

Obec Terchová



Zverejnenie zámeru predaja majetku obce

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Terchová ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Terchová v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Novovytvorený pozemok C-KN č.145/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a novovytvorený pozemok C-KN č.1654/4, vodná plocha o výmere 76 m², na základe geometrického plánu č.47 329 050-5/2020 zo dňa 14.01.2020, vypracovaného ObsoGeo Žilina, s.r.o., sídlo: Borová 3203/29, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 17.01.2020.

Pozemok C-KN č.145/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² je odčlenený (diel 3) od parcely E KN č. 3003 – Orná pôda, o výmere 927 m² zapísaný na LV č. 1438, k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Pozemok C-KN č.1654/4, vodná plocha o výmere 76 m² je odčlenený (Diel 4) od parcely E KN č. 3003 – Orná pôda, o výmere 927 m² zapísaný na LV č. 1438, k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Vecné bremeno – Právo strpieť potok a údržbu jeho zatrúbnenia na pozemku C-KN parcelné číslo 1654/4, k.ú. Terchová

Za cenu 47,04 € za 1 m² teda 252m² za celkovú cenu 11854,08€ stanovenú znaleckým posudkom Ing. Viliam Berešík č.15/2024 26.09.2024, pre kupujúceho: Fondstav s.r.o., Betliarska 12, 85107 Bratislava-Petržalka, IČO: 46449876.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace s domom súpisné číslo 1480, ktorý sa nachádza na pozemku C KN parc. č.100/6 vo vlastníctve žiadateľa a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo využívané ako pozemok k domu žiadateľa.

V Terchovej 7.11.2024