

## Obec Terchová



### Zverejnenie zámeru predaja majetku obce

#### **Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Terchová ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Terchová v súlade s ustanovením §9a odsek 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa kat. úz. Terchová, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 8719, pre k.ú. Terchová, ako pozemok, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3566m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“) reálnym rozdelením Pozemku ktorým bola odčlenením od Pozemku vytvorená nová parcela, pozemok, C KN parc. č. 16154/368 – zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1898 m<sup>2</sup> (ďalej len „Novovytvorený pozemok“) a súčasne došlo k zmenšeniu výmery Pozemku C KN parc. č. 16154/62, ktorého výmera bude o 115 m<sup>2</sup> menšia, a s tým spojeným peňažným vysporiadaním takto:

- a) Obec Terchová nadobudne do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Pozemok vo výmere upravenej podľa Geometrického plánu;
- b) druhý spoluvlastník, t.j. Teuta Lenártová, nar.: 19.12.1983 (ďalej len „Spoluvlastník“), nadobudne do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Novovytvorený pozemok;
- c) Spoluvlastník uhradí Obci Terchová náhradu za rozdiel vo výmerách Pozemku a Novovytvoreného pozemku vo výške 60,-EUR/m<sup>2</sup> pozemku

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - stavieb, evidovaných na LV č. 7070 pre k.ú. Terchová ako:

- stavba - CHATKA, súp. č. 122, postavená na KN-C parc. č. č. 16154/118 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup> t.j., a
- stavba - CHATKA, súp. č. 123, postavená na KN-C parc. č. č. 16154/119 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup> t.j.

S ktorými tvorí vytvorená nová parcela, pozemok, C KN parc. č. 16154/368 – zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1898 m<sup>2</sup> celok pre samostatné užívanie.

Nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v ust. § 9 ods. 6 a 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V Terchovej 10.1.2022