

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/4187

V Terchovej dňa 01.10.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Lacúchová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Jaroslav JURČÍK
Adresa	Horná Tižina 96, 013 06 Terchová

v zast. Ing. Milanom Remencom, bytom Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina podali dňa 31.08.2026 a doplnili dňa 01.10.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Vŕtaná studňa
-----------	---------------

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) s poukazom na § 84 ods. 5 zák. č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel postupujúc v súlade s ustanoveniami § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), **udeľuje stavebníkovi stavebné povolenie na:**

Stavba: „Vŕtaná studňa“

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	C KN 5401/9

podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon v znení neskorších predpisov v súlade s § 66 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.

Zhotovenej podľa projektovej dokumentácie overenej autorizovaným stavebným inžinierom – Ing. Jozefom Bugáňom, PhD., Družinská 735, 013 22 Rosina.

Vŕtaná studňa, kde materiál potrubia napojenia studne a objektu je HDPE Ø 32x3,0. Predpokladaná hĺbka studne je 15,0 m v zmysle PD, kde na základe hydrogeologického posudku č. 74/2026 z 09/2026 bola upravená na hĺbku 40,0 m s možnosťou prehĺbenia do 70m. Predpokladaná výdatnosť studne je 0,5l/s v zmysle PD, bola tiež na základe hydrogeologického posudku č. 74/2026 z 09/2026 upravená na 0,20l/s . Vrchná časť studne je tvorená plastovou šachtou a priemere Ø 1000 mm, svetlá výška 1200 mm + vstupný komín výšky 300 mm, celková výška 1500 mm. V dne šachty bude vrt a do neho následne vložená plná a dierovaná zárubnica o priemere Ø 1620 mm, ďalej je studňa vŕtaná. Hĺbka studne bude určená priamo navŕtaním a na jej dne sa môže nachádzať 400 mm vrstva kameniva a piesku (zrnnosť podľa horninového prostredia). V studni bude pomocou závesného zariadenia vnorené čerpacie zariadenie GRUNDFOS SQE.

Predpokladaná hĺbka studne je 40,0 m s možnosťou prehĺbenia 70,0 m. Predpokladaná výdatnosť studne je 0,20 l/s.

Podmienky povolenia:

1. Stavebníkom bude Jaroslav Jurčík, bytom Horná Tižina 96, 013 06 Terchová.
2. Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. 5401/9 v k. ú. Horná Tižina.
3. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Bugáň, PhD., Družinská 735, 013 22 Rosina, autorizovaný stavebný inžinier, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a HGP prieskumu.
4. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie stavby alebo majetkovo-právne vzťahy.
5. Vodný zdroj vybudovať v zmysle STN – 75 5115 – studne individuálneho zásobovania vodou.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd.
7. Ak sa bude domová studňa využívať aj ako zdroj vody na pitné účely pre rekreačnú chatu, je nutné rátať s úpravou vody pre pitné účely (NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu).
8. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti.
9. Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona stavebník po ukončení vodnej stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a jej uvedenie do užívania.
10. Ku žiadosti o kolaudáciu stavby je potrebné doložiť:
 - revíziu správu čerpaceho zariadenia
 - návrh pásma ochrany vodného zdroja
 - rozbor vody vypracovaný akreditovaným laboratóriom.
11. Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

Povolenie na osobitné užívanie vôd – povolenie na odber podzemných vôd

Podľa § 21 ods. 1, písm.b1) vodného zákona, ktoré bude možné za nasledujúcich podmienok:

1. Podzemná voda bude čerpaná z vrtanej studne na p. č. 5401/9 v k. ú. Horná Tižina a bude slúžiť ako zdroj pitnej vody k budúcej stavbe. Hĺbka studne bude minimálne 15 m a maximálne 70 m.
Povolené maximálne množstvo odoberaných podzemných vôd je 36 m³ za rok.
2. Povolenie sa v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 vodného zákona vydáva na dobu určitú, a to na 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na studňu. Pred uplynutím tohto termínu odoberateľ požiada o nové povolenie na osobitné užívanie vôd – povolenie na odber podzemných vôd, ku ktorému priloží protokol o skúške vody nie starší ako 1 mesiac.
3. Po uplynutí termínu stanoveného v bode 3. platnosť tohto povolenia na osobitné užívanie vôd – povolenie na odber podzemných vôd zaniká.

Odôvodnenie:

Jaroslav Jurčík, bytom Horná Tižina 96, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milanom, Remencom, bytom Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina, podali dňa 28.08.2029 a doplnili dňa 01.10.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd na stavbu: „**Vrtaná studňa**“, so situovaním stavby na pozemku parc.č. C KN 5401/9 v kat. území Horná Tižina.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie a vodoprávne konanie.

Účastníci konania v požadovanom termíne neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na to, že v stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, bolo rozhodnuté vo veci žiadosti tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zákonov, bol podľa položky č. 60 pís. d) za podanie žiadosti o stavebné povolenie na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu, zaplatený správny poplatok vo výške 30,00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona:

1. Žiadateľ : Jaroslav Jurčík, bytom Horná Tižina 96, 013 06 Terchová, v zast. Ing. Milanom Remencom, bytom Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Jozef Bugáň, PhD., Družinská 735, 013 22 Rosina
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Jaroslav Jurčík, bytom Horná Tižina 96, 013 06 Terchová, v zast. Ing. Milanom Remencom,
bytom Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina
Ing. Jozef Bugáň, PhD., Družinská 735, 013 22 Rosina
Spoluvlastníci podľa LV č. 31121
Spoluvlastníci podľa LV č. 3119
Spoluvlastníci podľa LV č. 3171
Kvočkuljak Michal (Ž.Ž. Romančíková)
Nemček Ján
Nemček Pavol
Nemček Valent
Svik Cyril
Spoluvlastníci podľa LV č. 3152
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SVP, š.p., OZ Ružomberok
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa : 01.10.2026

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2 *Jamich*

