

Obec Terchová



Obec Terchová zverejňuje zámer a vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 2/2024

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa
Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Názov: Obec Terchová

Sídlo: Obecný úrad Terchová, sv. Cyrila a Metoda 96, 01306 Terchová

v zastúpení : Jozef Dávidík, starosta obce

IČO : 00321699

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247

Tel. č. : 041/5695138

e-mail: terchova@terchova.sk

web: www.terchova.sk

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov a to: nebytový priestor ADMINISTRAT. BUDOVA na ulici Sv. Martina č. 1394 v Terchovej, zapísanej na LV č. 3648, ktorý sa vedie na Katastrálnom úrade v Žiline, Správy katastra Žilina, k.ú.: Terchová, na pozemku parc. č. KN-C 439 k. ú. Terchová o celkovej podlahovej ploche 20,4 m²

A/ Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá:

1. Účel a podmienky nájmu: prenájom priestorov na podnikateľskú činnosť, v rozsahu štandardu služieb poskytovaných doposiaľ
2. Doba nájmu: na dobu určitú - 3 roky
3. Nájomné/ročné:
minimálne ročné nájomné za prevádzkové priestory o podlahovej ploche 20,4 m² je stanovené vo výške: 30,00 Eur/kalendárny rok/m²
V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby (voda, teplo, elek. energia).
4. Typ uzatvorenia zmluvy: Zmluva o nájme podľa ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov
5. Podmienky ukončenia nájomnej zmluvy:
 - 5.1. Dohodou zmluvných strán ku dňu na ktorom sa zmluvné strany dohodli
 - 5.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca:

- a/ nebude si plniť povinnosti uvedené v nájomnej zmluve o nájme,
 - b/ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - c/ viac ako 15 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d/ bolo rozhodnuté o zmene stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e/ prenechá nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu nájomcu.
6. Výpovedná lehota je stanovená na 3-mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy:
- 7.1. Nájomca bude prenajímateľovi platiť nájomné polročne na účet prenajímateľa, alebo do pokladne obecného úradu.
- 7.2. Spotreba elektrickej energie, plynu, dodávky tepla, vodné a stočné, telefón a iné poplatky spojené s prevádzkovaním nebytových priestorov nie je zahrnutá v nájmomnom a bude uhrádzaná osobitne na základe faktúr vystavených dodávateľom týchto služieb priamo nájomcovi.
8. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka.
9. V prípade výpovede zo strany nájomcu, resp. iného ukončenia nájmu zapríčineného na strane nájomcu, berie tento na vedomie, že nemá nárok na akúkoľvek finančnú náhradu za vložené investície do predmetu nájmu.
10. Nájomca berie na vedomie, že uvedenie priestoru do prevádzky podlieha povološovaciemu konaniu v zmysle platnej legislatívy.

B/ Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Jednotliví záujemcovia môžu byť fyzické osoby, fyzické osoby podnikatelia, alebo právnické osoby so sídlom na území Slovenskej republiky. Tieto musia mať v predmete podnikania činnosť umožňujúcu prevádzkovanie služieb. Fyzické osoby predložia v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky, predložia vyhlasovateľovi v termíne do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky výpis zo živnostenského resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti.
2. Účastník OVS nesmie mať evidované dlhy voči obci Terchová.
3. Jednotliví záujemcovia sú oprávnení podávať návrhy cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe na Obecnom úrade Terchová, do podateľne OÚ a v termíne do 27.11.2024 do 12,00 hod.
4. Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „Obchodná verejná súťaž prenájom nebytový priestor –NEOTVÁRAŤ“. Na obálke musí byť zároveň uvedená adresa záujemcu, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

C/ Ponuky uchádzačov musia obsahovať nasledovné náležitosti:

1. presné označenie záujemcu s uvedením mena, adresy a sídla u fyzickej osoby, obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,
 2. účel prenájmu nebytového priestoru so stručným opisom,
 3. uvedenie navrhovanej ceny nájmu v eurách/ rok/m²
- Doklady uvedené v bode C/ tejto výzvy musia byť vyhotovené ako originál, resp. overená kópia.

Žiadosť o doplnujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od zverejnenia OVS. Vysvetlenie k doplnujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-tich pracovných dní od

prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

V prípade záujmu si môže záujemca dohodnúť obhliadku predmetu OVS, ktorú je potrebné telefonicky objednať min. 2 pracovné dni vopred na Obecnom úrade Terchová na t. č. 041/5695138, 0903528113.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Terchová, ktorá sa nachádza pred Obecným úradom Terchová, na internetovej stránke obce Terchová www.terchova.sk.

D/ Kritéria na vyhodnocovanie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude:

Cena nájmu za predmet OVS stanovená v eurách/rok/m²

E/ Vyhodnotenie:

Súťažné ponuky vyhodnotí komisia menovaná starostom obce Terchová. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zhrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Pri dvoch a viacerých platných ponukách bude uchádzačom odoslaná výzva na elektronickú aukciu

Elektronická aukcia: do 5 dní odo dňa odoslania výzvy na elektronickú aukciu

Oznámenie výsledku elektronickej aukcie: do 5 dní od ukončenia elektronickej aukcie

Elektronická aukcia

1. Elektronická aukcia bude prebiehať prostredníctvom elektronického portálu eZakazky www.ezakazky.sk Podmienky priebehu elektronickej aukcie tvoria Prílohu č. 1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
2. Východiskovou cenou v elektronickej aukcii je najvyššia cenová ponuka predložená uchádzačmi, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorým bola zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii.
3. Zobrazovanou hodnotou v elektronickej aukcii pre uchádzačov bude výlučne aktuálna najvyššia cenová ponuka a pre konkrétneho uchádzača aj cenová ponuka tohto konkrétneho uchádzača.
4. Minimálna suma, o ktorú môžu uchádzači zvyšovať najvyššiu aktuálnu cenovú ponuku, je 2,- €.
5. Elektronická aukcia bude prebiehať prostredníctvom jedného aukčného kola v dĺžke 20 minút. V prípade, ak bude v posledných dvoch minútach aukčného kola najvyššia aktuálna cenová ponuka zvýšená, aukcia sa predĺži o ďalšie dve minúty. V prípade, ak v posledných dvoch minútach aukcie cenová ponuka nebude zvýšená, aukcia skončí uplynutím stanovenej doby

Vyhlasovateľ do 5-tich dní po vyhodnutí elektronickej aukcie vyberie záujemcu.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

V Terchovej 11.11.2024

Jozef Dávidík

Starosta