

UZNESENIE č. 3/2020
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 10. 7. 2020

Prítomní: 8
Neprítomní: 3
Ospravedlnení: 3

Návrhová komisia uznesenia:
Predseda: Mgr. Danka Rybárová
Člen: Veronika Hajasová
Člen: Ján Rechterík

Overovatelia zápisnice:
Vladimír Švec
Monika Lacúchová

Zapisovateľ:
Janka Dikošová

Vysvetlivky pri hlasovaní: ZA hlasovanie za
PROTI hlasovanie proti
ZDR zdržanie hlasovania
— neprítomnosť (nehlasovanie)

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A)

1. b e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Terchová za rok 2019.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZDR	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	—	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	

Jozef Dávidík starosta obce 

2. b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Štefana Mihu, Kukučínova 292/1, 013 02 Gbeľany o odvodnenie cesty v Hornej Tižine – Rojkové.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	—	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	—

Jozef Dávidík starosta obce 

B)

1. s c h v a ľ u j e

Závěrečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2019 bez výhrad.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZDR	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *paub*

2. s c h v a ľ u j e

Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2019 na tvorbu Rezervného fondu vo výške 17 226,15 EUR.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *paub*

3. s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c, d, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa Prílohy č. 1 k uzneseniu – Programový rozpočet obce Terchová na rok 2020 – Zmena – RO č. 3

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *paub*

4. s c h v a ľ u j e

Použitie Rezervného fondu na kapitálové výdavky a výdavkové finančné operácie v súlade so zmenou rozpočtu podľa Prílohy č. 1 k uzneseniu – Programový rozpočet obce Terchová na rok 2020 – Zmena – RO č. 3

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *paub*

5. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. ZPP 1/2018 zo dňa 27. 2. 2018, medzi Obcou Terchová, sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová a kupujúcimi - Mgr. Jozef Mičo a manž. Eva Mičová, obaja bytom Terchová 1136, **ČL. II. Predmet dodatku.** V článku II. Kúpnej zmluvy sa znenie bodu 2.1. nahrádza novým znením takto:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na LV č. 1438 pre k.ú. Terchová ako: pozemok, KN E parc. č. 11111/1 – trvalý trávny porast, o výmere 2657m², pozemok, KN E parc. č. 11111/201 – trvalý trávny porast, o výmere 86m² a pozemok, KN E parc. č. 17136/8 – ostatná plocha, o výmere 99m², ako aj pozemku evidovaného na LV č. 3648 pre k.ú. Terchová, ako: pozemok KN C parc. č. 1612/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1083m² (ďalej len „Pozemky“). Geometrickým plánom zo dňa 09.07.2019, č. 42/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOZA, s.r.o., IČO: 46 411 330, so sídlom: Krivánska 977/5, 013 03 Varín, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 24.07.2019 (ďalej len „Geometrický plán“) boli odčlenením od Pozemkov o.i. vytvorené nové parcely s nasledovnou špecifikáciou:

- KN C parc. č. 523/39 – zastavaná plocha, o výmere 32m²
- KN C parc. č. 523/40 – zastavaná plocha, o výmere 46m²
- KN C parc. č. 523/43 – zastavaná plocha, o výmere 31m²
- KN C parc. č. 1612/13 – zastavaná plocha, o výmere 10m²

(ďalej len „Novovytvorené parcely“)

V článku II. Zmluvy sa znenie bodu 2.3. nahrádza novým znením. Bod 2.3. Zmluvy nad'alej znie takto:

2.3. Touto zmluvou Predávajúci prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k pozemkom - Novovytvoreným parcelám, bližšie špecifikovaným v bode 2.1. tohto článku tejto zmluvy na Kupujúcich a Kupujúci Novovytvorené parcely kupujú a nadobúdajú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce 

6. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. ZPP 7/2017 zo dňa 12. 3. 2018, medzi Obcou Terchová, sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová a kupujúcimi - Silvester Vávro a manž. MUDr. Mária Vávrová, obaja bytom Vinohradnícka 5081/10, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, v **článku II. Predmet dodatku.** V článku II. Kúpnej zmluvy sa znenie bodu 2.1. nahrádza novým znením takto:

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na LV č. 1438 pre k.ú. Terchová ako: pozemok, KN E parc. č. 11111/1 – trvalý trávny porast, o výmere 2657m², pozemok, KN E parc. č. 11111/201 – trvalý trávny porast, o výmere 86m² a pozemok, KN E parc. č. 17136/8 – ostatná plocha, o výmere 99m², ako aj pozemku evidovaného na LV č. 3648 pre k.ú. Terchová, ako: pozemok KN C parc. č. 1612/2 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1083m² (ďalej len „Pozemky“). Geometrickým plánom zo dňa 09.07.2019, č. 42/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOZA, s.r.o., IČO: 46 411 330, so sídlom: Krivánska 977/5, 013 03 Varín, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 24.07.2019 (ďalej len „Geometrický plán“) boli odčlenením od Pozemkov o.i. vytvorené nové parcely s nasledovnou špecifikáciou:

- KN C parc. č. 523/44 – zastavaná plocha, o výmere 5m²
- KN C parc. č. 523/45 – zastavaná plocha, o výmere 30m²
- KN C parc. č. 523/47 – zastavaná plocha, o výmere 37m²
- KN C parc. č. 1612/14 – zastavaná plocha, o výmere 46m²

(ďalej len „Novovytvorené parcely“)

1. V článku II. Zmluvy sa znenie bodu 2.3. nahrádza novým znením. Bod 2.3. Zmluvy naďalej znie takto:

2.3. Touto zmluvou Predávajúci prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k pozemkom - Novovytvoreným parcelám, bližšie špecifikovaným v bode 2.1. tohto článku tejto zmluvy na Kupujúcich a Kupujúci Novovytvorené parcely kupujú a nadobúdajú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce 

7. s c h v a ľ u j e

Žiadosti (č. 1132 zo dňa 28. 5. 2020 a č. 1118 zo dňa 27. 5. 2020) spoločníkov rezervoáru pitnej vody Teplický potok – Nižní Berešovia o finančný príspevok na prekládku vodovodu do výšky 1500 €.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce 

8. s c h v a ľ u j e

Žiadosť Vladimíra Šveca, Školská 1482/112, Terchová o zníženie nájmu za reštauráciu v Kultúrnom dome A. Hlinku za obdobie od 16. 3. – 19. 5. 2020 o 50 %.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	---	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *Jan 6*

9. schvaľuje

Udelenie ceny obce Terchová pri príležitosti 440. výročia prvej písomnej zmienky našej obce pre Stanislava Hanuliaka - „in memoriam“.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *Jan 6*

10. schvaľuje

Udelenie ceny obce Terchová pri príležitosti 440. výročia prvej písomnej zmienky našej obce pre Filipa Komačku.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *Jan 6*

11. schvaľuje

Udelenie ceny obce Terchová pri príležitosti 440. výročia prvej písomnej zmienky našej obce pre Evu Staňovú.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *Jan 6*

12. schvaľuje

Návrh poslanca Jána Rechteríka o finančný príspevok do výšky 2000 € na pokrytie nákladov na materiál a mechanizmy pri realizácii odvodnenia svahu v osade Podhorskovci.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce

13. s c h v a ľ u j e

Návrh poslankyne Moniky Lacúchovej o osadenie verejného osvetlenia v osade Tižincovia a zarad'uje do plánu opráv a modernizácie verejného osvetlenia.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *paub*

14. s c h v a ľ u j e

Návrh poslankyne Moniky Lacúchovej o opravu prístupovej cesty do osady Tižincovia a zarad'uje do plánu opráv.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *paub*

15. s c h v a ľ u j e

Zámer modernizácie sústavy verejného osvetlenia v obci Terchová a jej odovzdanie do správy za účelom jej prevádzky a údržby po dobu 15 rokov v rozsahu uvedenom v Audite verejného osvetlenia a v Záverečnej správe z konzultačnej činnosti, spracovanej na základe Zmluvy o obstaraní vecí spoločnosťou AE group, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce na všetky právne úkony týkajúce sa modernizácie sústavy verejného osvetlenia smerujúcich k realizácii vyššie uvedeného zámeru.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *paub*

C)

1. n e s c h v a ľ u j e

Odpredaj pozemku vo vlastníctve majetku obce KN parc. č. 100/20 – ostatná plocha o výmere 415 m² v kat. území Terchová v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. predajom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z. t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech kupujúcich - FONDSTAV s. r. o. Betliarská 12, 851 07 Bratislava. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena pozemku 17 €/1m².

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZDR	Štefan Tlacháč	ZDR
Veronika Hajasová	ZDR	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *Yau 6*

2. n e s c h v a ľ u j e

Zámer na odpredaj pozemku vo vlastníctve majetku obce E KN parc. č. 17028/5 – ostatná plocha o výmere 42 m² a časti pozemku E KN parc. č. 17021/4 – ostatná plocha o výmere 471 m² v kat. území Terchová v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. predajom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z. t.j. príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou rodinného domu súp. č. 1417 na pozemku KN parc. č. 73/2 v kat. území Terchová neoddeliteľný celok v prospech kupujúceho Ľuboslava Klocáňa, Pod Rovňami 1417, 013 06 Terchová. Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	PROTI	Ján Rechterik	PROTI	Štefan Tlacháč	PROTI
Veronika Hajasová	PROTI	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	PROTI	Ing., Mgr. Marián Zajac	PROTI
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	PROTI	Vladimír Švec	PROTI	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *Yau 6*

3. n e s c h v a ľ u j e

Zámer na odpredaj pozemku vo vlastníctve majetku obce KN parc. č. 3253/8 – zastávaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² v kat. území Terchová v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. predajom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z. t.j. príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu so súp. č. 891 na pozemku KN parc. č. 3253/9 v kat. území Terchová v prospech kupujúcej Anny Hanuliakovej, 013 06 Terchová 891. Kupujúca nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	PROTI	Ján Rechterik	PROTI	Štefan Tlacháč	PROTI
Veronika Hajasová	ZDR	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	PROTI	Ing., Mgr. Marián Zajac	PROTI
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	PROTI	Vladimír Švec	PROTI	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *Yau 6*

4. n e s c h v a ľ u j e

Žiadosť občanov v lokalite Pod Polianku o finančný príspevok na opravu prístupovej cesty.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZDR	Ján Rechterík	PROTI	Štefan Tlacháč	PROTI
Veronika Hajasová	PROTI	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	PROTI	Ing., Mgr. Marián Zajac	PROTI
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	PROTI	Vladimír Švec	PROTI	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *Jan 6*

D)
o d r o č u j e

Návrh poslankyne Moniky Lacúchovej o finančný príspevok na opravu prístupového mostíka na Solisku a doporučuje obhliadku Komisie pre správu majetku obce, územné plánovanie a výstavbu.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	---	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	---	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	---

Jozef Dávidík starosta obce *Jan 6*