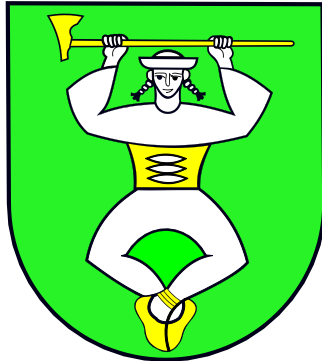




VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TERCHOVÁ

č. 1 /2009 zo dňa 11.12. 2009

**o záväzných častiach
zmeny a doplnku č.2**

územného plánu sídelného útvaru Terchová

Obecné zastupiteľstvo v Terchovej na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb.,
v znení neskorších predpisov
v y d á v a Všeobecné záväzné nariadenie č. 1 /2009 zo dňa 11.12..2009 o záväzných častiach schválenej
Zmeny a doplnku č.2 územného plánu sídelného útvaru Terchová

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

1. Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Terchovej č. 8/2009 zo dňa 11.12.2009 vymedzuje záväzné časti Zmeny a doplnku č.2 územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.2 ÚPN – SÚ) Terchová.

Článok 2

Rozsah platnosti ZaD č.2 ÚPN - SÚ Terchová a VZN

1. Záväzná časť Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – SÚ Terchová platí pre časť rekreačného priestoru Grúň - pod Sokolím a priestor geotermálneho prieskumu, ktoré sú vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ZaD č.2 upravuje rozsah platnosti záväznej časti Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – SÚ Terchová.
3. Návrhom záväznej časti ZaD č.2 ÚPN – SÚ Terchová a jej vyhlásením príslušným VZN obce sa v riešenom území ruší platnosť záväznej časti ZaD č.1 ÚPN – SÚ Terchová vyhlásenej VZN obce Terchová č.1/2007 zo dňa 29.06.2007.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej zmeny a doplnku ÚPN – SÚ v riešenom území, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Terchová.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti zmeny a doplnku č.2 územného plánu sídelného útvaru Terchová obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 4

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Z hľadiska významu obce v rámci územia okresu Žilina nedochádza v ZaD č.2 oproti ZaD č.1, ani oproti pôvodnému ÚPN – SÚ Terchová ku zmenám alebo doplnkom.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 5

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) rozvoj výstavby realizovať v lokalitách podľa nasledujúcej tabuľky.

tabuľka Tabuľka B – 5 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto lokalitách

Lokalita	funkčné využitie	predpokladané kapacity
„Starý dvor“ a Tižinka	Apartmánové domy (penzióny) podstavaná vybavenosť	max. 200 lôžok
	Individuálne rekreačné objekty	max. 100 lôžok

2. Regulatívy kompozičné:

a) Kompozičné osi

- Hlavná kompozičná os dotknutého územia je cesta III/01175 Terchová centrum, Starý dvor, Vrátna uzáver
- Vedľajšia kompozičná os dotknutého územia je miestna komunikácia Starý dvor - Príslop

b) Dominanty

- v riešenom území nie sú existujúce ani navrhované architektonické dominanty

c) Námestia, ústredné priestory

- Za ťažiskový priestor dotknutého územia možno považovať lokalitu Starý dvor

d) Zásady osadzovania nových izolovaných rekreačných domov

- objekty rekreačných domov situovať štítlami k uliciam,
- osadenie domov 4 m od okraja miestnej komunikácie,
- rekreačné domy budú jednopodlažné s podkrovím podpivničené, alebo bez podpivničenia, s max. výškou hrebeňa strechy 10 m,
- sklon striech musí byť min. 40°-45°,
- strecha sedlová s podlomenicou,
- krytina drevený šindel, plastový šindel, alebo bonský šindel,
- opлотenie domov min. 2 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m,

- 2 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod,
 - oploenie - výška max. 1,50 m, hlavný materiál drevo lazúrovací lak vo farbe hnedej, stredne sýtej.
- e) Zásady osadzovania nových združených rekreačných domov
- objekty situovať odkvapmi k uliciam,
 - osadenie domov min 4 m od okraja miestnej komunikácie,
 - rekreačné domy budú jednopodlažné s podkrovím podpivničené, alebo bez podpivničenia, s max. výškou hrebeňa strechy 10 m,
 - sklon striech musí byť min. 40°-45°,
 - strecha sedlová s podlomenicou,
 - krytina drevený šindel, plastový šindel, alebo bonský šindel,
 - oploenie domov min.2 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m,
 - 2 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod,
 - oploenie - výška max. 1,50 m, hlavný materiál drevo lazúrovací lak vo farbe hnedej, stredne sýtej.
- f) Zásady osadzovania apartmánových domov (penziónov)
- objekty situovať odkvapmi k uliciam,
 - osadenie domov min. 4 m od okraja miestnej komunikácie,
 - domy budú dvojpodlažné, podpivničené, alebo bez podpivničenia, s podkrovím, ktoré môže byť dvojpodlažné s max. výškou hrebeňa strechy 17 m,
 - sklon striech musí byť min. 40°-45°,
 - strecha sedlová s podlomenicou,
 - krytina drevený šindel, plastový šindel, alebo bonský šindel,
 - oploenie domov min.2 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m,
 - 2 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod,
 - oploenie - výška max. 1,50 m, hlavný materiál drevo lazúrovací lak vo farbe hnedej, stredne sýtej.

3. Regulatívny funkčný usporiadania riešeného územia časti obce sú v členení:

- D. rekreačné územie – apartmánové domy, penzióny, v polyfunkcií so zariadeniami občianskej vybavenosti a športovými zariadeniami a objekty individuálnej rekreácie
- E. zeleň, nachádzajúca sa v navrhovanom zastavanom území, plniaca rôzne funkcie od pobytovej zelene, po ekostabilizačnú a izolačnú – zachytávajúcu prach a emisie, ako aj funkciu vizuálnej bariéry,
- I. územie ochrany prírody – Národný park Malá Fatra ako celok; navrhnuté terestrické migračné biokoridory v NPMF - horná hranica lesa; dolná hranica lesa; miestny významný vodný biokoridor – Vrátnanka.

Pozn.: Členenie a označenie regulatívov je prevzaté zo ZaD č.1 ÚPN – SÚ Terchová.

D. rekreačné územie.

D.5 Apartmánové domy, penzióny

- Základná funkcia apartmánové domy, penzióny.
- Doplnková funkcia – služby, obchody, športové zariadenia, technická vybavenosť.
- Typ stavebnej činnosti – novostavby.
- Spôsob zástavby - počet podlaží max. 1+2+1, 1+2+2 alebo 0+2+1, 0+2+2, strecha sedlová so sklonom 40 - 45°, s podlomenicou.
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia.
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celom území.

D.6 Rekreačná výstavba individuálnych rekreačných domov

- Rekreačné domy (chalupy) budú predstavovať jednotnú vzorovú „terchovskú architektúru“.
- Objekty budú jednopodlažné, s podkrovím, môžu byť podpivničené.
- Budú mať sokel - základ z prírodného kameňa, v prírodnej alebo štiepanej forme.
- Výška sokla max 1,2 m.
- Obvodové steny zrubové, alebo s obkladom z hraneého reziva štvorcového, alebo obdĺžnikového profilu min na 60 % stien v kombinácii s omietnutými stenami.
- Zastavaná plocha sólo objektov max. 6,0 m x 12,0 m.
- Zastavaná plocha združených objektov max. 3 x 6,0 m x 12,0 m.
- Sedlový tvar strechy s podlomenicou.
- Výška odkvapu rovnaká po celom obvode stavby, max.4,2 m.
- Presah strechy 100 – 150 mm.
- Výška zrubovej steny v kombinácii s murovanou stenou nepresiahne 3,0 m.
- Krytina z dreveného šindľa, plastového šindľa, alebo bonského šindľa,
- Sklon strechy 40°- 45°.
- Drevené steny a krytina budú mať jednotný náter lazúrovací lak vo farbe hnedej, stredne sýtej (príklad Katalóg Herbol walnuss alebo eiche rustikal).
- Počet lôžok v jednom objekte (chalupe) max 4, v združených max. 3x4.
- Areál bez doplnkových objektov, drobných stavieb a drobnochovu.
- Rešpektovanie existujúcej a výsadba novej zelene z pôvodných druhov drevín okolo a vo vnútri osady.

E. Zeleň

- Základná funkcia zeleň verejná, ekostabilizačná a izolačná.
- Doplnková funkcia drobné ihriská, v pobytovej zeleni drobný mobiliár, pešie chodníky, cyklotrasy.
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti chodníky, terénne a sadové úpravy, údržba a ošetrovanie zelene.
- Spôsob využitia – pobytový priestor, protihluková a protiprachová ochrana, optická bariéra.
- Veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia, šírka pozemkov bez obmedzenia.
- Drobnochov vylúčený.

I. územie ochrany prírody.

- Základná funkcia ochrana prírody, ekologická (ekostabilizačná) - dodržiavanie regulatívov pre jednotlivé činnosti a aktivity v súlade s podmienkami ochrany prírody určenými zákonom č.543/2002 Z. z. a súvisiacimi vyhláškami.
- Doplnková funkcia lesno-hospodárska – nevyhnutná (platí lesný hospodársky plán), a športovo rekreačná (extenzívne využitie) v súlade s limitmi stanovenými orgánom ochrany prírody, informačno – poznávací funkcia v oblasti prírody, jej prvkov a ochrany.
- Extenzívne využitie TTP .

Článok 6

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

D. rekreačné územie

D.5 Apartmánové domy, penzióny

Prípustné funkcie v rekreačnom území

V tomto území je možné zriaďovať apartmánové domy, penzióny, bazény, športové plochy, administratívne zariadenia pre rekreačnú funkciu, predajne, bufety, služby so zameraním na športovo-rekreačné využívanie územia. Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné postupovať v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Nepripustné funkcie v rekreačnom území

V tomto území nie je dovolené zriaďovať: rodinné domy, bytové domy, školy, predajne stavebných materiálov, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a všetky objekty, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znížovali rekreačné kvality územia.

D.6 Rekreačná výstavba individuálnych rekreačných domov

Prípustné funkcie v rekreačnom území

V tomto území je možné zriaďovať individuálne rekreačné objekty, bazény, športové plochy, administratívne zariadenia pre rekreačnú funkciu, predajne, bufety, služby so zameraním na športovo-rekreačné využívanie územia. Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné postupovať v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Nepripustné funkcie v rekreačnom území

V tomto území nie je dovolené zriaďovať: rodinné domy, bytové domy, školy, apartmánové domy, penzióny, predajne stavebných materiálov, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov a všetky objekty, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znížovali rekreačné kvality územia.

E. zeleň

Prípustné funkcie v území zelene

Zeleň verejná, izolačná a ekostabilizačná. Je tu možné zriaďovať drobné ihriská, v pobytovej zeleni mobiliár, pešie chodníky, cyklotrasy.

Nepripustné funkcie v území zelene

Bytová výstavba, výstavba občianskej vybavenosti, výrobné zariadenia, rekreačné objekty, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

I. územie ochrany prírody.

Prípustné funkcie v území ochrany prírody

- a) Športovo-rekreačné plochy s komplexnou vybavenosťou, cesty, pešie chodníky, cyklotrasy.
- b) Poľnohospodárska činnosť, lesno – hospodárska činnosť, výkon poľovného práva v súlade s platnou legislatívou.

Nepripustné funkcie a činnosti v území ochrany prírody

Všetky činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. a na jeho základe vydaných vyhlášok:

- a) Poškodzovanie priaznivého stavu osobitne chránených druhov živočíchov a rastlín.
- b) Poškodzovanie a likvidácia biotopov.
- c) Šírenie invázičných druhov rastlín.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti:

Telovýchova a šport

- Vybudovať ihrisko pre bowling a squash v priestore apartmánových domov so zmiešanou funkciou v lokalite Tižinka.
- Realizovať basketbalové a volejbalové ihriská v kontakte so Starým dvorom.

Maloobchod

- Zriaďiť predajňu potravín a predajňu pre cykloturistiku v priestore apartmánových domov s doplnkovou funkciou v lokalite Tižinka,

Stravovanie a ubytovanie

- V súvislosti s rozvojom rekreácie a turizmu podporovať vybudovanie nových ubytovacích a stravovacích zariadení v priestore Tižinka
- Podporovať zariadenia stravovania zamerané na podávanie špecialít regionálnej kuchyne a realizáciu netradičného atraktívneho prostredia pre konzumáciu jedál, trávenie voľného času a doplnkové služby.

Služby

- Vybudovať v priestore Tižinka
 - SKI servis
 - Servis pre cykloturistiku
 - Osobné služby- holičstvo, kaderníctvo, manikúra, pedikúra, kozmetika
 - Wellness – sauna, fitness, bazén, masáž
 - recepciu, šatne, sprchy a verejné WC.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Pre rozvoj rekreácie a motiváciu cestovného ruchu do roku 2020 sa zamerať na tieto aktivity:

- a) Zásadne zvýšiť kvalitatívnu úroveň strediska zjazdového lyžovania Vrátna dolina dovybavením priestoru Tižinka o vysokošandardné zariadenia stravovania, obchodov a služieb.
- b) Vybudovať nové vysokošandardné ubytovacie kapacity pre zvýšenie pomeru ubytovaných rekreantov a turistov oproti pasantom a tým zabezpečiť efektívnejšie využitie existujúcich a navrhovaných OHDZ.

- d) V časti poľnohospodárskej krajiny na ploche lúk a pasienkov a v doline potoka udržiavať nenáročné vychádzkové trasy a oddychové miesta.
- e) Pre rekreačné zázemie zabezpečiť zodpovedajúci počet parkovísk osobných automobilov.

Článok 8

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

3. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Pri rozvoji územia riešeného v rámci Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – SÚ Terchová, bude nutné dodržiavať nasledovné regulatívy týkajúce sa komunikačného systému :

- rešpektovať koridor trasy cesty vedúcej na Príslop, ktorú je možné podľa STN 736110 klasifikovať ako komunikáciu funkčnej skupiny C, triedy 2, kategórie MOK 7,0/30.
- komunikácie zabezpečujúce priamu obsluhu navrhnuť ako komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOK 7,0/30, alebo MOK 3,75/30, navrhnuť ich pozdĺžny sklon tak, aby neprekročil normou povolené hodnoty, t.j. 9,00% a do dĺžky 200m a tam, kde sa nepredpokladá pohyb osôb z obmedzenou schopnosťou pohybu, 12,00%.
- zachovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. Terchová a pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácii na navrhované kategórie riešiť v mieste autobusových zastávok zastavovacie pruhy, s obojstrannými nábehmi,
- realizovať plochy statickej dopravy pri navrhovaných objektoch pre rekreáciu a občianskej vybavenosti, podľa STN 736110, v zmysle STN 73 6056,
- komunikácie pre peších nadviazať na jestvujúce, ale aj v ZaD č.1 uvažované chodníky zodpovedajúce širším vzťahom.

4. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- V súvislosti s novou výstavbou rozšíriť existujúci vodovodný systém tak, aby zabezpečil potrebu pitnej a požiarnej vody pre nové objekty.
- Rozšírenie realizovať pripojením na vybudovaný vodojem.
- Realizovať rozšírenie vodojemu Grúň, Pod Sokolím o 400m³ na celkovú kapacitu 800m³.
- Nehnuteľnosti napájať na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojek, ukončených na hranici nehnuteľnosti, v jej vnútri šachtou s vodomernou zostavou a fakturačným vodomermom.
- Vybudovať navrhovanú splaškovú gravitačnú kanalizáciu v predmetnej časti Vrátnej doliny a napojiť ju na koncovú vetvu vo Vrátnanskej ceste v obci.
- Jednotlivé nehnuteľnosti napojiť na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojek ukončených na hranici pozemku - vo vnútri pozemku revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou.
- Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi a všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vôd vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.
- Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch nehnuteľností prioritne odvádzať povrchovým a podpovrchovým spôsobom do miestneho potoka, v miestach, kde to dovoľí geológia, môžu byť odvádzané do podlažia, pri zvážení ich vplyvu na podzemné vody pritom rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu.
- V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente – retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.
- Dodržať ochranné pásma od vodovodných vedení a vodohospodárskych zariadení.

- Všetky aktivity, stavebné zámery resp. akúkoľvek investorskú činnosť v blízkosti vodného toku a jeho ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, ako správcom vodných tokov.

5. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- Akceptovať navrhovanú 22 kV káblOVú sieť, počet a umiestnenie kioskových trafostaníc.
- Sekundárnu NN sieť riešiť úložnými káblami zemou, vrátane verejného osvetlenia.
- Navrhnuť elektrické vykurovanie objektov ICHR.

6. V oblasti plynofikácie a teplofikácie

- Objekty individuálnej rekreácie ICHR zabezpečovať teplom z elektrickej energie – elektrickými konvektormi.
- Potrebu tepla penziónov, resp. apartmánových domov riešiť decentralizovaným systémom s využívaním ekologických palív dreveného odpadu a biomasy, vo vlastných respektíve združených zdrojoch tepla, ktoré nesmú byť strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia
- Podporovať všetky aktivity na získanie energie z netradičných zdrojov (solárna energia, tepelné čerpadla a pod.).

7. V oblasti pôšt a telekomunikácií

- Telefonizáciu riešenej lokality riešiť rádiovým signálom.

Článok 9

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- v rámci stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít platí povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona a povinnosť oslovenia Krajského pamiatkového úradu v územnom a stavebnom konaní.

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Prírodné hodnoty:

- rešpektovať navrhované územie s legislatívnou ochranou :
 - Krivánska Malá Fatra – územie zahrnuté do národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území SKCHVÚ 013 Malá Fatra,
 - Malá Fatra – územie európskeho významu SKUEV 0252,
- rešpektovať existujúce veľkoplošné územie s legislatívnou ochranou:
 - Národný park Malá Fatra,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability :
- zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov,

- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov,
- vylúčiť novú výstavbu v oblasti regionálnych terestrických biokoridorov,
- podporovať tradičné extenzívne formy poľnohospodárstva, zabezpečiť kosenie horských a podhorských lúk.

Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

- pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 Z.z. z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny, najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov,
- pred vydaním územného rozhodnutia pre stavby (ubytovacie zariadenia), ktoré nie sú určené na rekreáciu v podobe ubytovania v súkromí, je potrebné postupovať v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, teda doložiť na Ministerstvo životného prostredia v Bratislave zámer pre povinné hodnotenie v zmysle § 22 zákona.
- pri možnom rozšírení chránených druhov živočíchov je potrebné postupovať podľa § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.

Článok 10

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva

- a) naďalej pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z riešeného územia na riadených skládkach mimo k.ú. Terchová,
- b) znížiť produkciu nevyužitelných odpadov formou separácie zberu – (motivácia prostredníctvom odstupňovaných poplatkov za zneškodňovanie komunálneho odpadu),
- c) vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín – zberového papiera, PET fliaš, železného šrotu kalendárovým zberom, t.j. donáškou určenej zložky odpadu k zberovému miestu, ktoré bude v mieste vopred určené a označené,
- d) zabezpečiť dostatočný počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla,
- e) zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyraďené elektrické a elektronické zariadenia, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené každému vlastníkovi nehnuteľnosti,
- f) zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyraďený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené každému vlastníkovi nehnuteľnosti,
- g) pre bioodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) vytvoriť vlastné kompostovisko, alebo zmluvne dohodnúť kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Terchová.

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu,
- b) zabezpečiť ochranu zdrojov pitnej vody vrátane ich PHO I. a II. stupňa,
- c) dôsledne kontrolovať likvidáciu odpadových vôd,
- d) upraviť prашné cesty (aj prístupové k nehnuteľnostiam, po rozkopávkach v dôsledku stavebných zásahov do existujúcich komunikácií),
- e) všetky existujúce a navrhované komunikácie riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- f) zvýšiť podiel vykurovania elektrickou energiou na úkor vykurovania tuhými palivami,
- g) v jarných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype,
- h) pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti.

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie

- **Severnú hranicu** zastavaného územia tvorí obalová krivka navrhovanej funkčnej plochy D.5 Apartmánové domy, penzióny a D.6 Rekreačná výstavba individuálnych rekreačných domov.
- **Západnú hranicu** zastavaného územia tvorí obalová krivka navrhovanej funkčnej plochy D.6 Rekreačná výstavba individuálnych rekreačných domov.
- **Južnú hranicu** zastavaného územia tvorí obalová krivka navrhovanej funkčnej plochy D.6 Rekreačná výstavba individuálnych rekreačných domov a D.5 Apartmánové domy, penzióny.
- **Východnú hranicu** zastavaného územia tvorí obalová krivka navrhovanej funkčnej plochy D.5 Apartmánové domy, penzióny.

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Tabuľka B - 6

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
22 kV vedenie kábelové	2,0	-
NN kábelové vedenie	1,0	-
trafostanica VN/NN	10 m od konštrukcie trafostanice	-
cesta III triedy mimo zastavané územie	20 m od osi cesty na obe strany	-
vodovod a kanalizácia do 500 mm	1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.	
vodovod a kanalizácia nad 500 mm	2,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z. z.	
vodárenské zdroje	zákon o vodách č.364/ 2004 Z.z.	
zdroj prírodných a liečivých vôd	vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.	
ochranné pásma a chránené územia z hľadiska ochrany prírody	zákon č. 543/2002 Z.z.	
ochranné pásma z hľadiska lesných pozemkov	50 m od okraja lesného pozemku, podľa zákona č. 326/2005 Z.z.	
chránené územia z hľadiska vodohospodárskeho	zákon č. 364/2004 Z.z.	

V zastavanom území aj mimo neho je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Článok 13

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy a pozemky, pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

2. Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny nie sú vymedzené.

Článok 14

Určenie časti sídelného útvaru pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre riešené územie nie je potrebné obstarat', spracovať a schváliť územný plán zóny.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a) úprava komunikácii pre lokality občianskej vybavenosti, rekreácie a výstavba parkovísk,
- b) verejná časť vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry pri kvalitatívnom zdokonalení strediska zjazdového lyžovania Vrátna dolina,
- c) stavby lokálnych športovísk a ihrísk,
- d) verejná izolačná zeleň,
- e) verejná časť vodovodu pre novú lokalitu zástavby,
- f) verejná časť splaškového kanalizačného zberača v úseku od navrhovaného rekreačného územia po napojenie na ZaD č.1 navrhovaný splaškový kanalizačný zberač vo Vrátnej doline, včítane verejnej časti splaškovej kanalizačnej prípojky a verejná časť dažďovej kanalizácie,
- g) VN káblová smyčka pre napojenie navrhovaných trafostaníc, bod napojenia na súčasný VN kábel trasovaný z T5/8 do T5/9, kioskové trafostanice T1 - 400 kVA, T2 - 400 kVA, NN káblová sieť v plochách s novou výstavbou,
- h) objekty stavieb súvisiace so zásobovaním teplom vrátane stavieb alternatívnych zdrojov energií,
- i) stavby a zariadenia súvisiace s rozšírením rádiovkej siete,
- j) hydrogeologický prieskum termálnych vôd.

Článok 16

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY:

D	Rekreačné územie	D.5	Apartmánové domy, penzióny
		D.6	Rekreačná výstavba individuálnych rekreačných domov
E	Zeleň		
I	Územie ochrany prírody		

V riešenom priestore a nadväzujúcom na územie riešené ZaD č.2 sa nachádzajú:

NP Malá Fatra

Lesy ochranné

Biokoridor miestneho významu

Chránená vodohospodárska oblasť

Územie európskeho významu SKUEV

Navrhované chránené vtáčie územie SKCHVÚ

Vid'. prílohy – 2 x.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 17

Uloženie Zmeny a doplnku č.2 územného plánu sídelného útvaru Terchová

Zmena a doplnok č.2 územného plánu sídelného útvaru Terchová je uložená na Obecnom úrade v Terchovej, na Krajskom stavebnom úrade v Žiline, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade (Obec Terchová, stavebný úrad).

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je uložené na Krajskom pozemkovom úrade v Žiline a Obvodnom pozemkovom úrade v Žiline.

Obecné zastupiteľstvo v Terchovej sa uznieslo na VZN obce Terchová č. 1/2009 na zasadnutí dňa 11.12.2009 uznesením číslo 8/2009

Návrh VZN č. 1/ 2009 bol vyvesený na úradnej tabuli obce od 27.11.2009 do 11.12.2009

Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 11.12.2009 do 28.12.2009 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia dňa 25.12.2009.

v Terchovej dňa 28.12..2009

Viktor Vallo
starosta obce

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- úprava komunikácií pre lokality občianskej vybavenosti, rekreácie a výstavba parkovísk,
- verejná časť vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry pri kvalitatívnom zdokonalení strediska zjazdového lyžovania Vrátna dolina vrátane centra vybavenosti Starý dvor,
- stavby lokálnych športovísk a ihrísk,
- verejná izolačná zeleň,
- verejná časť vodovodu pre novú lokalitu zástavby,
- verejná časť splaškového kanalizačného zberača v úseku od navrhovaného rekreačného územia po napojenie na ZaD č.1 navrhovaný splaškový kanalizačný zberač vo Vrátnej doline, vrátane verejnej časti splaškovej kanalizačnej prípojky a verejná časť dažďovej kanalizácie
- VN káblová smyčka pre napojenie navrhovaných trafostaníc, bod napojenia na súčasný VN kábel trasovaný z T5/8 do T5/9, kioskové trafostanice T1 - 400 kVA, T2 - 400 kVA, NN káblová sieť v plochách s novou výstavbou
- objekty stavieb súvisiace so zásobovaním teplom vrátane stavieb alternatívnych zdrojov energie
- stavby a zariadenia súvisiace s rozšírením rádiových sietí

Funkčné a priestorové jednotky

D5 – apartmánové domy, penzióny

D6 – rekreačná výstavba individuálnych rekreačných domov

Tiesňavy

LEGENDA:

NÁVRH

-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  APARTMÁNOVÉ DOMY / PENZIÓN Y, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
-  INDIVIDUÁLNE REKREAČNÉ OBJEKTY - ZDRUŽENÁ VÝSTAVBA
-  INDIVIDUÁLNE REKREAČNÉ OBJEKTY - IZOLOVANÁ VÝSTAVBA
-  ZELEŇ
-  LYŽIARSKÉ VLEKY NA ZRUŠENIE
-  OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
-  HLAVNÉ VSTUPY DO REKREAČNÉHO PRIESTORU

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

