

U Z N E S E N I E č. 5/2024
zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva obce Terchová, dňa 27.09.2024

Prítomní: 8
Neprítomní: 3
Ospravedlnení: 3

Návrhová komisia uznesenia:
Predseda: Mgr. Danka Rybárová
Člen: Tomáš Dikoš
Člen: Marián Lacúch

Overovatelia zápisnice:
Jozef Lacek
Marcela Mažgútová

Zapisovateľ:
Marcela Martinusíková, Ing.

Vysvetlivky pri hlasovaní: ZA hlasovanie za
PROTI hlasovanie proti
ZDR zdržanie hlasovania
— neprítomnosť (nehlasovanie)

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A)
berie na vedomie

1. Boháčová Mária – prenájom pozemkov

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



2. Marián Rybár - povolenie prístupovej cesty

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



B)

1. s c h v a ľ u j e

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Terchová na II. polrok 2024

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



2. s c h v a ľ u j e

a) Zmenu rozpočtu obce Terchová na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 06/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa Prílohy č. 1 k uzneseniu – Rozpočtové opatrenie č. 06/2024.

b) Použitie rezervného fondu na bežné výdavky v súlade s novelizáciou zákona č. 583/2024 Z.z., ktorá nadobúda účinnosť 1.5.2024.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



4. s c h v a ľ u j e

Zámer a vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2024

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov a to: nebytový priestor (reštaurácia) v budove Kultúrny dom na ulici Sv. Martina č. 245 v Terchovej, zapísanej na LV č 3648, ktorý sa vedie na Katastrálnom úrade v Žiline, Správy katastra Žilina, k.ú.: Terchová, na pozemku parc. č. KN-C 439 k. ú. Terchová o celkovej podlahovej ploche 254 m²

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZDR	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



5. s c h v a ľ u j e

Zámer a vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 2/2024

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov a to: nebytový priestor ADMINISTRAT. BUDOVA na ulici Sv. Martina č. 1394 v Terchovej, zapísanej na LV č 3648, ktorý sa vedie na Katastrálnom úrade v Žiline, Správy katastra Žilina, k.ú.: Terchová, na pozemku parc. č. KN-C 439 k. ú. Terchová o celkovej podlahovej ploche 28 m²

Komisia verejnej obchodnej súťaže 2/2024: M. Hanuliak, F. Kadaš, J. Lacek, J. Ondruš, M. Zajac

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

Jozef Dávidík
.....

6. s c h v a ľ u j e

Komisia verejnej obchodnej súťaže č. 1/2024 a č. 2/2024

Martin Hanuliak, František Kadaš, Jozef Lacek, Juraj Ondruš, Marián Zajac

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

Jozef Dávidík
.....

C) r u š í

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č.4/2024 B) 8.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

Jozef Dávidík
.....

D)

1. o d r o č u j e

a) - Prebytočnosť nehnuteľného majetku,

Novovytvorený pozemok C-KN č.145/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a novovytvorený pozemok C-KN č.1654/4, vodná plocha o výmere 76 m², na základe geometrického plánu č.47 329 050-5/2020 zo dňa 14.01.2020, vypracovaného ObsoGeo Žilina, s.r.o., sídlo: Borová 3203/29, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 17.01.2020.

b) - Predaj prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pozemok C-KN č.145/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² je odčlenený (diel 3) od parcely E KN č. 3003 – Orná pôda, o výmere 927 m² zapísaný na LV č. 1438, k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Pozemok C-KN č.1654/4, vodná plocha o výmere 76 m² je odčlenený (diel 4) od parcely E KN č. 3003 – Orná pôda, o výmere 927 m² zapísaný na LV č. 1438, k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Vecné bremeno – Právo strpieť potok na pozemku C-KN parcelné číslo 1654/4, k.ú. Terchová

Za cenu 47,04 € za 1 m² teda 252m² za celkovú cenu 11854,08€ stanovenú znaleckým posudkom Ing. Viliam Berešík č.15/2024 26.09.2024, pre kupujúceho: Fondstav s.r.o., Betliarska 12, 85107 Bratislava-Petržalka, IČO: 46449876.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace s pozemkom C KN parc. č.100/6 vo vlastníctve žiadateľa a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo využívané ako pozemok k domu žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



2. o d r o č u j e

a)- Prebytočnosť nehnuteľného majetku,

Novovytvorený pozemok :

-pozemok, C KN parc. č. 16154/405 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 473m²

-pozemok, KN C parc. č. 16154/115 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m²

Pozemok vytvorený na základe geometrického plánu č. 41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.10.2022, pod č. G1-2228/2022

b)- Predaj prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pozemok C-KN parc. č. 16154/405 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 473m² je odčlenený od parcely C KN parc.č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1668 m² zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Pozemok C-KN parc. č. 16154/115 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m² zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Za cenu 61,23 € za 1 m² teda 518 m² za celkovú cenu 31717,14 € stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2024, Ing. Viliam Berešík, z dňa 23.7.2024, pre kupujúceho: Ing. Arch. Barbara Šajmír Barčáková, Orchideová 6, 821 07 Bratislava.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace a zastavané s domom súpisné číslo 119, ktorého vlastníkom je otec žiadateľky a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľa a sú dlhodobo využívané ako pozemok k domu žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



3. o d r o č u j e

a) Prebytočnosť nehnuteľného majetku:

- pozemok, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 347m²,

Pozemok vytvorený na základe geometrického plánu č. 41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.10.2022, pod č. G1-2228/2022

b)- Predaj prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pozemok C-KN 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 347m² je odčlenený od parcely , C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1668m² zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Za cenu 61,23 € za 1 m² teda 347m² za celkovú cenu 21246,81€ stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2024, Ing. Viliam Berešík, zo dňa 23.7.2024, pre kupujúceho: Mgr. Petra Barčáková, Trnavská 16, 01008 Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace a zastavané s domom súpisné číslo 119, ktorého vlastníkom je otec žiadateľky a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľa a sú dlhodobo využívané ako pozemok k domu žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

Jozef Dávidík

4. o d r o č u j e

Zámer na Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Terchová, nachádzajúcich sa v k. ú. Terchová, evidovaných na LV č. 3648, pre k. ú. Terchová, ako:

pozemok, parc. KN-C č. 16154/113– zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46m²

pozemok, parc. KN-C č. 16154/114– zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m²

pozemok, parc. KN-C č. 16154/404 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 848m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parc. C KN č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1668m², zapísanej na LV č. 3648 v podiele 1/1, na Obec Terchová na základe Geometrického plánu č.41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.10.2022, pod č. G1-2228/2022.

Za cenu 5,27 € za 1 m²/rok, teda 939m² za celkovú cenu 4948,53€/rok, stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2024 Doplnokč.1, Ing. Viliam Berešík, . zo dňa 15.9.2024 pre: MAJDÁK RÓBERT trvalý pobyt: POVAŽSKÁ BYSTRICA,ROZKVET 2051/106-38.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

Jozef Dávidík

5. o d r o č u j e

a)- Prebytočnosť nehnuteľného majetku,

Pozemok E-KN č.17188/3, ostatná plocha o výmere 49 m², zapísaný na LV č. 1438 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

b)- Predaj prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pozemok:

- E-KN č.17188/3, ostatná plocha o výmere 49 m², zapísaný na LV č. 1438 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Za cenu 7,0 € za 1 m² teda 49m² za celkovú cenu 343,0€ pre kupujúceho: Ján Synák, Terchová 1454, 01306 Terchová.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susediaci s rodinným domom súp. č. 1454, ktorý sa nachádza na pozemku C KN parc. č. C KN p.č. 9423/1 a C KN p.č. 9423/12 vo vlastníctve žiadateľa a ma povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je dlhodobo využívaný ako záhrada k rodinnému domu žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



.....