



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TERCHOVÁ

č. 5/2014 zo dňa 27.06.2014

o záväzných častiach

Zmeny a doplnku č.4

územného plánu sídelného útvaru Terchová

Jún 2014

Obecné zastupiteľstvo v Terchovej na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
vydáva Všeobecne záväzné nariadenie č. 5./2014 zo dňa 27.06. 2014 o záväzných častiach schválenej
Zmeny a doplnku č.4 územného plánu sídelného útvaru Terchová

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

1. *Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Terchovej č. 5/2014 zo dňa 27.06.2014 vymedzuje záväzné časti Zmeny a doplnku č.4 územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.4 ÚPN-SÚ) Terchová.*

Článok 1

Rozsah platnosti ZaD č.4 ÚPN - SÚ Terchová a VZN obce Terchová

1. *Záväzná časť návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – SÚ Terchová platí pre celé katastrálne územie Terchová a pre celé katastrálne územie Horná Tižina.*
2. *Nariadenie upravuje rozsah platnosti záväznej časti návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – SÚ Terchová.*
3. *Nariadenie platí do doby schválenia prípadných ďalších zmien a doplnkov ÚPN – SÚ, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Terchová.*

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. *Záväzná časť Zmeny a doplnku č.4 územného plánu sídelného útvaru – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.*
2. *Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce.*
3. *Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.*
4. *Základný dokument - je ÚPN-SÚ Terchová v znení jeho Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-SÚ Terchová a Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-SÚ Terchová.*

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Z hľadiska významu obce v rámci územia okresu Žilina dochádza v návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu ku zmene vyplývajúcej zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN - VÚC ŽK:

Ruší sa prvý odsek:

- „Terchová je v hierarchii osídlenia Žilinského kraja centrom šiestej skupiny ako lokálne centrum pre 4 095 obyvateľov a účastníkov cestovného ruchu. Je ďalej súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa nazvanej žilinská rozvojová os – Žilina – Varín – Terchová a prepája stredné centrá a ťažiská osídlenia tretej úrovne Varín a Terchovú s centrom okresu a kraja,“
a nahrádza sa odsekom s textom:
- Terchová je súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa nazvanej žilinská rozvojová os – Žilina – Varín – Terchová ktorá prepája stredné centrá a ťažiská osídlenia tretej úrovne Varín a Terchovú s centrom okresu a kraja.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Priestorové regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

V bode „k) Rozvoj výstavby realizovať v lokalitách podľa nasledujúcej tabuľky“: sa dopĺňa tabuľka nasledovne:

Tabuľka B – 82 Rozvoj funkčných plôch v sídle bude hlavne v týchto lokalitách:

| Lokalita | funkčne využitie | navrhované kapacity |
|------------------------------|--|---|
| Terchová – centrum | IBV Wellness & Congress Terchová | 1 RD 1100 m ² zastavanej plochy |
| „Predné Košariská - Podhate“ | IBV Rekreačné chalupy Apartmánové domy (predtým HBV) | 26 RD 4 obj. 30 apartmánov |
| „Nižní Berešovci“ | IBV | 8 RD |
| „Pálenice“ | IBV Rekreačné chalupy | 15 RD 7 obj. |
| „Hotel Diery“ | IBV | 3 RD |
| „Davidíkovci“ | IBV Rekreačné chalupy | 5 RD 5 obj. |
| „Šparengovci“ | Rekreačné chalupy | 1 obj. |
| „Solisko“ | IBV Rekreačné chalupy | 3 RD 6 obj. |

| | | |
|--------------------|--|--|
| „Krištofikovci“ | IBV Rekreačné chalupy | 11RD 5 obj. |
| „Huličiarovci“ | IBV Rekreačné chalupy | 3 RD 5 obj. |
| „Podhorskovci“ | IBV | 3 RD |
| „Štefánkovci“ | IBV Rekreačné chalupy | 3 RD 2 obj. |
| „Poddolina “ | IBV | 1 RD |
| „Křížové Mláky“ | IBV | 5 RD |
| „Brehovci“ | IBV Rekreačné chalupy | 4 RD 8 obj. |
| „Gregušovci“ | IBV | 7 RD |
| „Panská Lúka“ | IBV Rekreačné chalupy Združený objekt občianskej vybavenosti | 10 RD 6 obj. 200 m ² úžitkovej plochy |
| „Bukovina“ | IBV | 20 RD |
| „Valchárovci“ | IBV | 22 RD |
| „Vřšok“ | IBV Rekreačné chalupy | 3 RD 4 obj. |
| „Vyšní Repáňovci“ | IBV Rekreačné chalupy | 3 RD 5 obj. |
| „Kvočkovci“ | IBV Rekreačné chalupy | 2 RD 2 obj. |
| „Gažovci“ | | 2 RD 4 obj. |
| „Vyšní Hanzelovci“ | Rekreačné chalupy | 8 obj. |
| „Pantákovci“ | Rekreačné chalupy | 4 obj. |
| „Šmehýľovci“ | Rekreačné chalupy | 5 obj. |
| „Marunovci“ | Rekreačné chalupy | 4 obj. |
| „Balátovci“ | Rekreačné chalupy | 3 obj. |
| „Rogoňovci“ | IBV Rekreačné chalupy | 2RD 4 obj. |
| „Smrekovci“ | IBV Rekreačné chalupy | 1 RD 1 obj. |

Poznámka: Počty domov, objektov a plošné zábery sú iba smerné, nie záväzné!

Dopĺňajú sa regulatívy l) a m):

- l) rešpektovať vodné toky a drobné vodné toky na plochách zámerov zakreslených až k vodným tokom – ponechať minimálne 6 m ochranné pásmo od brehovej čiary po obidvoch stranách vodných tokov, ako aj ich sprievodnú vegetáciu*
- m) v priestoroch vyznačených v grafickej časti ako zosuvy a v ich blízkosti sa vyžaduje pred vypracovaním urbanistickej štúdie resp. vydaním územného a stavebného povolenia predloženie geologického prieskumu, vypracovaného v zmysle zákona č. 569/2007Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon, ktorý je vyhodnotený v záverečnej správe geologickej úlohy. Vydanie stavebného povolenia je podmienené dodržaním stavebníkom, stavebným dozorom a stavebným úradom všetkých podmienok a odporúčaní pre stavebnú činnosť v zmysle tohto geologického prieskumu.*

2. Regulatívy kompozičné

sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu nemenia.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení uvedenom v ZaD č. 1 a ZaD č. 2

sa v návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti schválenému základnému dokumentu dopĺňajú pre:

A. obytné územie s prevládajúcou IBV

A1. obytné územie odľahlých osád, južná časť Terchová - centrum a zástavba z r. 1945 – 1949.

- minimalizovať rozsah spevnených plôch na pozemkoch pri výstavbe v osadách, spevnené plochy riešiť tak, aby pôsobili vo vidieckom sídle prirodzene
- regulatív štruktúrovaný podľa jednotlivých lokalít – číslovanie lokalít podľa výkresu č. 10 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde:
 - Lokalita č. 123 Gažovci, územie na východnej strane osady – citlivo umiestniť stavby so zachovaním maximálneho počtu drevín, územie na západnej strane osady – nezasahovať do svahu porasteného drevinami na severnej časti územia

A2. obytné územie kompaktnej časti osídlenia

Regulatív:

- „Veľkosť nových pozemkov 600 – 1000 m², šírka pozemkov 18 – 22 m“
sa dopĺňa o dovetok vyjadrujúci vymedzovanie veľkosti stavebného pozemku pre rodinné domy v prípade prelúk, na plochách asanovaných alebo stavebne upravovaných hospodárskych objektov (napr. humien) atď., kde stavebný úrad v príslušnom konaní podľa zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení rozhodne o.i. aj o veľkosti stavebného pozemku s prihliadnutím na ďalšie platné regulatívy (priestorové, kompozičné, funkčného usporiadania...)
- regulatívy štruktúrované podľa jednotlivých lokalít – číslovanie lokalít podľa výkresu č. 10 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde:
 - Lokalita č. 115 Gregušovci – pri škole, – v území môžu byť navrhnuté 2 rodinné domy, existujúce obytné územie poz. č. KN 7853/1 (parcela s existujúcou stavbou v osade Vršok, ako náhrada za zrušenú lokalitu č. 126), lokalita č. 131 „cesta do Marunov“ - v týchto lokalitách podiel plôch zelene voči zastavaným a spevneným plochám na pozemku rodinného domu musí byť min. 50%, pričom zeleň musí byť tvorená výhradne z pôvodných druhov bylín a drevín, pre umiestnenie rodinného domu na pozemku bude vymedzená disponibilná plocha, ktorú bude nutné dodržať pri umiestňovaní stavby
 - Lokalita č. 122, Valchárovci - výstavbu realizovať bez veľkých terénnych úprav a výrubov, individuálne zväžiť umiestnenie jednotlivých stavieb
 - Lokalita č. 124, Valchárovci - požaduje sa dodržať ochranné pásmo 6 m od potoka a obnovenie brehových porastov ako plôch verejnej zelene
 - Lokalita č. 125, Valchárovci – Beľanovci, lokalita č. 127, Vršok - akceptovať drobný vodný tok so sprievodnou vegetáciou v zmysle platných regulatívov schváleného ÚPN – SÚ Terchová
 - Lokalita č. 92 Pod Hate – Davidíkovci – dôsledne rešpektovať vodný tok a ÚEV Varínka, bez spevňovania brehov a poškodzovania a výrubu drevín na brehoch vodného toku.

D. rekreačné územie

D.4 Rekreačné chalupy

- regulatívy štruktúrované podľa jednotlivých lokalít – číslovanie lokalít podľa výkresu č. 10 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde:
- Lokalita č. 140 Marunovci – na poz.p.č. KN 4670 je možné navrhnuť 1 stavbu, lokalita č.138 „Nad Šmehýľovcami“, lokalita č. 141 Balátovci - v uvedených lokalitách podiel plôch zelene voči zastavaným a spevneným plochám na pozemku rodinného domu musí byť min. 50%, pričom zeleň musí byť tvorená výhradne z pôvodných druhov bylín a drevín, pre umiestnenie rodinného domu na pozemku bude vymedzená disponibilná plocha, ktorú bude nutné dodržať pri umiestňovaní stavby.

G. územie voľnej poľnohospodárskej krajiny

Dopĺňa sa text regulatívu uvedeného v tretej odrážke:

- **Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry, stavieb pre poľnohospodárstvo a udržiavacích prác a stavebných úprav na existujúcich stavbách individuálnej rekreácie.**

H. územie lesnej krajiny

Dopĺňa sa text regulatívu uvedeného v druhej odrážke:

- **Bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác a stavebných úprav na lesných cestách, sieťach technickej infraštruktúry, stavbách pre lesné hospodárstvo a existujúcich stavbách individuálnej rekreácie.**

Regulatívy zo základného dokumentu pre:

A. obytné územie s prevládajúcou IBV

A3. osada Štefanová

B. zmiešané územie s IBV, HBV, OV

C. územie občianskej vybavenosti

C.1 občianska vybavenosť

C.2 Starý Dvor

D. rekreačné územie.

D.1 Futbalové ihrisko

D.2 Hotely, penzióny

D.3 Rekreačná výstavba Vríšky

D.5 Apartmánové domy, penzióny

D.6 Rekreačná výstavba individuálnych rekreačných domov

E. Zeleň

F. výrobné územie
I. územie ochrany prírody

zostávajú v platnosti.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu dopĺňajú vo funkčnom území:

A. obytné územie s prevládajúcou IBV

A1. obytné územie odľahlých osád, južná časť Terchová - centrum a zástavba z r. 1945 – 1949.

Prípustné funkcie

V týchto územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy, chalupy a penzióny, zariadenia agroturistiky, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Nepripustné funkcie

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať: zariadenia výroby, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

A2. obytné územie kompaktnej časti osídlenia

Prípustné funkcie

V týchto územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy, chalupy a penzióny, zariadenia agroturistiky, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Nepripustné funkcie

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať: zariadenia výroby, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

D. rekreačné územie

D.1 Futbalové ihrisko

Prípustné funkcie

V tomto území je možné zriaďovať rekreačné objekty, hotely, penzióny, bazény, športové plochy, administratívne zariadenia, predajne, bufety, služby s podmienkou ich zamerania výlučne na športovo-rekreačné využívanie územia.

Nepripustné funkcie

V tomto území nie je dovolené zriaďovať: bytové domy, rodinné domy, školy, iné zariadenia občianskej vybavenosti bez väzby na šport a rekreáciu, predajne stavebných materiálov, zariadenia výroby, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a všetky objekty, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znižovali rekreačné kvality územia.

D.2 Hotely, penzióny

Prípustné funkcie

V tomto území je možné zriaďovať rekreačné objekty, hotely, penzióny, apartmánové domy, bazény, športové plochy, administratívne zariadenia, predajne, bufety, služby so zameraním na športovo-rekreačné využívanie územia.

Nepripustné funkcie

V tomto území nie je dovolené zriaďovať: zariadenia výroby, bytové domy, rodinné domy, školy, a iné objekty občianskej vybavenosti nesúvisiace s hlavnou funkciou, predajne stavebných materiálov, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a všetky objekty, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znižovali kvalitu hlavnej funkcie.

D.3 Rekreačná výstavba Vríšky

Bez zmeny.

D.4 Rekreačné chalupy

Prípustné funkcie

V tomto území je možné zriaďovať rekreačné chalupy, penzióny veľkosťou a výškou odpovedajúce objektom hlavnej funkcie, bazény, športové plochy, predajne, bufety, služby so zameraním na športovo-rekreačné využívanie územia a objekty rodinných domov.

Neprípustné funkcie

V tomto území nie je dovolené zriaďovať: zariadenia výroby, bytové domy, školy, predajne stavebných materiálov, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a všetky objekty, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znižovali rekreačné kvality územia.

G. územie voľnej poľnohospodárskej krajiny

Prípustné funkcie v území voľnej poľnohospodárskej krajiny

Obmedzene prípustné sú existujúce zariadenia pre individuálnu rekreáciu.

H. územie lesnej krajiny

Prípustné funkcie a činnosti v území lesnej krajiny

Obmedzene prípustné sú existujúce zariadenia pre individuálnu rekreáciu.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti:

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti sa dopĺňajú nasledovne:

Maloobchod

- Podporovať rozvoj maloobchodu aj napr. v navrhovanom objekte občianskej vybavenosti na Panskej Lúke.

Služby

- Podporovať rozvoj služieb aj v priestore Struhárne, napr. v navrhovanom objekte občianskej vybavenosti na Panskej Lúke.

Služby a šport

- Podporovať využitie územia pre Wellness & Congress Terchová pri hoteli Jánošík.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie a turizmu sa upravujú nasledovne:

Ruší sa text bodu b):

- b) „vybudovať nové stredisko zjazdového lyžovania v Struhárni v priestore Pupov, prepojiť ho sedačkovou lanovkou so Soliskom, doplniť ho o ubytovacie a stravovacie kapacity, doplnkové športové zariadenia, služby a maloobchod.“

a nahrádza sa textom:

- b) využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd
a dopĺňajú sa body o), p), r):
- o) podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach,
p) dobudovať sieť turisticko - propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu
r) podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Zásady a regulatívy zostávajú bez zmien.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

4. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Dopĺňa sa regulatív:

- v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest II. a III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 5.3.1).

5. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Dopĺňajú sa nasledovné regulatívy:

- rešpektovať z hľadiska ochrany vôd (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.1)
 - ochranné pásma vodárenských zdrojov (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.1.1),
- podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením týchto stavieb:
 - dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.4.16)
 - rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.4.22)
- podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu (aktualizovaný ÚPN – VÚC ŽK – 6.5)

- zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) vrátane časového harmonogramu s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.6) To znamená:
 - zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.6.2)
 - zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovani a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.6.4)
 - vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 6.6.5)
- podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií (aktualizovaný ÚPN – VÚC ŽK – 6.8),
- v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015 (aktualizovaný ÚPN – VÚC ŽK – 6.11),
- zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí (aktualizovaný ÚPN – VÚC ŽK – 6.12),
- na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody (aktualizovaný ÚPN – VÚC ŽK – 6.13):
 - vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami (aktualizovaný ÚPN – VÚC ŽK – 6.13.2)
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov (aktualizovaný ÚPN – VÚC ŽK – 6.13.4)
 - rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami (aktualizovaný ÚPN – VÚC ŽK – 6.13.5)
 - rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika (aktualizovaný ÚPN – VÚC ŽK – 6.13.6)
- rešpektovať pásмо ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb (aktualizovaný ÚPN – VÚC ŽK – 6.14)
- ďalšie požiadavky vyplývajúce z vyhodnotenia pripomienkového konania (k návrhu ZaD č.4)
 - rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 atď..
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
 - rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20)
 - pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodných tokov musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery na nižšie položených úsekoch vodných tokov a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe sa požaduje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

6. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Dopĺňajú sa regulatívy:

- chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015 (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 7.6):
 - 2 x 110 kV vedenie Varín – Terchová (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 7.6.17),
 - transformovne 110/22 kV priemyselný park Námestovo, Turzovka, Terchová, Turčianske Teplice, Liptovská Osada, Hrboltová a Krásno nad Kysucou (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 7.6.22),
- sekundárnu NN sieť v sústredenej výstavbe riešiť úložnými káblami zemou, vrátane verejného osvetlenia,
- neuplatňovať elektrické vykurovanie objektov rekreačných chalúp v odľahlých osadách.

7. Regulatívy v oblasti plynofikácie a teplofikácie

Dopĺňajú sa regulatívy:

- objekty IBV a rekreačné chalupy zabezpečovať teplom prednostne z dostupných miestnych pevných palív a umožniť prikurovanie elektrickými konvektormi,
- neprivádzať zemný plyn do rozptýlených osád s výstavbou IBV a rekreačných chalúp,
- podporovať všetky aktivity na získanie energie z netradičných zdrojov (solárna energia, tepelné čerpadla a pod.).

8. Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

Dopĺňa sa regulatív:

- telekomunikačné služby rekreačných chalúp a IBV v rozptýlených osadách, vzdialených od súčasných telekomunikačných zariadení riešiť rádiovým signálom mobilných operátorov.

Dopĺňa sa bod č.9, ktorý znie:

9. Regulatívy v oblasti civilnej ochrany

1. Z hľadiska zabezpečenia druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov) treba:
 - v rámci navrhovaných polyfunkčných objektov zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity návštevnosti, pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v odolných a plynutesných úkrytoch
 - v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne
 - v ďalších stupňoch dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4, ods. 4 a 5 vyhlášky MV SR č 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

2. Z hľadiska zabezpečenia materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov) treba:
 - vychádzať z predpokladu vzrastu počtu obyvateľov k návrhovému obdobiu v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť doplnenie materiálu CO do skladov materiálov CO
 - v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
3. Z hľadiska zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov je potrebné:
 - vychádzať zo skutočností, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počuteľnosti sirén, ako prostriedku varovania CO
 - z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách bývania
 - v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
4. Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany sa požaduje:
 - neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou, resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov
 - individuálnu a hromadnú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón
 - v ďalších stupňoch dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva podľa §4 ods. 3 a §15 ods. 1. písm. e) zákona č. 42/1994 Z. z. a §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
 - v ďalších stupňoch dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods. 3 a §16 ods.1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno – historických hodnôt

Dopĺňajú sa nasledovné zásady a regulatívy:

- v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti, na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods.1) a 3) a § 39 ods.3) pamiatkového zákona

- v súlade s § 40 ods.2 – ods.4 pamiatkového zákona a § 127 ods.1 a ods.2 stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prukov MUSES

Dopĺňajú sa nasledovné zásady a regulatívy:

- zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 4.14.1)

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva

Dopĺňajú sa nasledovné odseky:

- j) zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a environmentálnych záťaží do roku 2015 (aktualizovaný ÚPN - VÚC - ŽK 8.1)
- k) zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015 (aktualizovaný ÚPN - VÚC ŽK - 8.5).

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie v oblasti odpadového hospodárstva sa v rámci návrhu ZaD č.4 ÚPN - SÚ Terchová dopĺňajú oproti základnému dokumentu aj o povinnosti obce v zmysle zákona č. 343 /2012 Z. z. (novela zákona o odpadoch):

- l) vypracovať POH a predložiť na schválenie podľa § 6 ods. 5 zákona do štyroch mesiacov po tom, ako bude vydaný POH kraja, POH musí v súlade s novelizovaným § 4 zákona zodpovedať hierarchii odpadového hospodárstva (pričom je kladený dôraz najmä na predchádzanie vzniku odpadu a následne na prípravu na opätovné použitie, až potom nasleduje recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. materiálové zhodnocovanie a ako posledné zneškodňovanie a musí prejsť procesom SEA
- m) zaviesť triedený zber BIO/BRKO, a to od 1.1.2013, alebo energeticky zhodnocovať tieto odpady v zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1 podľa Prílohy 2 zákona, alebo preukázať, že zber neumožňujú technické problémy vykonávania zberu v riedko osídlených oblastiach, alebo že najmenej 50 % obyvateľov kompostuje vlastný odpad alebo je to pre obec ekonomicky neúnosné, pretože náklady na nakladanie s komunálnymi odpadmi nemožno pokryť ani pri určení miestneho poplatku vo výške 50 % zo zákonom ustanovenej hornej hranice sadzby miestneho poplatku (podľa novelizovaného § 39 ods. 18 zákona)
- n) nakladať s komunálnymi odpadmi a DSO v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, pričom je kladený dôraz najmä na predchádzanie vzniku odpadu a následne na prípravu na opätovné použitie, až potom nasleduje recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. materiálové zhodnocovanie a ako posledné zneškodňovanie (podľa novelizovaného § 39 ods. 6 zákona) pričom zo súčasného obecného systému financovania nakladania s komunálnymi odpadmi sa vyčleňuje okrem nákladov na zber odpadov z elektrozariadení z domácností aj systém

- nakladania s biologicky rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom od prevádzkovateľov kuchýň, pričom toto nakladanie si budú hradiť prevádzkovatelia kuchýň
- o) evidovať materiálový tok – povinnosť preukázať finálne zneškodnenie, alebo zhodnotenie odpadu (§ 19 ods. 2 zákona)
 - p) vyčleniť zo súčasného režimu povinných zmlúv s obcou na účely nakladania s komunálnymi odpadmi na území obce oblasť nakladania s biologicky rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom od prevádzkovateľa kuchýň
 - r) uplatňovať zákaz vykupovať odpad z farebných kovov alebo iný kovový odpad pozostávajúci z kanalizačných poklopov, alebo ich častí a iný.

Dopĺňajú sa zásady a regulatívy pre ďalšiu, novú oblasť:

Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Na základe požiadavky OÚŽP Žilina je potrebné posúdenie zámerov v zmysle zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení na nasledovné riešené územia (označené v zmysle číslovania podľa výkresu č. 10 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde):

- lokalita č. 144, medzi osadami Šparengovci, Huličiarovci
- lokalita č. 109, osada Huličiarovci
- lokalita č. 95, Pálenice až Podpálenice

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Terchová centrum

- **Severná hranica** zastavaného územia obce zostáva bez zmien.
- **Východnú hranicu** tvorí nadväzujúca hranica v rámci Bieleho Potoka.
- **Južnú hranicu** tvorí od Košarísk obalová krivka existujúceho územia IBV, pôvodná hranica v tvare obalovej krivky navrhovanej funkčnej plochy apartmánových bytov, navrhovanej IBV upravená v tvare obalovej krivky navrhovanej plochy IBV, pokračuje v pôvodnej polohe okolo existujúcej plochy IBV, zmenenej funkčnej plochy z parkingu na rekreáciu, obalovou krivkou penziónov, rezervnej plochy pre autocamping (alebo inej podobnej funkcie), amfiteátra, rekreačných chalúp Vříšky I. a Vříšky II., športových plôch, plôch centra a záchytného parkingu, pokračuje obalovými krivkami IBV, poľnohospodárskeho dvora, areálu ZŠ a IBV v časti Mlyniec .
- **Západná hranica** je bez zmien.

Biely Potok

- **Severnú hranicu** zastavaného územia tvorí obalová krivka existujúcej a navrhovanej zástavby v priestoroch Nižní Berešovci, Pálenice, Podpálenice, Pri Kríži, Davidíkovci, hotel Diery, Šparengovci, obalová krivka existujúcej zástavby v priestoroch Solisko, Podhorskovci.
- **Východná hranica** je hranicou osady Podhorskovci.
- **Južnú hranicu** tvorí obalová krivka existujúcej a navrhovanej zástavby Podhorskovci, Solisko a pokračuje obalovou krivkou existujúcej zástavby Šparengovci, hotel Diery, existujúcej a navrhovanej zástavby Davidíkovci a Podhate.
- **Západnú hranicu** tvorí zastavané územie Terchová – centrum

Výsledné **hranice zastavaného územia** osád stavebne nezrastených s predchádzajúcimi - je oproti existujúcemu stavu upravená v osadách **Krištofíkovci, Huličiarovci a Štefánkovci** o obalovú krivku navrhovaných území, ostatné osady majú zastavané územie bez zmien.

Vyšné Kamence sa nachádzajú v západnej časti katastra

- prirodzene sem spáduje a stavebne je zrastená osada Poddolina. **Výsledné zastavané územie** je upravené o obalovú krivku jestvujúceho rodinného domu v osade Poddolina a zastavané plochy Zbojníckej pivnice.

Struháreň

Severnú hranicu tvorí obalová krivka navrhovaného rekreačného územia Šmehýľovci.

- **Východnú hranicu** tvorí v tejto časti obalová krivka existujúcich a navrhovaných území v osadách Šmehýľovci, Kvočkovci, Martinčekovci, Vyšní Repáňovci, Valchárovci, Vršok, Beľanovci, Bukovina, Pod Bukovinou, Zuziakovci, Gregušovci, Sniakovci, Charvátovci, Rovienky, Mláka, Nižní Repáňovci, Holúbkovci, Repáňové mláky, po hranicu zastavaného územia Terchová – centrum.
- **Južnú hranicu** tvorí pokračovanie hraníc zastavaného územia časti Terchová – centrum.
- **Západnou hranicou** je obalová krivka existujúcich a navrhovaných osád Struháreň, Holúbkovci, Holúbkova Roveň, Krížové Mláky, Chotár, Panská Lúka, tu pokračuje hranica zastavaného územia popísaná ako západná, po prerušení touto väzbou hraníc pokračuje hranica obalovou krivkou existujúcich a navrhovaných území v osadách Brehovci, Gregušovci, Pod Bukovinu, Bukovina, Beľanovci, Valchárovci, Vyšní Repáňovci, Martinčekovci, Kvočkovci, Šmehýľovci.

Západná časť (Horná Tížina, Rusnákovci):

- Navrhované hranice sú obalovými krivkami v osadách Rusnákovci a Horná Tížina až po navrhované plochy IBV medzi Hornou Tížinou a Panskou Lúkou, kde nadväzujú na popis južnej časti. Sú bez zmien oproti platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Výsledné **hranice zastavaného územia** osád stavebne nezrastených s predchádzajúcimi – sú oproti existujúcemu stavu upravené v osade **Vyšní Hanzelovci, Smrekovci, Pantákovci, Rogoňovci, Balátovci, Gažovci a Marunovci** o obalovú krivku pozemkov navrhovaných území, ostatné osady majú hranicu zastavaného územia podľa platnej predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie.

V priestore Vrátna dolina v osade **Štefanová** sa hranice zastavaného územia nemenia.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu dopĺňa:

Ochrana technickej infraštruktúry - ochranné pásma elektrorozvodov a ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, platí zmena zákona - zák.č. 251/2012 Z.z.

Tabuľka B – 83 – sa dopĺňa nasledovne:

| Zariadenie | Ochranné pásmo v metroch | Bezpečnostné pásmo v metroch |
|--|--|------------------------------|
| ochranné pásma z hľadiska lesných pozemkov | 50 m od okraja lesného pozemku, podľa zákona č. 326/2005 Z. z. | |
| lanové dráhy | je vymedzené zvislými plochami 15 m od nosného lana. | |
| obvod lanovej dráhy | je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana | |
| lyžiarske vleky | 2,5 m na každú stranu od osi lyžiarskeho vleku | |

Dopĺňa sa vymedzenie ochranných pásiem lesných pozemkov (ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Terchová) o požiadavku:

Pri výstavbe jednotlivých objektov sa požaduje dodržanie min. odstupovej vzdialenosti od hranice lesných pozemkov 30 m.

Dopĺňa sa vymedzenie ochrany povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov (schválený ÚPN – SÚ Terchová) o požiadavku:

V prípade dotyku s vodnými tokmi sa požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2001 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min.6 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Varínka a 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Ďalej sa dopĺňa:

Chránené ložiskové územie s výhradným ložiskom(zák.č. 569/2007 Z.z. v znení zák.č. 515/2008 Z.z., zák. č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č. 51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov).

Obvodný banský úrad v Prievidzi Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza, vychádzajúc z preskúmania evidencie chránených ložiskových území, evidencie dobývacích priestorov a evidencie ložísk nevyhradených nerastov vedených na tamojšom úrade konštatuje, že OBÚ v Prievidzi v katastrálnom území Terchová eviduje ložisko nevyhradeného nerastu stavebného kameňa – pieskovca na pozemkoch KN-C parcely č. 11830/2, 11830/13, 11831/2, 11831/4, 11832/1, 11832/2, 11832/3, 11832/4, 11832/5, 11832/6, 11832/7, 11832/8, 11832/9, 11832/10, 11832/18, 11832/19, 11829/1, 11829/2, 11829/3, 11829/4, 11829/6, 11829/14, 11829/15, 11825, 11826, 11827/1, 11827/2, 11827/3, 11828 a 11816/13 v k.ú. Terchová lokalita Kýčera, na ktorom vykonáva činnosť vykonávanú banským spôsobom (ďalej len „ČVBS“) – dobývanie tohto ložiska nevyhradeného nerastu stavebného kameňa – pieskovca organizácia právnická osoba, obchodné meno ROSSETA, s.r.o., Školská 144/58, 013 06 Terchová, IČO 36 284 475, a ktoré je preto potrebné v plnej miere rešpektovať.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sa menia, dopĺňajú a rušia v súlade so zmenami, doplnením a rušením verejnoprospešných stavieb podľa článku 15.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu nemenia.

Článok 13

Určenie časti sídelného útvaru pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Určenie časti sídelného útvaru pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny sa v rámci návrhu ZaD č. 4 ÚPN - SÚ Terchová oproti základnému dokumentu nemení.

Článok 14

Určenie časti sídelného útvaru pre ktoré je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu

Zoznam lokalít sa dopĺňa nasledovne:

Na základe požiadavky OÚŽP Žilina je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu na nasledovné riešené územia (označené v zmysle číslovania podľa výkresu č. 10 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde) s tým, že v nich budú rešpektované resp. zapracované podmienky orgánu ochrany prírody po jej posúdení:

- *lokalita č. 121, medzi osadami Bukovina – Beľanovci*
- *lokalita č. 107, osada Solisko*
- *lokalita č. 108, osada Solisko*

Iné územia pre ktoré je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu na základe požiadavky obce Terchová:

- *lokalita č. 102, osada Solisko*
- *lokalita č. 95, Pálenice až Podpálenice*
- *lokalita č. 114 Panská Lúka*

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na riešenie návrhu ZaD č.4 ÚPN-SÚ Terchová sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby (VPS) prevzaté zo základného dokumentu (s nezmeneným textom), ďalej VPS prevzaté zo základného dokumentu (so zmeneným – upraveným textom) a VPS premietnuté z nadradeného ÚPN-VÚC Žil. kraja v znení ZaD č.4 ÚPN-VÚC. Označenie VPS nadväzuje na označenie použité v základnom dokumente.

Riešením návrhu ZaD č.4 ÚPN-SÚ sa súčasne ruší VPS č.jj).

VPS prevzaté so základného dokumentu (bez zmeny textu):

- d.d) vybudovanie dažďovej kanalizácie v plánovaných lokalitách ďalšej výstavby,
- e.e) vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby a s nimi súvisiace stavby,
- s.s) predĺženie STL plynovodov do plôch s novou zástavbou, prípojky plynu k objektom vybavenosti a IBV
- w.w) výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch s novou zástavbou,

VPS prevzaté zo základného dokumentu (text zmenený – upravený):

- ll) výstava trafostaníc v miestnej časti Terchová – centrum T1/12 – T1/17, demontáž súčasných T1/2, T1/6 (budú nahradené navrhovanými T1/13 a T1/14) a rekonštrukcia súčasnej T1/5 na 250kVA,
- mm) výstavba trafostanice T2/1, T2/6 – T2/9 v miestnej časti Biely Potok a rekonštrukcia súčasnej trafostanice T2/2 na 160kVA,
- oo) výstavba trafostaníc v časti Struháreň T4/1a, T4/2, T4/3, T4/7 – T4/10, T4/12 – T4

VPS doplnená premietnutím zo zoznamu VPS ÚPN-VÚC Žil. kraja v znení ZaD č.4 ÚPN-VÚC Žil. kraja:

- iii) preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov (ÚPN-VÚC ŽK – 3.1.11).

VPS zrušená:

- jj) prekládka 22kV vedenia v úseku Panská lúka – Košarisko a náhrada vzdušného VN vedenia za 22kV kábel v úseku Belanovia – Vyšní Repáni

Článok 16

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(vid' grafickú prílohu na stavebnom úrade)

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY VYMEDZENÉ A DOTKNUTÉ NÁVRHOM ZaD č. 4 ÚPN – SÚ TERCHOVÁ (v grafickej časti)

- A. Obytné územie s prevládajúcou IBV
 - A1. Obytné územie odľahlých osád, južná časť Terchová – centrum a zástavba z r. 1945 – 1949
 - A2. Obytné územie kompaktnej časti osídlenia
- C. Územie občianskej vybavenosti
 - C1. Občianska vybavenosť
- D. Rekreačné územie
 - D2. Hotely, penzióny
 - D4. Rekreačné chalupy
 - D5. Apartmánové domy, penzióny

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 17

Uloženie Zmeny a doplnku č.4 územného plánu sídelného útvaru Terchová

Zmena a doplnok č.4 územného plánu sídelného útvaru Terchová je uložená na Obecnom úrade v Terchovej, na Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade (Obec Terchová, stavebný úrad).

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je uložené na Okresnom úrade Žilina, odbore opravných prostriedkov, referáte pôdohospodárstva a na Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore.

Článok 18

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 30.07.2014

*Ing. Milan Laurenčík
starosta obce Terchová*

Vyvesené dňa: 13.06.2014

Zvesené dňa: 30.07.2014