

U Z N E S E N I E č. 04/2025
zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva obce Terchová, dňa 26.06.2025

Prítomní: 8
Neprítomní: 3
Ospravedlnení: 3

Návrhová komisia uznesenia:
Predseda: JUDr. Martin Hanuliak
Člen: Marcela Mažgútová
Člen: Jozef Lacek

Overovatelia zápisnice:

Ing. Mgr. Marián Zajac
Mgr. Danka Rybárová

Zapisovateľ:

Marcela Martinusíková, Ing.

Vysvetlivky pri hlasovaní: ZA hlasovanie za
PROTI hlasovanie proti
ZDR zdržanie hlasovania
— neprítomnosť (nehlasovanie)

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O

A)

ber i e n a v e d o m i e

1. Rozpočtové opatrenie starostu č. 03/2025

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce



2. Žilinský samosprávny kraj – Majetkové usporiadanie pozemkov K.Ú. Terchová – stanovisko

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce



B)

1. N e s c h v a ľ u j e

Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – Róbert Hanzel.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	PROTI	Mažgútová Marcela	PROTI	Rybárová Danka, Mgr.	PROTI
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	PROTI	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	PROTI
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	PROTI	Ondruš Juraj, Mgr.	PROTI	Zatlukalová Erika, Mgr.	PROTI

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

2. N e s c h v a ľ u j e

Barčak – Kúpa pozemkov v Štefanovej – zníženie kúpnej ceny

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	PROTI	Mažgútová Marcela	PROTI	Rybárová Danka, Mgr.	PROTI
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	PROTI	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	PROTI
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	PROTI	Ondruš Juraj, Mgr.	PROTI	Zatlukalová Erika, Mgr.	PROTI

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

C)

1. S c h v a ľ u j e

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Terchová na II. polrok 2025.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

2. S c h v a ľ u j e

VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

3. S c h v a ľ u j e

VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školského klubu

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

4. S c h v a ľ u j e

VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

5. Schvaľuje

Žiadosť o Prevádzku Stánok s kávou so sadzbou 4 €/m²

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danko, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

.....
J. Davidik

6. Schvaľuje

Optima consulting, s.r.o. – dlhodobý prenájom pozemku,

Obec Terchová v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bodu 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

A. Parcely C-KN č.15700/87 Trvalý trávny porast o výmere 7887 m², C-KN č. 15700/102 Trvalý trávny porast o výmere 164 m² a C-KN č. 15700/61 Trvalý trávny porast o výmere 121 m² zapísaný na LV č. 3648 v podiele 1/1, na Obec Terchová
Za cenu 0,533 € za 1 m²/rok teda 8172m² za cenu 4 360,00 €/rok (štyritisícristošešťdesiat €) stanovenú znaleckým posudkom č.054-2025, Ing. Michal Derkits, zo dňa 19.05.2025 a:

B. Príslušenstvo k pozemkom:

- Záhradný prístrešok - altánok 2x 3.2.3
- Viac účelové ihrisko 3.2.1
- Chodník zdravia 3.2.7
- Mini areál s domácimi zvieratami 3.2.10
- Hojdačky a ruské kolky 3.2.12
- Ohnisko s grilovaním a posedom 3.2.9
- Botanická záhrada 3.2.13
- Rozšírenie existujúceho det. ihriska 3.2.1
- Bylinková záhrada

Za cenu 640,00 € /rok (šesťstoštyridsať €)

Celková cena prenájmu A. a B. je stanovená na 5000,00 €/rok (päťtisíc €) pre nájomcu: Optima consulting s.r.o., Juraja Závodského 453/49, 01004 Žilina,

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace s pozemkami C KN parc. č. 15700/14, C KN p.č.15700/60 a C KN p.č.15700/13 vo vlastníctve žiadateľa a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo využívané ako doplnkové aktivity pre bytový komplex vo vlastníctve žiadateľa nájomnou zmluvou z r.2014.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danko, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

.....
J. Davidik

7. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Terchová schvaľuje zámer obce Terchová vyhlásiť verejné obstarávanie na koncesiu na stavebné práce na stavbu a príľahlý pozemok. Stavba sa nachádza v k. ú. Terchová, obec Terchová, okres Žilina, zapísaná na LV č. 3648, a to RELAXAČNO-INFORMAČNÉ CENTRUM, so súp. číslom 1500, postavená na:

- pozemku KN-C parc. č. 15229/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 457 m² a
- pozemku KN-C parc. č. 15229/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 044 m²

(ďalej len ako „RIC Terchovec“).

Príľahlým pozemkom je pozemok KN-C parc. č. 15229/389, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 269 m² nachádzajúci sa v k. ú. Terchová, obec Terchová, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku KN-C parc. č. 15229/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 877 m², na základe geometrického plánu č. 36442500-48/2025 vyhotoveného spoločnosťou SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, Žilina, IČO: 36 442 500, dňa 28.02.2025, úradne overený dňa 8.4.2025 číslo: G1-627/2025(ďalej ako „Príľahlý pozemok“).

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie koncesnej zmluvy na stavebné práce v zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“). Koncesná lehota bude 30 rokov. Predmetom koncesie bude zabezpečenie rekonštrukcie, údržby a prevádzky na stavebné práce – RIC Terchovec a Príľahlého pozemku.

Obec ako verejný obstarávateľ prenechá koncesionárovi prevádzkovanie RIC Terchovec a Príľahlého pozemku za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti jeho prevádzkovania a znižovania nákladov na jeho údržbu, tak aby bola dosiahnutá vyššia úroveň hospodárnosti RIC Terchovec, vyššia energetická účinnosť a úspory v režijných nákladoch, ako aj rekonštrukcia RIC Terchovec v súlade s projektovou dokumentáciou. Benefitom koncesie bude modernizácia RIC Terchovec, zlepšenie cestovného ruchu a kvalitnejšia rekreačná infraštruktúra obce. Koncesionár bude v súlade s koncesnou zmluvou a všeobecné záväznými právnymi predpismi prevádzkovať za stavebné práce – RIC Terchovec a Príľahlý pozemok vo svojom mene, na svoj účet a na vlastné nebezpečenstvo. Koncesionár bude počas celej koncesnej doby udržiavať RIC Terchovec a Príľahlý pozemok v stave spôsobilom na riadnu prevádzku.

Vzhľadom k predpokladanej hodnote koncesie určenej podľa Zákona o verejnom obstarávaní je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie koncesie aplikovať postupy verejného obstarávania.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce obstaraním služieb spojených s prípravou podkladov ku koncesii a zabezpečenie s tým súvisiacej dokumentácie a príprave podkladov k verejnému obstarávaniu.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

.....

8. S c h v a ľ u j e

Čestné občianstvo Terchovej Márii Rázusovej-Martákovej in memoriam pri príležitosti 120. jubilea jej narodenia za výnimočný umelecký vklad do propagácie jánošíkovej tradície, zapísanej v Reprezentatívnom zozname nehmotného kultúrneho dedičstva Slovenska

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce


.....

9. Schvaľuje

Čestné občianstvo Terchovej Filipovi Dávidíkovi in memoriam pri príležitosti 40. výročia jeho úmrtia a 90. jubilea nakrútenia filmu Jánošík za významný prínos do propagácie jánošíkovskej tradície i rodného kraja

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

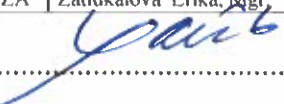
.....


10. Schvaľuje

Cenu Obce Terchová Jurajovi Hamarovi pri príležitosti 60. jubilea narodenia za významný odborný prínos do širokospektrálnej reflexie i propagácie prvkov Terchovská muzika a Jánošíkovská tradícia, ktoré sú aj jeho veľkou zásluhou zapísané v Reprezentatívnom zozname nehmotného kultúrneho dedičstva ľudstva UNESCO, respektíve v Reprezentatívnom zozname nehmotného kultúrneho dedičstva Slovenska

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 24.05.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....


11. Schvaľuje

Cenu Obce Terchová Mariánovi Zajacovi pri príležitosti 50. jubilea jeho narodenia za dlhodobý prínos k všestrannému rozvoju, prezentácii a propagácii kultúrneho a duchovného dedičstva rodného Jánošíkovho kraja

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

.....


12. Schvaľuje

Cenu Obce Terchová Jánovi Rybárovi in memoriam pri príležitosti nedožitého 40. jubilea jeho narodenia za všestranný umelecký aj osobnostný prínos do rozvoja, prezentácie a propagácie prvkov Terchovská muzika, zapísaného v Reprezentatívnom zozname nehmotného kultúrneho dedičstva ľudstva UNESCO

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

.....


13. Schvaľuje

Cenu Obce Terchová Folklórnemu súboru Rozsutec zo Žiliny pri príležitosti 60. jubilea jeho založenia za dlhodobý prínos ohľadne špičkovej umeleckej prezentácie a propagácie ľudovej hudby, spevu a tanca Jánošíkovho kraja doma aj v zahraničí

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

..... 

14. Schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu s názvom Údržba a oprava chodníkov v Malej Fatre – Vrátnej v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025 s číslom: MINCRŠ-OPCR-01025


V prípade schválenia žiadosti Ministerstvom cestovného ruchu a športu SR realizáciu projektu

Spolufinancovanie projektu vo výške 10% oprávnených výdavkov projektu, t.j. maximálne 10 000,- €

Financovanie vzniknutých neoprávnených výdavkov projektu

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

..... 

15. Schvaľuje

Žiadosť o preplatenie predminuloročnej dovolenky – starostu obce

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	-----	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 26.06.2025, Jozef Dávidík, starosta obce

..... 