

UZNESENIE č. 1/2011
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konané dňa 21. 01. 2011

Prítomní: 10
Nepřítomný: 1
Ospravedlnený: 1

Návrhová komisia uznesenia:
Predseda: MVDr. Ján Hanuliak
Člen: Jozef Dávidík
Člen: Mgr. Martin Dikoš

Zapisovateľ:
Ing. František Kadaš

Overovatelia zápisnice:
Mgr. Veronika Berešíková
Anna Šmehýlová

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A)

Berie na vedomie

1. Sľub náhradníkov na poslancov OZ – Ing. Michal Krištofik a Mgr. Peter Opalka.
2. Informáciu zo zasadnutia obecnej rady dňa 17. 01. 2011 priebežne.
3. Informáciu o podanom proteste prokurátora VZN č. 2/2007.
4. Informáciu JUDr. Petra Rybára o VZN č. 4/1999.
5. Hodnotenie riaditeľky ZŠ s MŠ.
6. Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti.

Viktor Vallo – starosta obce

B)

V o l i

1. Sobášiacich:

Ing., Mgr. Marián Zajac
Mgr. Veronika Berešíková

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

2. Komisia na ochranu verejného záujmu:

Člen: MVDr. Ján Hanuliak
Člen: Mgr. Martin Dikoš
Člen: Jozef Dávidík

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

3. Predseda Komisie sociálnej: Mgr. Veronika Berešíková

Člen: Mgr. Veronika Berešíková

Člen: Eva Holúbková

Člen: Iveta Hanuliaková

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

C)

Z r i a d' u j e

1. Komisiu na ochranu verejného záujmu

2. Komisiu sociálnu

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

D)

1. s c h v a ľ u j e

Plat starostovi na funkčné obdobie v zmysle zák. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a odmena mesačne vo výške 50% s koeficientom 1,05.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZDR	Ing. Milan Laurenčík	PROTI	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

2. s c h v a ľ u j e

Prijatie termínovaného úveru vo výške 302 577,57 € s lehotou splatnosti do 15 rokov na financovanie investičných a rozvojových programov obce a transformáciu superlinky na termínovaný úver.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

3. schvaľuje

Zabezpečenie terminovaného úveru vlastnou zmenkou obce.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

4. schvaľuje

Doplnok č. 1 k VZN č. 8/2007 podmienky a kritéria pridelovania bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu, určených pre obyvateľov obce, rodákov žijúcich mimo obce, občanov pracujúcich v obci alebo v blízkosti obce a iných občanov.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

5. schvaľuje

Pridelenie poslaneckých obvodov podľa prílohy.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

6. schvaľuje

Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva a obecnej rady v roku 2011.

OZ: 25. 02., 20. 05., 19. 08., 18. 11.

OR: 21. 02., 16. 05., 15. 08., 14. 11.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

7. schvaľuje

zriadenie záložného práva vyplývajúceho zo zmluvy č. 511/231/2004 o poskytnutí podpory vo forme úveru vo výške 571 499,70 € na výstavbu nájomných bytov v prospech veriteľa - Štátneho fondu rozvoja bývania na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v kat. území Terchová:

- bytový dom – 12 b.j. č. súp. 1424 postavený na pozemku C KN parc. č. 3220/142
- bytový dom – 12 b.j. č. súp. 1425 postavený na pozemku C KN parc. č. 3220/143

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešiková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

8. schvaľuje

zriadenie záložného práva vyplývajúceho zo zmluvy č. 511/539/2009 o poskytnutí podpory vo forme úveru vo výške 563 110,00 € na výstavbu nájomných bytov v prospech veriteľa -Štátneho fondu rozvoja bývania na nehnuteľnosť vo vlastníctve obce v kat. území Terchová:

- bytový dom – 14 b.j. č. súp. 1521 postavený na pozemku C KN parc. č. 8631/55.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešiková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

9. schvaľuje

zriadenie záložného práva vyplývajúceho zo zmluvy č. 0368-PRB-2009 o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vo výške 190 130,00 eur v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na nehnuteľnosť vo vlastníctve obce v kat. území Terchová:

- bytový dom – 14 b.j. č. súp. 1521 postavený na pozemku C KN parc. č. 8631/55.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešiková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

10. schvaľuje

Odkúpenie 11 bytov v bytovom dome s. č.1522 blok A1- 14 b.j. Terchová- Gregušovia /3x 3izbový, 6x2 izbový, 2x1 izbový/ o celkovej výmere 708,91 m² /dotácia MDV a RR SR/ a 668,46 m² / úver ŠFRB / formou žiadosti o úver z prostriedkov ŠFRB na účel U 413, dotácie z MDV a RR SR a dofinancovaním vlastnými zdrojmi.

Investičný zámer kúpy 11 bytov v bytovom dome s. č.1522 blok A1- 14 b.j. Terchová- Gregušovia a so spôsobom financovania - úver zo ŠFRB 74,8 %, dotácia z MDV a RR SR 21 %, vlastné zdroje obce 4,2 %.

Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru v sume 466 870 €.

Spôsob zabezpečenia záväzku zo ŠFRB formou ručenia vlastníka nehnuteľnosti na základe čestného prehlásenia, že nehnuteľnosť dáva na zabezpečenie úveru zo ŠFRB pre obec Terchová.

Nájomný charakter kupovaných bytov pre nájom počas celej doby splácania, t.j. 30 rokov.

Zapracovaním splátok záväzku zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo ŠFRB.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýľová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

11. schvaľuje

Vyčlenenie **25 970,80 €** z vlastných zdrojov rozpočtu na spolufinancovanie kúpy 11 bytov v bytovom dome s. č. 1522 blok A1- 14 b.j. Terchová- Gregušovia.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýľová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

12. schvaľuje

Kúpu a financovanie technickej vybavenosti k bytovému domu súp. č. 1522 blok A1- 14 b.j. Terchová- Gregušovia nasledovne:

Miestna komunikácia v podiele 68496/95703 vlastné zdroje - **7100,10 €**
dotácia z MDV a RR SR 50 % **7090,00 €**

Prípojka vodovodu v podiele 68496/95703 vlastné zdroje - **2674,44 €**

Prípojka kanalizácie v podiele 68496/95703 vlastné zdroje - **2329,80 €**

Spevnené plochy a parkoviská v podiele 68496/95703 vlastné zdroje - **4737,95 €**

Stavbou zastavaná plocha 8675/5 o výmere 377m² v podiele 68496/95703 t.j. 269,82 m²
vlastné zdroje - **2686,91 €**

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýľová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

13. schvaľuje

- a) Odkúpenie 6 bytov v Bytovom dome Terchová súp. č.1520.
/A101, B203, B101, C203, D202, E302/ o celkovej výmere 292,86 m² /dotácia MDV a RR SR/ a 259,75 m² / úver ŠFRB / formou žiadosti o úver z prostriedkov ŠFRB na účel U 413 a dotácie z MDV a RR SR.

- b) Investičný zámer kúpy 6 bytov v Bytovom dome Terchová súp. č. 1520 a so spôsobom financovania - úver zo ŠFRB 70%, dotácia z MDV a RR SR 30%.
- c) Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru v sume **184 442,3 €**.
- d) Spôsob zabezpečenia záväzku zo ŠFRB formou ručenia vlastníka nehnuteľnosti na základe čestného prehlásenia, že nehnuteľnosť dáva na zabezpečenie úveru zo ŠFRB pre obec Terchová.
- e) Nájomný charakter kupovaných bytov pre nájom počas celej doby splácania, t.j. 30 rokov.
- f) Zapracovaním splátok záväzku zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo ŠFRB.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZDR	Ing. Milan Laurenčík	ZDR	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZDR	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce

14. s c h v a ľ u j e

Návrh poslanca Ing. Milana Laurenčíka v znení:

Prednosta obecného úradu Terchová zabezpečí, aby všetky potrebné materiály (pozvánky na zasadnutia zastupiteľstva, pracovné materiály na rokovanie zastupiteľstva, uznesenia a zápisnice zo zasadnutí zastupiteľstva a iné materiály vydávané na základe žiadosti poslancov), ktoré poslanci potrebujú pri výkone svojej činnosti a ktoré je možné a efektívne vytvoriť elektronicky (súbory programov MS Word, MS Excell, PDF súbory, scanované dokumenty) dostávali aj formou e-mailu, ak k tomu poslanec dá svoj písomný súhlas.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZDR
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZDR	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Termín do 01. 06. 2011

Viktor V a l l o – starosta obce

E) n e s c h v a ľ u j e

Prevod vlastníctva majetku obce KN parc. č. 144/2 o výmere cca 10 m² v kat. území Terchová v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. Z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších t.j. predajom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z. t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech kupujúceho p. Michala Hanuliaka a manž. Žanety, Podubenec 48/13 bytom Terchová. Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	-
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZDR	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce 

F) R u š í

VZN č. 4/1999 o podmienkach podnikania na území obce Terchová.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ing. Milan Laurenčík	ZA	A.Šmehýlová	ZA
Mgr.V.Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Ján Mažgút	-	Ing.M.Zajac	ZA
J.Dávidík	ZA	Ing.M. Krištofik	ZA	Mgr. Peter Opalka	ZA	F.Zicho	ZA

Viktor Vallo – starosta obce 

Príloha:
- poslanecké obvody

Príloha:

POSLANECKÉ OBVODY

I. Ing. Milan Laurenčík

Podolina, Vyšné Kamence, Mlync, Podubeneč, ul. Pod Skalkou, Pod Rovňami, Za Mlynom, ul. sv. Martina (po most pri Požiarnej zbrojnici), Pod Oblazom, A. F. Kollára ľavá strana od Požiarnej zbrojnice.

II. MVDr. Ján Hanuliak

Ul. sv. Cyrila a Metoda, ul. Školská, časť Ul. Družstevnej (od mosta Ďurkov Laz po most pri O. Krkoškovi).

III. František Zicho

Ul. Jánošíkova, Vrátna, Štefanová.

IV. Ing. Michal Krištofik

Ul. Májová, časť Ul. Družstevnej (od Vrátnanskej cesty po most pri O. Krkoškovi), Na Úboč (od kostola po križovatku Vrátna), Ul. A. Hlinku, A. F. Kollára. (pravá strana), časť Ul. sv. Martina od Požiarnej zbrojnice po križovatku Vrátna.

V. Mgr. Martin Dikoš

Vrátnanská cesta, časť Ul. sv. Martina (od križovatky Vrátna), Ul. Mládežnícka (po most Berešovia).

I. a Anna Šmehýlová

Nižní Berešovia (od mosta štátnej cesty), Pálenica, Vyšní Berešovia, Pod Haťami, Pri Kríži, Krištofikovia, Kýčera.

II. a Mgr. Veronika Berešíková

Dávidíkovia, Diery, Šparengovia, Huličiarovia.

III. a Ján Mažgút

Ploštiny, Solisko, Tižincovia, Lutišanovia, Štefánkovia, Pod Kopec, Podhorskovia, Chalupy, Pod Rozsutec.

I. b Mgr. Peter Opalka

Sídlisko Hol. Roveň, Nižní Repáňovci, Mláka, Sídl. Križové Mláky, Pod Skalu, Ivanovia, Červencovia, Kubíkovia, Chotár, Srniakovia, Martvoňovia, Rovnícky, Poživencovia, Charvátovia, Pánska Lúka.

II. b Ing. Marián Zajac

Ďuriškovia, Nogovia, Cabadajovia, U Machaja, Rusnákovia, Rojkov, Káčerovia, Matejičkovia, Gregušovia, Brehovia, Zuziakovia, Mihovia, Obšivanovia, Pod Bukovinu, Bukovina, Hajasovia, Belanovia.

III. b Ing. Jozef Dávidík

Nižní Jankovia, Vyšní Jankovia, Vršok, Valchárovia, Vyšní Repáňovci, Šmehylovci, Kvočkovia, Strážanovci, Martinčekovia, Marunovia, Grapa, Šípková, Balátovia, Rogoňovia, Komačkovia, Pantákovia, Šušotovia, Tlacháčovia, Hanzelovia, Dávidíkovia, Jánošovia, Smrekovia.