

**U Z N E S E N I E č. 02/2026**  
**zo zasadnutia**  
**obecného zastupiteľstva obce Terchová, dňa 27.3.2026**

Prítomní: 7  
Neprítomní: 4  
Ospravedlnení: 4

**Návrhová komisia uznesenia:**  
Predseda: JUDr. Martin Hanuliak  
Člen: Marcela Mažgútová  
Člen: Jozef Lacek

**Overovatelia zápisnice:**  
Ing. Mgr. Marián Zajac  
Tomáš Dikoš

**Zapisovateľ:**  
Marcela Martinusíková, Ing.

**Vysvetlivky pri hlasovaní:** ZA hlasovanie za  
PROTI hlasovanie proti  
ZDR zdržanie hlasovania  
— neprítomnosť (nehlasovanie)

## O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O

A)

### B e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť o výmenu pozemkov

Obec Terchová v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer Zámenu majetku Obce Terchová, a to:

Pozemky vo vlastníctve obce:

- KN-C parcelu č.: 14823/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3648 v majetkovom podiele 1/1 vo vzťahu k celku;
  - KN-C parcelu č.:14823/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3648 v majetkovom podiele 1/1 vo vzťahu k celku;
- čo predstavuje súhrnnú výmeru 988 m<sup>2</sup>.  
a ich Zámenu za:

Pozemky vo vlastníctve Pavlíková Tatiana r. Hanuliaková, Poľná 1246/2, Terchová, PSČ 013 06, SR, podiel 1/1:

- parcela C č. 15229/379, Trvalý trávny porast o výmere 218 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4401 v majetkovom podiele 1/1 vo vzťahu k celku;
  - parcela C č. 15229/124, Trvalý trávny porast, časť parcely o výmere 374 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4401 v majetkovom podiele 1/1 vo vzťahu k celku;
  - parcela C č. 15229/379, Trvalý trávny porast, časť parcely o výmere 396 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4401 v majetkovom podiele 1/1 vo vzťahu k celku;
- ktoré boli odčlenené na základe predloženého geometrického plánu evidovaným pod č. .... zo dňa ....., vyhotoveného geodetickou kanceláriou ....., s.r.o. čo predstavuje súhrnnú výmeru 988 m<sup>2</sup>

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Proces vzájomného vysporiadania pozemkov medzi obcou Terchová a Pavlíková Tatiana r. Hanuliaková, Poľná 1246/2, Terchová. Pavlíková Tatiana r. Hanuliaková, Poľná 1246/2,

Terchová, pozemky pod verejnoprospešnou stavbou (prístupová cesta k Amfiteátru). Obec Terchová zamieňa pozemky pod verejnoprospešnou stavbou (parkovisko).

Vysporiadanie pozemkov pre obec je aj z tohto pohľadu prospešné. Jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce .....

### Berie na vedomie

2. CORSO Jánošík, s.r.o., žiadosť o riadenie vecného bremena a žiadosť o udelenie súhlasu so splnomocnením za účelom trvalého vyňatia pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce .....

### Berie na vedomie

3. Schválenie žiadosti sociálnej komisie v sume 500 €

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce .....

## B)

### 1. Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Terchová na rok 2026 Rozpočtovým opatrením č. 01/2026 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa Prílohy č. 1 k uzneseniu – Rozpočtové opatrenie č. 01/2026.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce .....

## 2. Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Terchová v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a článku 7 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Terchová

- a) **prebytočnosť** nehnuteľného majetku Obce Terchová: pozemok **E KN parc.č.10258 - orná pôda**, o výmere 33m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 1438 pre k.ú. Terchová;
- b) **zámer** prevodu vlastníctva k nehnuteľnému majetku obce Terchová: pozemok E KN parc.č.10258 - orná pôda, o výmere 33m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 1438 pre k.ú. Terchová, a to **spôsobom podľa § 9a ods. 2 a odseku 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov,
- c) **predaj** tohto prebytočného majetku **formou kúpnej zmluvy** na základe ustanovení § 9a ods. 2 a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a článku 7 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Terchová, ktorou Obec Terchová, ako výlučný vlastník (v podiele 1/1) pozemku E KN parc.č.10258 - orná pôda, o výmere 33m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1438 pre k.ú. Terchová (ďalej len „**Pozemok**“) prevedie:
  - i. časť svojho výlučného vlastníckeho podielu t.j. **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2** v prospech **kupujúcej: Erika Smutná Záhňová**, r. Záhňová, nar.: 18.06.1991, r.č. 915618/8712, trvalý pobyt: A. F. Kollára 197/44, 013 06 Terchová (ďalej len „**Kupujúca**“), keď Kupujúca je podielovou spoluvlastníčkou so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/2 na nasledovných nehnuteľnostiach v k.ú. Terchová evidovaných na liste vlastníctva č. 7327: pozemok, C KN parc. č. 319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426m<sup>2</sup>, stavba – DOM, súp. č. 197, postavený na pozemku, C KN parc. č. 319 a pozemok, C KN parc. č. 322/2 - záhrada, o výmere 257m<sup>2</sup>, ktorý pozemok (parc. č. 322/2) je príľahlým k pozemku C KN parc. č 319 a súčasne susedným s Pozemkom, pričom Pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, súp. č. 197, to všetko za kúpnu cenu vo výške 7,-EUR / m<sup>2</sup> Pozemku;
  - ii. časť svojho výlučného vlastníckeho podielu t.j. **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2** v prospech **kupujúceho: Martin Záhň**, r. Záhň, nar.: 12.01.1982, r.č. 820112/7594, trvalý pobyt: Terchová 1607, 013 06 Terchová (ďalej len „**Kupujúci**“), keď Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/2 na nasledovných nehnuteľnostiach v k.ú. Terchová evidovaných na liste vlastníctva č. 7327: pozemok, C KN parc. č. 319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426m<sup>2</sup>, stavba – DOM, súp. č. 197, postavený na pozemku, C KN parc. č. 319 a pozemok, C KN parc. č. 322/2 - záhrada, o výmere 257m<sup>2</sup>, ktorý pozemok (parc. č. 322/2) je príľahlým k pozemku C KN parc. č 319 a súčasne susedným s Pozemkom, pričom Pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, súp. č. 197, to všetko za kúpnu cenu vo výške 7,-EUR / m<sup>2</sup> Pozemku;

<b>HLASOVANIE</b>		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce ..... *Yauib*

### 3. Schvaľuje

Príspevok pre Stolnotenisový klub Terchová 750 €

<b>HLASOVANIE</b>		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce ..... *Yauib*

### 4. Schvaľuje

Príspevok pre Terchovské národné divadlo 1 000 €

<b>HLASOVANIE</b>		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce ..... *Yauib*

### 5. Schvaľuje

Príspevok pre Terchová v pohybe 5 000 €

<b>HLASOVANIE</b>		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce ..... *Yauib*

### 6. Schvaľuje

Žiadosť o preplatenie dovolenky – starosta

<b>HLASOVANIE</b>		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	----
Dikoš Martin, Mgr.	----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce ..... *Yauib*

C)

**1. Neschvaľuje**

Mgr. Petra Barčáková, Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Terchová

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	PROTI	Mažgútová Marcela	PROTI	Rybárová Danka, Mgr.	-----
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	PROTI	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	PROTI
Dikoš Tomáš	PROTI	Lacúch Marian	PROTI	Ondruš Juraj, Mgr.	-----	Zatlukalová Erika, Mgr.	PROTI

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce ..... *J. Dávidík*

D)

**1. Odročuje**

Odpredaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, a to časti pozemku oddeleného z pozemku -

Parcela registra E na mape určeného operátu : E KN parc.č. 17021/7, ostatná plocha o výmere 65m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 47 329 050-12/2026 zo dňa 3.3.2026 pod G1-381/2026, ObsoGeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, 01007 Žilina, ktorým bol vytvorený nový pozemok evidovaný takto :

Parcela registra C KN parc.č. 1605/4, zastavaná plocha o výmere 26m<sup>2</sup> ako výnimky v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí : ide o prevod pozemku, ktorý má povahu príľahlej plochy k susediacej parcele C KN parc. č. 37/1, k. ú. Terchová a existujúcej stavbe postavenej pozemku C KN parc. č. 37/1 k. ú. Terchová vo vlastníctve žiadateľa Oľga Muchová r. Krištofiková, Pod Rovňami 1199/1,01306, za kúpnu cenu 7 Eur/m<sup>2</sup> s poukazom na schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce OZ č. 1/2025 zo dňa 31.1.2025

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	-----
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	-----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce ..... *J. Dávidík*

E)

**1. Ruší**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 6/2025/B2

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	-----
Dikoš Martin, Mgr.	-----	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	-----	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	-----	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 27.3.2026, Jozef Dávidík, starosta obce ..... *J. Dávidík*