

**U Z N E S E N I E č. 01/2025**  
**zo zasadnutia**  
**obecného zastupiteľstva obce Terchová, dňa 31.01.2025**

Prítomní: 8  
Neprítomní: 3  
Ospravedlnení: 3

**Návrhová komisia uznesenia:**  
Predseda: Mgr. Danka Rybárová  
Člen: Tomáš Dikoš  
Člen: Marián Lacúch

**Overovatelia zápisnice:**

Jozef Lacek  
Marcela Mažgútová

**Zapisovateľ:**  
Marcela Martinusíková, Ing.

**Vysvetlivky pri hlasovaní:** **ZA** hlasovanie za  
**PROTI** hlasovanie proti  
**ZDR** zdržanie hlasovania  
— neprítomnosť (nehlasovanie)

**O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O**

**A)**  
**berie na vedomie**

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Terchová za rok 2024.

<b>HLASOVANIE</b>		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	----
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 31.01.2025, Jozef Dávidík, starosta obce



2. Správu o výsledkoch kontrol hlavnej kontrolórky obce Terchová.

<b>HLASOVANIE</b>		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	----
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 31.01.2025, Jozef Dávidík, starosta obce



B)

### 1. S c h v a ľ u j e

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Terchová na I. polrok 2025

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	-----
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	-----

V Terchovej, dňa 31.01.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

  
.....

### 2. S c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	-----
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	-----

V Terchovej, dňa 31.01.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

  
.....

### 3. s c h v a ľ u j e

a) - Prebytočnosť nehnuteľného majetku,

Novovytvorený pozemok, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 347m<sup>2</sup>- na základe geometrického plánu č. 41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.10.2022, pod č. G1-2228/2022.

Pozemok C-KN 16154/62 je odčlenený od parcely, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1668m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

b) - Predaj prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Pozemok, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 347m<sup>2</sup>-

Pozemok je vytvorený na základe geometrického plánu č. 41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.10.2022, pod č. G1-2228/2022.

Pozemok C-KN 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 347m<sup>2</sup>, je odčlenený od parcely, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1668m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Za cenu 61,23 € za 1 m<sup>2</sup> teda 347m<sup>2</sup> za celkovú cenu 21246,81€ stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2024, Ing. Viliam Berešík, pre kupujúceho: Mgr. Petra Barčáková, Trnavská 16, 01008 Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susediaci a zastavaný s domom súpisné číslo 119, ktorého vlastníkom je blízka osoba (blízka osoba v zmysle § 116 občianskeho zákonníka), otec žiadateľky, a má povahu príľahlej plochy, ktorá

svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľa a je dlhodobo využívané ako pozemok k domu žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	----
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 31.01.2025, Jozef Dávidík, starosta obce



#### 4. s c h v a ľ u j e

a) - Prebytočnosť nehnuteľného majetku,

-pozemok, C KN parc. č. 16154/405 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 473m<sup>2</sup>

-pozemok, KN C parc. č. 16154/115 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup>

Pozemok vytvorený na základe geometrického plánu č. 41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.10.2022, pod č. G1-2228/2022

Pozemok C-KN parc. č. 16154/405 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 473m<sup>2</sup> je odčlenený od parcely C KN parc.č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1668 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Pozemok C-KN parc. č. 16154/115 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

b) - Predaj prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

-pozemok, C KN parc. č. 16154/405 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 473m<sup>2</sup>

-pozemok, KN C parc. č. 16154/115 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup>

Pozemok vytvorený na základe geometrického plánu č. 41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 19.10.2022, pod č. G1-2228/2022

Pozemok C-KN parc. č. 16154/405 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 473m<sup>2</sup> je odčlenený od parcely C KN parc.č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1668 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Pozemok C-KN parc. č. 16154/115 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Za cenu 61,23 € za 1 m<sup>2</sup> teda 518 m<sup>2</sup> za celkovú cenu 31717,14 € stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2024, Ing. Viliam Berešík, pre kupujúceho: Ing. Arch. Barbara Šajmír Barčáková, Orchideová 6, 821 07 Bratislava.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace a zastavané s domom súpisné číslo 119, ktorého vlastníkom je blízka osoba (blízka osoba v zmysle § 116 občianskeho zákonníka), otec žiadateľky, a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľa a sú dlhodobo využívané ako pozemok k domu žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	----
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 31.01.2025, Jozef Dávidík, starosta obce



## 5. Schvaľuje

Prenájom majetku Zámenou majetku Obce Terchová z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Pozemok C KN parc. č. 15700/113 trvalý trávnatý porast vo výmere 1500 m<sup>2</sup>.  
Na základe geometrického plánu č. 47 329 050-30/2024 zo dňa 20.3.2024,  
vypracovaného spoločnosťou ObsoGeo Žilina spol. s r.o., sídlo: Borová 3203/29, 01007  
Žilina, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 27.03.2024.

Novovytvorený pozemok C KN parc. č. 15700/113 trvalý trávnatý porast vo výmere 1500m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Terchová na liste vlastníctva č. 1438, k.ú. Terchová odčlenený od parcely E KN č. 15700/1 - trvalý trávnatý porast vo výmere 57 997m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Terchová na liste vlastníctva č. 1438, k.ú. Terchová, a jeho Zámenu za:

Pozemky C KN parc. Č. 15700/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270m<sup>2</sup>, a C KN parc. Č. 15700/5, trvalý trávnatý porast vo výmere 345m<sup>2</sup> v kat. území Terchová vo vlastníctve Urbár Terchová, pozemkové spoločenstvo, Tižinka 1585, podiel 2214/2216 a Slovenská republika podiel 2/2216, na liste vlastníctva č. 11975, kú. Terchová, Zamieňajúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa §9a ods. 15 písm. D zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zamieňané pozemky vo vlastníctve Urbár Terchová, pozemkové spoločenstvo, Tižinka 585, podiel 2214/2216 a Slovenská republika podiel 2/2216, sú susediace s C KN parc. Č. 15700/24, ktorých vlastníkom je Obec Terchová a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a je dlhodobo využívaná ako areál stavby Amfiteáter.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	----
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	----

V Terchovej, dňa 31.01.2025, Jozef Dávidík, starosta obce



## 6. Schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Stredoslovenská distribučná, a.s.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	-----
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	-----

V Terchovej, dňa 31.01.2025, Jozef Dávidík, starosta obce



## 7. Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Terchová na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 01/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa Prílohy č. 1 k uzneseniu – Rozpočtové opatrenie č. 01/2025.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	-----
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	-----

V Terchovej, dňa 31.01.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

