

**U Z N E S E N I E č. 4/2024**  
**zo zasadnutia**  
**obecného zastupiteľstva obce Terchová, dňa 21.06.2024**

Prítomní: 6  
Nepřítomní: 5  
Ospravedlnení: --

**Návrhová komisia uznesenia:**  
Predseda: Ing. Mgr. Marián Zajac  
Člen: Hanuliak Martin, JUDr.  
Člen: Mažgútová Marcela

**Volebná komisia:**  
Hanuliak Martin, JUDr.  
Mažgútová Marcela  
Zatlukalová Erika, Mgr

**Overovatelia zápisnice:**  
Ondruš Juraj, Mgr.  
Zatlukalová Erika, Mgr.

**Zapisovateľ:**  
Marcela Martinusíková, Ing.

**Vysvetlivky pri hlasovaní:** ZA hlasovanie za  
PROTI hlasovanie proti  
ZDR zdržanie hlasovania  
— neprítomnosť (nehlasovanie)

**O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O**

A)

**1. b e r i e n a v e d o m i e**

1. Ocenenie dobrovoľných darcov krvi:

Jaroslava Stráňavová	Rastislav Sič	Jozef Bobáň
Jozef Záh	Peter Sekerka	Peter Lysičan ml.
Juraj Vrábel	Lukáš Beháň	Marián Prílepok
Peter Ondruš	Miroslav Boskovič	Božena Dikošová
Anna Mária Kačaniová	Silvia Hanuliaková	Peter Rusiňák
		Jozef Bárdy

<b>H L A S O V A N I E</b>	Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA	
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....  
*Jau<sup>6</sup>*

**2. b e r i e n a v e d o m i e**

Rozpočtové opatrenie starostu č.04/2024

<b>H L A S O V A N I E</b>	Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA	
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....  
*Jau<sup>6</sup>*

### 3. berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Terchová za rok 2023.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....  


### 4. berie na vedomie

Žiadosť o zabezpečenie volieb prísediacich Okresného súdu Žilina

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	-----
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....  


### 5. berie na vedomie

(Mgr. Petra Barčáková, Trnavská 16, 01008 Žilina, Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce)

- a) - Prebytočnosť nehnuteľného majetku p.č. C KN 16154/62
- Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 3648, pre k.ú. Terchová, ako:
    - pozemok, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1668m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok 1/“)
    - pozemok, KN C parc. č. 16154/115 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok 2/“)
  - Na základe geometrického plánu č. 41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.10.2022, pod č. G1-2228/2022 (ďalej len „Geometrický plán“) bola odčlenením od *Pozemku 1/* vytvorená nová parcela nasledovne:
    - pozemok, C KN parc. č. 16154/405 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 473m<sup>2</sup> (ďalej len „Novovytvorená parcela“)
  - Geometrickým plánom súčasne došlo k zmenšeniu výmery *Pozemku 1/*, ktorého výmera je naďalej 347m<sup>2</sup>.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	----	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



## 6. b e r i e n a v e d o m i e

( Ing. Arch. Barbara Šajmír Barčáková, Orchideová 6, 821 07 Bratislava, Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce)

a) - Prebytočnosť nehnuteľného majetku p.č. C KN 16154/405 a p.č.16154/115

1. Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 3648, pre k.ú. Terchová, ako:

- pozemok, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1668m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok 1/“)

- pozemok, KN C parc. č. 16154/115 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok 2/“)

2. Na základe geometrického plánu č. 41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.10.2022, pod č. G1-2228/2022 (ďalej len „Geometrický plán“) bola odčlenením od Pozemku 1/ vytvorená nová parcela nasledovne:

- pozemok, C KN parc. č. 16154/405 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 473m<sup>2</sup> (ďalej len „Novovytvorená parcela“)

3. Geometrickým plánom súčasne došlo k zmenšeniu výmery Pozemku 1/, ktorého výmera je naďalej 347m<sup>2</sup>.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	----	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



B)

## 1. S c h v a ľ u j e

Pridelenie 2 – izbového nájomného bezbariérového bytu č. 401 o výmere 67,82 m<sup>2</sup> v bytovom dome s.č. 1424 pre Jána Hanuliaka

Tajné hlasovanie zo všetkých žiadateľov 5 hlasov ZA

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	----	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



## 2. s c h v a ľ u j e

Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Terchová za rok 2023 **bez výhrad.**

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce ..... 

## 3. s c h v a ľ u j e

Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2023 na tvorbu Rezervného fondu vo výške **65 668,79 €.**

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce ..... 

## 4. s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu obce Terchová na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 05/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa Prílohy č. 1 k uzneseniu – Rozpočtové opatrenie č. 05/2024.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce ..... 

## 5. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Terchová č. 1/2024 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce ..... 

## 6. s c h v a ľ u j e

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Terchová č.2/2024 o sociálnych službách, o spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované obcou Terchová

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce .....

## 7. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Terchová č. 3/2024 o zrušení VZN č. 4/2022 a 6/2023.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce .....

## 8. s c h v a ľ u j e

Prenájom zámenou majetku Obce Terchová, a to:

Na základe geometrického plánu č. 47 329 050-30/2024 zo dňa 20.3.2024, vypracovaného spoločnosťou ObsoGeo Žilina spol. s r.o., sídlo: Borová 3203/29, 010 07 Žilina, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 27.03.2024. Novovytvorený pozemok C KN parc. č. 15700/113 trvalý trávnatý porast vo výmere 1500m<sup>2</sup> v kat. území Terchová vo vlastníctve obce Terchová na liste vlastníctva č. 1438, k.ú. Terchová odčlenené od parcely E KN č. 15700/1 – trvalý trávnatý porast vo výmere 57997m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Terchová na liste vlastníctva č. 1438, k.ú. Terchová, a ich Zámenu za: Pozemky C KN parc. č. 15700/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270m<sup>2</sup>, a C KN parc. č.15700/5, trvalý trávnatý porast vo výmere 345m<sup>2</sup> v kat. území Terchová vo vlastníctve Urbár Terchová, pozemkové spoločenstvo, Tížinka 1585, podiel 2214/2216 a Slovenská republika podiel 2/2216, na liste vlastníctva č. 11975, k.ú. Terchová, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. v prípadoch vhodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Zamieňajúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	----	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....*Jan*<sup>6</sup>.....

## 9. s c h v a ľ u j e

Stolnotenisový klub – žiadosť o príspevok vo výške 750 €

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	----	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....*Jan*<sup>6</sup>.....

## C)

### 1. o d r o č u j e

(Vladimír Mikletič - Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – pozemky susediace s C KN p.č.3220/140)

a) - Prebytočnosť nehnuteľného majetku, Novovytvorený pozemok C-KN č.3220/225, orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č.36442500 - zo dňa 18.01.2024, vypracovaného Ing. František Sýkora – SYKO,s.r.o., sídlo: A. Kmeťa 320/7, 01001 Žilina, oddelený od parcely C KN č. 3220/1 – orná pôda, o výmere 5764m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová.

- Prebytočnosť nehnuteľného majetku, Novovytvorený pozemok C-KN č.3220/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č.36442500 - zo dňa 18.01.2024, vypracovaného Ing. František Sýkora – SYKO,s.r.o., sídlo: A. Kmeťa 320/7, 01001 Žilina, oddelený od parcely C KN č. 3220/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6491 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová.

b) -Predaj prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9 a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Novovytvorené C-KN pozemky podľa GP č. č.36442500:

- C-KN č.3220/225 orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorená z C-KN č. 3220/1 o výmere 5764 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3648 v podiele 1/1, na Obec Terchová  
Za cenu 56,95 € za 1 m<sup>2</sup> teda 19 m<sup>2</sup> za celkovú cenu 2391,90€ stanovenú znaleckým posudkom č. 2/2024 pre kupujúceho: Vladimír Mikletič, Šancová 6, 902 01 Pezinok,

- C-KN č.3220/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, vytvorená z C-KN č. 3220/2 o výmere 6491 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3648 v podiele 1/1, na Obec Terchová  
Za cenu 56,95 € za 1 m<sup>2</sup> teda 42 m<sup>2</sup> za celkovú cenu 1082,05 € stanovenú znaleckým posudkom č. 2/2024 pre kupujúceho: Vladimír Mikletič, Šancová 6, 902 01 Pezinok,

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace s rodinným domom súp. č. 1219, ktorý sa nachádza na pozemku C KN parc. č. C KN p.č.3220/140 vo vlastníctve žiadateľa a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo využívané ako záhrada k rodinnému domu žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	-----
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....  


## 2. o d r o č u j e

(Ján Synák - Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Terchová)

- Prebytočnosť nehnuteľného majetku, Pozemok E-KN č.17188/3, ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1438 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová
- Predaj prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9 a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pozemok:

- E-KN č.17188/3, ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1438 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová  
 Za cenu 7,0 € za 1 m<sup>2</sup> teda 49m<sup>2</sup> za celkovú cenu 343,0€ pre kupujúceho: Ján Synák, Terchová 1454, 01306 Terchová.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susediaci s rodinným domom súp. č. 1454, ktorý sa nachádza na pozemku C KN parc. č. C KN p.č. 9423/1 a C KN p.č. 9423/12 vo vlastníctve žiadateľa a ma povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je dlhodobo využívaný ako záhrada k rodinnému domu žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	-----
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	-----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	-----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.06.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....  
