

Obec Terchová



Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Terchová ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Terchová v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bodu 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Terchová, nachádzajúcich sa v k. ú. Terchová, evidovaných na LV č. 3648, pre k. ú. Terchová, ako:

pozemok, parc. KN-C č. 16154/113 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46m²

pozemok, parc. KN-C č. 16154/114 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m²

pozemok, parc. KN-C č. 16154/404 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 848m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parc. C KN č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1668m², zapísanej na LV č. 3648 v podiele 1/1, na Obec Terchová na základe Geometrického plánu č.41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.10.2022, pod č. G1-2228/2022.

Za cenu 5,27 € za 1 m²/rok, teda 939m² za celkovú cenu 4 948,53€/rok, stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2024 Doplnok č.1, Ing. Viliam Berešík, , zo dňa 15.9.2024 pre: MAJDÁK RÓBERT, nar.: 11.01.1986, trvalý pobyt: POVAŽSKÁ BYSTRICA, ROZKVET 2051/106-38.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú zastavané a susediace s objektom s.č. 117,C KN parc. č.16154/113 a s.č.118, C KN parc. č. 16154/114, vo vlastníctve žiadateľa a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo využívané ako doplnkové aktivity pre stavby vo vlastníctve žiadateľa.

V Terchovej 7.11.2024