

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/4383

V Terchovej dňa 28.09.2026

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania

Ing. Július Pečo , bytom Kolačno 26, 958 41 Kolačno podal dňa 21.09.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **Rekreačné chaty , žumpy** s umiestnením na pozemkoch C KN parc. č. 14277/14, 14277/7 v katastrálnom území Terchová s prístupom prostredníctvom účelovej prístupovej komunikácie , ktorá je predmetom samostatného stavebného zámeru pod č. 2026/4381 .

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom
Názov stavby: **Rekreačná chata na C KN parc.č. 14277/14, žumpa**
Rekreačná chata na C KN parc.č. 14277/7, žumpa
Miesto stavby: **Obec Terchová**
Stavebné pozemky: C KN parc. č. 14277/14, 14277/7

Katastrálne územie: **Terchová**
Identifikačný kód: **1272 Budovy pre rekreáciu**

Typ stavby: jednoduché stavby
Charakter stavby: nové stavby
Účel stavby: individuálna rekreácia
Popis stavby:

Podľa predloženej dokumentácie stavby : Obe z rekreačných chát sú navrhované ako novostavba- trojpodlažný objekt murovanej konštrukcie s obkladom (suterén, prízemie, podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 8,56m x 12,16m so zastrešením sedlovou strechou s jednostranným vikierom , s orientáciou hrebeňa strechy v smere V– Z , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +8,24m od úrovne upraveného terénu z južnej strany .

Rekreačná chata na C KN parc.č. 14277/14 k.ú. Terchová bude umiestnená tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,50m v najkratšej spojnici od hraníc pozemkov, z južnej strany v odstupovej vzdialenosti 2,25m v najkratšej spojnici od hraníc pozemkov, z východnej strany 6,40m v najkratšej spojnici od hraníc pozemkov.

Rekreačná chata na C KN parc.č. 14277/7 k.ú. Terchová bude umiestnená tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 4,50m v najkratšej spojnici od hraníc pozemkov, z južnej strany v odstupovej vzdialenosti 3,85m v najkratšej spojnici od hraníc pozemkov, z východnej strany 2,30m v najkratšej spojnici od hraníc pozemkov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Terchová, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Terchovej, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, v stránkových dňoch pondelok, streda, piatok v čase od 9.00-12.00 hod..

Ak sa nechá účastník konania zastupovať, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok v znení neskorších predpisov.

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Ing. Július Pečo , bytom Kolačno 26, 958 41 Kolačno
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Ján Šimko, Vítazná 594/32, 95804 Partizánske

Na vedomie :

Ing. Július Pečo , bytom Kolačno 26, 958 41 Kolačno
Ing. arch. Ján Šimko, Vítazná 594/32, 95804 Partizánske
Peter Rybár, 013 06 Terchová 719
Mária Rybárová, 013 06 Terchová 719
Paulína Križová
Peter Križo, 925 52 Šoporňa 1026
Ján Konštiak, 013 06 Terchová 717
Ján Šlesár, 013 03 Krasňany 182
Anna Šlesárová , 013 03 Krasňany 182
JUDr. Martin Šustek LL.M., 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou
Jozef Cisarík , Hečkova 2534/18, 010 01 Žilina
Obec Terchová – starosta obce
OÚ Žilina, odbor SZP kraja, ochrana prírody
OÚ Žilina, odbor SZP, ochrana prírody
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
SSD, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s., Bratislava
SPP-D, a. s. Bratislava
spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová