

U Z N E S E N I E č. 6/2024
zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva obce Terchová, dňa 22.11.2024

Prítomní: 9
Nepřítomní: 2
Ospravedlnení: 2

Návrhová komisia uznesenia:
Predseda: Mgr. Danka Rybárová
Člen: Ing. Mgr. Marián Zajac
Člen: Tomáš Dikoš

Overovatelia zápisnice:
JUDr. Martin Hanuliak
Marcela Mažgútová

Zapisovateľ:
Marcela Martinusíková, Ing.

Vysvetlivky pri hlasovaní: ZA hlasovanie za
PROTI hlasovanie proti
ZDR zdržanie hlasovania
— neprítomnosť (nehlasovanie)

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O

A)

b e r i e n a v e d o m i e

1. Individuálnu účtovnú závierku a správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Terchová za rok končiaci 31. decembra 2023.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



2. Konsolidovanú výročnú správu, konsolidovanú účtovnú závierku a správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Terchová za rok končiaci 31. decembra 2023.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	-	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



B)

1. S c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu obce Terchová na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 07/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa Prílohy č. 1 k uzneseniu – Rozpočtové opatrenie č. 07/2024.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



2. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Terchová č.4 2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi 2024

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



3. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Terchová č.5 2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady 2024

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



4. s c h v a ľ u j e

Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Terchová, nachádzajúcich sa v k. ú. Terchová, evidovaných na LV č. 3648, pre k. ú. Terchová, ako:

pozemok, parc. KN-C č. 16154/113– zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46m2

pozemok, parc. KN-C č. 16154/114– zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m2

pozemok, parc. KN-C č. 16154/404 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 848m2, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parc. C KN č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o

výmere 1668m², zapísanej na LV č. 3648 v podiele 1/1, na Obec Terchová na základe Geometrického plánu č.41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.10.2022, pod č. G1-2228/2022.

Za cenu 5,27 € za 1 m²/rok, teda 939m² za celkovú cenu 4948,53€/rok, stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2024 Doplnokč.1, Ing. Viliam Berešík, , zo dňa 15.9.2024 pre: MAJDÁK RÓBERT trvalý pobyt: POVAŽSKÁ BYSTRICA,ROZKVET 2051/106-38.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	-----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce




5. s c h v a ľ u j e

Zámer a vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 3/2024

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov a to: nebytový priestor Obchod a sociálne zariadenie, Štefanová s.č. 1294 v Terchovej, zapísanej na LV č 3648, ktorý sa vedie na Katastrálnom úrade v Žiline, Správy katastra Žilina, k.ú.: Terchová, na pozemku parc. č. CKN 16152/89 k. ú. Terchová o celkovej podlahovej ploche 103,31 m²

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	-----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



6. s c h v a ľ u j e

Zámer a vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 4/2024

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov a to: nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Terchová, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 3648 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, a to

Parcelné číslo	Výmera / m ²	druh pozemku
15229/235	1457	zastavané plochy a nádvorcia
15229/236	1044	zastavané plochy a nádvorcia
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
1500	15229/235	jednopodlažná murovaná budova
	15229/236	

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	PROTI	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	-----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



7. s c h v a ľ u j e

a) - Prebytočnosť nehnuteľného majetku,

Novovytvorený pozemok C-KN č.145/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² a novovytvorený pozemok C-KN č.1654/4, vodná plocha o výmere 76 m², na základe geometrického plánu č.47 329 050-5/2020 zo dňa 14.01.2020, vypracovaného ObsoGeo Žilina, s.r.o., sídlo: Borová 3203/29, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 17.01.2020.

b) - Predaj prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pozemok C-KN č.145/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² je odčlenený (diel 3) od parcely E KN č. 3003 – Orná pôda, o výmere 927 m² zapísaný na LV č. 1438, k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Pozemok C-KN č.1654/4, vodná plocha o výmere 76 m² je odčlenený (diel 4) od parcely E KN č. 3003 – Orná pôda, o výmere 927 m² zapísaný na LV č. 1438, k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Vecné bremeno – Právo strpieť potok na pozemku C-KN parcelné číslo 1654/4, k.ú. Terchová

Za cenu 47,04 € za 1 m² teda 252m² za celkovú cenu 11854,08€ stanovenú znaleckým posudkom Ing. Viliam Berešík č.15/2024 26.09.2024, pre kupujúceho: Fondstav s.r.o., Betliarska 12, 85107 Bratislava-Petržalka, IČO: 46449876.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace s pozemkom C KN parc. č.100/6 vo vlastníctve žiadateľa a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo využívané ako pozemok k domu žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



8. s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Stredoslovenská distribučná, a.s.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.09.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



9. s c h v a ľ u j e

Dar obci Terchová – časť pozemku pod cestnou komunikáciou C KN p.č. 12785/8 ostatná plocha o výmere 84 m²

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	-----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



10. s c h v a ľ u j e

Ceny za zimnú údržbu na rok 2024/2025 v hodinovej sadzbe nasledovne:

-1 ks traktor 4 x 4 s radlicou vzadu a predný šíp Maruna, Muráň, Repaň	1hod. výkonu 54,72 € vrátane DPH
-1 ks traktor 4 x 4 s radlicou vzadu a predný šíp AGROR	1hod. výkonu 45,60 € neplatca DPH
-1 ks traktor 4 x 4 vzadna a predná radlica Pažitný	1hod. výkonu 54,00 € vrátane DPH
-1 ks traktor 4 x 4 s + cestný sypač drte Repaň	1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
-1 ks traktor 4 x 4 s vzadu a predný šíp COMPANYY	1hod. výkonu 62,40 € vrátane DPH CM
-1 ks traktor 4 x 4 Zetor fortera 125 predný šíp Jaroslav Holúbek	1hod. výkonu 45,00 € vrátane DPH
-1 ks traktor 4 x 4 Zetor 7245 s radlicou vzadu a predný šíp	1hod. výkonu 51,60 € vrátane DPH GLI
-1 ks Bobcat S530 snežná fréza Repaň	1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
-1 ks LOCUST 903 snežná fréza Topor	1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
-1 ks nakladač Komatsu WA - 100	1hod. výkonu 54,60 € vrátane DPH GLI
-1 ks nakladač Komatsu WA - 100 Maruna Repaň	1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
-1 ks nakladač Komatsu WA stavby	1hod. výkonu 48,00 € vrátane DPH Zruby
-1 ks Nákladné auto stavby	1hod. výkonu 54,00 € vrátane DPH Zruby
-1 ks Valtra T 174 HiTech + snežná fréza Trejón Repaň	1hod. výkonu 120,00 € vrátane DPH
-1 ks snežná fréza záber 2m	1hod. výkonu 54,60 € neplatca DPH GLI
-1 ks nákladné auto IVECO TRAKKER Repaň	1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
-1 ks traktor Zetor 7245 4 x 4 + vlek	1hod. výkonu 54,60 € vrátane DPH GLI
-1 ks bager Komatsu WB 93R	1hod. výkonu 54,60 € vrátane DPH GLI
-1 ks Posypové zariadenie	1hod. výkonu 54,60 € vrátane DPH GLI
-1 ks Bager JCB 3c	1hod. výkonu 54,72 € vrátane DPH

Topor
-1 ks Báger Komatsu WB 97 1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
Maruna

-1 ks Báger Caterpillar 434 1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
Pažitný

-1 ks nakladač UNC Lotus 903 1hod. výkonu 54,72 € vrátane DPH
Topor

-1 ks nakladač UNC Lotus 903+fréza 1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
Topor

-1 ks nakladač UNC Lotus 752 1hod. výkonu 54,62 € vrátane DPHGLI
-1 ks čelný nakladač EVERUN Er408 4x4 1hod. výkonu 42,00 € vrátane DPH SOFI
BAU

-1 ks JCB robot 1110 1hod. výkonu 54,72 € vrátane DPH
Topor

-1 ks Teleskopický nakladač JCB 1hod. výkonu 69,12 € vrátane DPH
Maruna

-1 ks nákladné auto Mercedes Unimog pluh+sypač 1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
Pažitný

-1 ks nákladné auto Mercedes Unimog pluh+sypač 1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
Maruna

-1 ks nákladné auto MAN 6x6 1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
Pažitný

-1 ks LKT 81 TURBO 1hod. výkonu 54,60 € vrátane DPHGLI
-1 ks nákladné auto Tatra 6x6 1hod. výkonu 57,60 € vrátane DPH
Maruna

-1 ks nákladné auto 8x6 1hod. výkonu 77,76 € vrátane DPH
Maruna

-1 ks nákladné auto TATRA 815 1hod. výkonu 54,72 € vrátane DPH
Topor

-1 ks posypový materiál 4-8mm 1 t 23,40 € vrátane DPH
Maruna

-1 ks posypový materiál 4-8mm+soľ 1 t 48,00 € vrátane DPH
Maruna

-1 ks posypový materiál 4-8mm 1 t 30,00 € vrátane DPH GLI
-1 ks posypový materiál 4-8mm+soľ 1 t 72,00 € vrátane DPH GLI

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danko, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....
Jozef Dávidík

11. s c h v a ľ u j e

1 – izbový byt pre p. Matúškovú, Lipoví 1204/14, 013 06 Terchová

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce


.....

C) O d r o č u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 22.11.2024, Jozef Dávidík, starosta obce


.....