

# **Obec Terchová, sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová**

Obecné zastupiteľstvo Terchová v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová.

## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová**

### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Obec Terchová (ďalej len „obec“) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová (ďalej len „Zásady“) určujú základné princípy hospodárenia a pravidiel pre nakladanie s majetkom obce, jeho nadobúdanie, správu, prenechávanie majetku na dočasné užívanie, prevody vlastníckeho práva k majetku, iné záväzky a pohľadávky.
3. Obec, rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila ako aj iné právnické osoby a fyzické osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, sú povinné sa riadiť pri nakladaní s majetkom obce týmito Zásadami.

### **Článok 2 Majetok obce**

1. Majetkom obce sú nehnuteľné a hnutel'né veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva obce, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
  - a) obecné zastupiteľstvo
  - b) starosta obce, ktorý je v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) štatutárnym orgánom obce.
3. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
4. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu inak sú neplatné.
6. Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov. Sú povinné najmä:
  - zisťovať a zaevidovať majetok obce
  - oceniť majetok obce
  - udržiavať a užívať majetok obce
  - chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím
  - viesť majetok v predpísanej evidencii
  - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce

### **Článok 3**

#### **Nadobúdanie vecí do majetku obce**

1. Obec môže nadobúdať majetok – hnutel'ný aj nehnuteľný od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne. Obec môže nadobúdať majetok najmä:
  - a) zo zákona
  - b) kúpou
  - c) zámenou
  - d) darom
  - e) dedením zo závetu
  - f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických alebo fyzických osôb
  - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami
  - h) vlastnou investičnou činnosťou
  - i) rozhodnutím orgánom štátnej správy alebo súdov
  - j) a inými spôsobmi, ktoré upravuje zákon
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu
3. Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ných vecí podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom ak nadobúdacia hodnota presahuje sumu 3.500,- EUR. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme vecí s právom kúpy prenajatej veci ( lízing).
5. Rozpočtové a príspevkové organizácie obce môžu do vlastníctva obce nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej ( jednotkovej) cene do sumy 2.000,- EUR. Nad túto hodnotu je správca povinný vyžiadať si súhlas zriaďovateľa podľa ods. 3. ( § 6, ods. 4 zákona o majetku obcí).
6. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

### **Článok 4**

#### **Hospodárenie s majetkom obce**

1. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom, a to najmä:
  - a) zveruje majetok do správy zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám,
  - b) vkladá majetok do obchodných spoločností alebo do iných právnických osôb,
  - c) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu ,
  - d) dočasne zveruje majetok do užívania iným osobám, najmä ho prenajíma a vypožičiava,
  - e) predáva, kupuje, zamieňa,
  - f) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

### **Článok 5**

#### **Prevody vlastníctva majetku**

1. Prevody vlastníctva majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi, ktoré upravuje § 9 a zákona o majetku obcí:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže
  - b) dobrovoľnou dražbou

- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).
- 2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce [www.terchova.sk](http://www.terchova.sk) a v regionálnej tlači, s výnimkou prípadov uvedených v ustanovení § 9a, ods. 8 zákona o majetku obcí. Ak ide o prevod podľa odseku 1. písm. a) a b) musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- 3. Ustanovenia týchto zásad u prevodoch vlastníctva nehnuteľnosti sa primerane použijú aj na zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zámennú zmluvu a zriadenie vecného bremena.
- 4. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ( Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení n. p.),
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom
  - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 3.500,- EUR.
  - e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 500,- EUR.
  - f) vklady majetku obce do majetku zakladaných a existujúcich obchodných spoločností,
  - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ( Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n .p.) a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
- 5. V prípade prevodu vlastníctva pozemku z majetku obce nesmie byť cena takéhoto pozemku nižšia ako:
  - a) pri prevode pozemku o výmere do 100 m<sup>2</sup> - 7,- EUR za 1 m<sup>2</sup>
  - b) pri prevode pozemku o výmere nad 100 m<sup>2</sup> - 20,- EUR za 1 m<sup>2</sup>
 V prípade prevodu viacerých pozemkov do vlastníctva tej istej osoby je pre určenie ceny podľa a) a b) rozhodujúci súčet výmer všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu.
- 6. Ustanovenia bodu č. 5 neplatia pre prevod vlastníctva k stavebným pozemkom.

## Článok 6 Správa majetku obce

1. Pod správou obecného majetku (ďalej len „správa“) sa rozumie súhrn oprávnení a povinností obecnej organizácie pri užívaní obecného majetku a pri nakladaní s ním - § 6 ods. 3 zákona o majetku obcí. Vznik správy majetku upravuje zákon o majetku obcí - § 6a.
2. Štatutárny orgán právnickej osoby zodpovedá za riadne uplatnenie zákona o majetku obcí, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe obecného majetku - § 6 a 7 zákona o majetku obcí.
3. Obec zveruje majetok do správy formou písomného rozhodnutia starostu obce po schválení obecným zastupiteľstvom , súčasťou dokumentácie o zverení majetku do správy je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku . V prípade, že do správy je zverený nehnuteľný majetok , môže obec zabezpečiť na základe písomného protokolu o odovzdaní majetku do správy na dobu dlhšiu ako 5 rokov zaevidovanie tejto skutočnosti do katastra nehnuteľností.
4. Písomný protokol o zverení majetku do správy týmto organizáciám obsahuje:
  - a) popis majetku , ktorý sa zveruje do správy ( ak ide o nehnuteľnosti., musia byť uvedené údaje podľa evidencie katastra nehnuteľností ( t. j. číslo parcely, súpisné číslo, výmera, druh pozemku, číslo LV, označenie katastra., kde je nehnuteľnosť vedená, ak ide

- o hnutelnú vec je potrebné uviesť technické údaje, názov, výrobné číslo a ďalšie údaje bližšie identifikujúce hnutelné veci
- b) deň účinnosti zverenia majetku do správy
  - c) doba, na ktorú sa majetok zveruje do správy
  - d) účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy
  - e) obstarávacia cena zvereného majetku
  - f) rok nadobudnutia majetku
  - g) zostatková cena majetku ku dňu zverenia
  - h) celkový stav majetku – nedostatky, závady
  - i) práva a povinnosti súvisiace so zvereným majetkom
  - j) číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým sa rozhodlo o zverení majetku do správy
5. Nehnutelný majetok zverený do správy poisťuje obec, vlastník, ak sa nedohodne inak.
  6. Organizácie, ktorým bol majetok zverený do správy nesmú na zverený majetok zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno alebo iné ťarchy, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali obci nakladanie s týmto majetkom.
  7. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku zvereného do správy ako aj jeho prírastky a úbytky.
  8. Organizácie, ktorým bol majetok zverený do správy vedú tento majetok v účtovnej evidencii a sú povinné predkladať súpis evidencie majetku v správe vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu alebo hlavného kontrolóra.

## Článok 7

### Odňatie majetku zvereného do správy

1. Obec môže majetok, ktorý zverila do správy odňať za podmienok , ak:
  - a) zverený majetok tieto organizácie nepotrebujú pre plnenie úloh,
  - b) organizácie neplnia povinnosti uvedené v týchto Zásadách , resp. v rozhodnutí obecného zastupiteľstva o zverení majetku do správy,
  - c) ide o majetok pre tieto organizácie prebytočný, resp. neupotrebitelný,
  - d) sa zistí, že organizácie tento majetok využívajú nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
  - e) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
  - f) je možné zabezpečiť úlohy obce prostredníctvom iných právnických a fyzických osôb za zjavne výhodnejších podmienok ,
  - g) je odňatie správy vynútené dodržaním iných právnych predpisov,
  - h) o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.
2. Odňatie správy majetku sa vykonáva formou písomného rozhodnutia starostu obce ( v prípade nehnuteľného majetku po schválení obecným zastupiteľstvom), súčasťou dokumentácie o odňatí je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

## Článok 8

### Prenechávanie majetku obce na dočasné užívanie

1. Obec ( ďalej „požičiavateľ“, resp. „prenajímateľ“ môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok ) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to spravidla odplatne, v osobitných prípadoch bezodplatne čl. 9 Zásad.
2. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce, po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom.

3. Za zmluvu o dočasnom užívaní sa považujú najmä zmluva o nájme a zmluva o výpožičke.
4. Pri uzatváraní zmlúv o nájme stavieb, pozemkov, hnutel'ného majetku a pri prenechávaní majetku obce do výpožičky sa postupuje podľa ustanovení Občianskeho zákonníka ( Zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
5. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce ponechaného do užívania ( t. j. v prenájme a vo výpožičke), ako aj jeho prírastky a úbytky.
6. Obec je povinná prenechávať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné , za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľností.

## **Článok 9**

### **Výpožička majetku**

1. Požičiavateľ hospodáriaci s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom, môže v záujme naplnenia úloh obce pri výkone samosprávy alebo na uspokojenie oprávnených potrieb obyvateľov obce ( § 2 ods. 1 a § 4 ods. 3 zákona o obecnom zriadení majetok vypožičať fyzickým a lebo právnickým osobám (ďalej len „ vypožičiavateľ“) na základe písomnej zmluvy o výpožičke ( § 659 Zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
2. Zmluvu o výpožičke možno uzatvoriť za podmienok:
  - a) vypožičiavateľ je obyvateľom obce alebo ide o právnickú osobu, ktorá má na území obce sídlo,
  - b) vypožičiavateľ plní na území obce verejnoprospešné funkcie
3. Zmluva o výpožičke musí spĺňať náležitosti zmluvy o dočasnom užívaní.
4. Ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore so zmluvou o výpožičke alebo týmito Zásadami, požičiavateľ si uplatní právo na vrátenie vecí.

## **Článok 10**

### **Prenájom majetku**

1. Zmluva o nájme musí spĺňať náležitosti zmluvy o dočasnom užívaní a musí mať písomnú formu.
2. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu je obec povinná primerane použiť ustanovenia čl. 5, čl. 13, čl. 15. čl. 17 týchto Zásad. Uvedené sa nevzťahuje na:
  - a) nájom hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 EUR,
  - b) nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) nájmy majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

## **Článok 11**

### **Úprava a rekonštrukcia nebytových priestorov**

1. V prípade, že si nebytový priestor vyžaduje úpravy alebo rekonštrukciu pred začatím alebo počas trvania nájomného vzťahu (výpožičkového) vzťahu a pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných investícií nutných na to, aby predmet dočasného užívania zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným

účelom dočasného užívania, môže nájomca (vypožičiavateľ) začať s vykonávaním nevyhnutných investícií až po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva a rozhodnutí príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje.

2. Nájomca (vypožičiavateľ) predloží svoj zámer s vyčíslenými predpokladanými nákladmi na nevyhnutnú investíciu na posúdenie a vyjadrenie stavebnému úradu a obecnému zastupiteľstvu.
3. V prípade, že obecné zastupiteľstvo dá súhlas s nevyhnutnou úpravou, rekonštrukciou alebo investíciou, súčasne rozhodne o uznaní nevyhnutných nákladov a ich vysporiadaní.
4. Spôsob a výška náhrady účelne vynaložených nákladov na nevyhnutnú investíciu bude dojednaná v dodatku k zmluve o dočasnom užívaní.
5. V prípade, že nájomca (vypožičiavateľ) potrebuje upravovať alebo rekonštruovať nebytové priestory pre svoju prevádzkovú potrebu a vo svoj prospech, zaviazá sa na úhradu takejto investície v plnom rozsahu. Táto podmienka sa uvedie v zmluve o dočasnom užívaní.
6. V zmluve o dočasnom užívaní sa upravujú podmienky existencie nároku na preplatenie vynaložených investícií v prípade, že zmluva o dočasnom užívaní uzatvorená na dobu určitú bude ukončená z dôvodov na strane nájomcu (vypožičiavateľa) pred uplynutím doby dočasného užívania.

## **Článok 12**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno ako vecné právo, ktoré ukladá budúcemu vlastníkovi niečo uchovať, dodržať alebo strpieť na prevádzanej nehnuteľnosti v prospech obce, ako oprávnenej z vecného bremena, sa zriadi vždy ak sa na prevádzanej nehnuteľnosti nachádza stavba alebo objekt, ktorého uchovanie a prevádzkovanie je v záujme obce. Vecné bremeno bude zakotvené priamo v zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti.
2. Na nehnuteľný majetok obce (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno v prospech iných osôb v prípadoch inžinierskych sietí (napr. kanalizácia, plyn, elektrina a pod.) ako aj vecné bremená v prípade prechodu pešo, vozidlom a podobne. Vecné bremeno môže byť zriadené za odplatu.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša vždy ten, kto je z vecného bremena oprávnený.

## **Článok 13**

### **Obchodná verejná súťaž**

1. V prípade obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vymenuje obecné zastupiteľstvo súčasne so schválením súťažných podmienok ( § 9 ods. 2 písm. b) zákona) komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov zmlúv, komisia je najmenej trojčlenná (vrátane predsedu).
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec musí zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

## **Článok 14**

### **Verejná dražba**

1. V prípade predaja majetku dražbou sa postupuje podľa osobitného predpisu ( zákon č. 527/2002 Z .z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a zákon č. 323/1192 Notársky poriadok v znení neskorších predpisov).
2. Organizátorom verejnej dražby je obec.
3. Dražbu vedie licitátor, ktorého volí obecné zastupiteľstvo na návrh starostu.
4. Predmetom dražby nemôžu byť veci, ktoré sú predmetom súdneho sporu.

## **Článok 15**

### **Priamy predaj majetku obce**

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a zároveň zverejní lehotu a miesto na doručenie cenových ponúk záujemcov.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu formou priameho predaja musí byť jednoznačne identifikovaná tak ,aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou , a to minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľnosti.
3. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu ( znaleckým posudkom) presiahne sumu 40 000,00 EUR. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov. Ustanovenie tohto bodu neplatí v prípadoch uvedených v ustanovení § 9a, ods. 8 zákona o majetku obcí.

---

## **Článok 16**

### **Vylučujúce ustanovenie**

1. Obec nepostupuje podľa článku 13, 14, 15 týchto Zásad pri prevode majetku obce, a to:
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa cit. Zákona. 182/1993 Z. z.,
  - b) pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priliehlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 EUR,
  - d) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## **Článok 17**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

1. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa platia nasledovné podmienky:
  - a) o prevodoch majetku obce z tohto titulu musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - b) osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený,
  - c) zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke,
  - d) tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

## **Článok 18**

### **Pohl'adávky a majetkové práva**

1. Za uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom obce zodpovedá štatutárny orgán.
2. Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia. Nižšie podmienky upraví písomná dohoda. ( § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka -zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 500,- EUR, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne.

4. Ak sú dané mimoriadne najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie dlhu podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.
5. Odpustenie pohľadávky z daní alebo poplatkov upravujú osobitné predpisy ( § 64 zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov).
6. Obec môže upustiť od vymáhania pohľadávky ( § 10 zákona o majetku obcí ), ak:
  - a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
  - b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
  - c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku , pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.
7. Podmienkou upustenia vymáhania pohľadávky je predchádzajúce starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku a uvedenie argumentov o týchto dôvodoch. Upustenie vymáhania pohľadávky nad 500,- € podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.
8. Ak je pohľadávka prechodne nevyzostiteľná, môže oprávnený orgán podľa predchádzajúceho odseku rozhodnúť o dočasnom upustení od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala a nezanikla ( § 110 ods. 1 Občianskeho zákonníka ( zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Ak dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky pominú, štatutárny orgán zabezpečí všetky potrebné úkony na jej zaplatenie.

#### **Článok 19**

##### **Nakladanie s cennými papiermi a aukcie**

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania právnych predpisov ( Zákon č. 566/2001 Zb. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov).
2. Nakladanie s cennými papiermi je v právomoci obecného zastupiteľstva.
3. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa čl. 5, čl. 13, čl. 15, čl. 17 týchto zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný právny predpis - Zákon č. 566/2001 Zb. o cenných papieroch a investičných službách v znení n.p.

#### **Článok 20**

##### **Prebytočný a neupotrebitelný majetok**

1. Prebytočný hnutelný a nehnuteľný majetok obce je majetok, ktorý obec trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, nevhodnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. Na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie rozhoduje:
  - a) o prebytočnosti a neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku obce a o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce so zostatkovou hodnotou presahujúcou 3 500,- EUR obecné zastupiteľstvo,
  - b) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce so zostatkovou cenou najviac 3 500,- EUR rozhoduje starosta obce.
4. Prebytočný a neupotrebitelný majetok obec preukázateľne ponúkne všetkým svojim organizáciám, ktoré zriadila a založila a ktorým by tento majetok mohol slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti, alebo v súvislosti s ním.



5. Ak o prebytočný alebo neupotrebitel'ný ponúkaný majetok neprejaví záujem predložením písomnej žiadosti žiadna z týchto organizácií, majetok sa ponúkne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, alebo na odpredaj spôsobom podľa zákona ( § 9a zákona o majetku obcí).
6. Ak o neupotrebitel'ný ponúkaný majetok neprejaví záujem žiadna z týchto osôb, majetok sa komisionálne zlikviduje.
7. O likvidácii majetku rozhoduje orgán, ktorý rozhodol o jeho prebytočnosti a neupotrebitel'nosti v zmysle ods.3.
8. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitel'nosti majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo ( napr. zápis o likvidácií, zmluva o prenechaní na užívanie a pod.).
9. O prebytočnom a neupotrebitel'nom hnutel'nom a nehnuteľnom majetku vedú operatívnu evidenciu správcovia majetku.

### **Článok 21**

#### **Náhrady škôd**

1. Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a stanovenie výšky náhrady škody je v pôsobnosti osobitnej (škodovej) komisie, ktorú na tento účel vymenuje starosta obce.
2. Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

### **Článok 22**

#### **Poistenie**

Rozsah a druh poistenia sa určí s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku.

### **Článok 23**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ak ustanovenia týchto zásad neobsahujú osobitnú úpravu vo vzťahu k majetku v správe obecných organizácií, platia tieto zásady pre obecné organizácie primerane.
2. Ak tieto zásady nestanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu a pri majetku v správe obecných organizácií v pôsobnosti riaditeľa organizácie.
3. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Na týchto Zásadách hospodárenia s majetkom obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Terchovej dňa 27. 5. 2016.
5. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 27. 5. 2016

V Terchovej 27. 5. 2016

Ing. Milan Laurenčík v. r.  
starosta obce