

K ú p n a z m l u v a č. ZOP 1/12
uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 17. októbra 2012 v Terchovej medzi účastníkmi:

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúca:** **Kamila Romančíková rod. Synáková**
nar. 04.11.1947, r.č. 476104/756
bytom Horná Tižina č. 37, Terchová, SR
- 1.2 Kupujúci:** **Obec Terchová**
zastúpená: **Viktorom Valloom , starostom obce**
sídlo: Sv. Cyrila a Metóda 96, Terchová
IČO: 321 699

II.
Predmet zmluvy

- 2.1.** Predávajúca – Kamila Romančíková rod. Synáková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností vedených na Správe katastra v Žiline v podiele $\frac{1}{4}$ -iny na liste vlastníctva 4381 pre kat. územie Terchová ako C KN parc. č. 8672 a 8682, ktoré sú identické s nehnuteľnosťami vytvorenými na základe geometrického plánu č.104/2011 vyhotoveného Geometrou Žilina ako:
- CKN parc. č. 8672/2 – orná pôda o výmere 35 m² /na podiel $\frac{1}{4}$ -iny pripadá 8,75m²/**
CKN parc. č. 8682/2 – TTP o výmere 56m² /na podiel $\frac{1}{4}$ -iny pripadá 14 m²/
- 2.2.** Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva predávajúcej na základe dedičského rozhodnutia 15D 1001/10 po jej právnej predchodkyni – neb. matke Štefánii Synákovovej.
- 2.3.** Predávajúca svoj podiel t.j. $\frac{1}{4}$ -inu v nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1. tejto zmluvy a to v pozemkoch CKN parc. č. 8672/2-orná pôda o výmere 35 m² a CKN parc. č. 8682/2-TTP o výmere 56 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu – Obci Terchová, ktorá uvedený podiel $\frac{1}{4}$ -iny v nehnuteľnostiach kupuje do podielového spoluvlastníctva.

III.
Kúpna cena

- 3.1.** Hodnota prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou: 10,00 eur/1m²
Odkúpenie pozemku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením OZ č. 6/2012 zo dňa 29.06.2012.
Cena pozemku: **227,50 eur**
Slovom: Dvestodvadsaťsedem eur päťdesiat centov
- 3.2.** Kúpnu cenu kupujúci uhradí v deň podpísania zmluvy.

- 3.3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a v takomto stave predmetné nehnuteľností odkupuje.
Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Náklady spojené s vkladom vlastníctva tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 4.3. Podľa tejto zmluvy po vykonaní vkladu vlastníctva sa vykoná zápis na zmenu vlastníckeho práva na Správe katastra v Žiline:

v kat. území **T e r c h o v á**

na LV

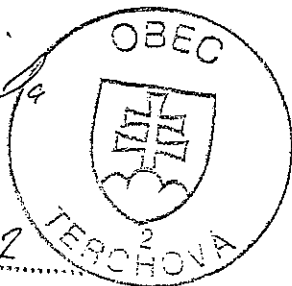
A LV – CKN parc. č. 8672/2 – orná pôda o výmere 35 m²
CKN parc. č. 8682/2 – TTP o výmere 56 m²

B LV – Obec Terchová, IČO 321 699 v podiele 1/4-iny

C LV – bez zmien

- 4.4. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Kamila Romančíková
Kamila Romančíková



Viktor Vallo

Viktor Vallo
starosta obce

1692/4012
Kamila Romančíková
Terchová - Horná, 21. nov 17
476104/1756
op. SL 4887969
23.10.2012
[Signature]

