

ZÁMENNÁ ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

*uzavretá podľa ustanovení § 611, §§ 588 a nasledujúcich, § 133 ods.2
Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami*

I.

Zmluvné strany

1./ OBEC TERCHOVÁ

IČO: 00 321 699

so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

zastúpené: Viktor Vallo – starosta

na jednej strane (ďalej len ako „v y m i e ň a j ú c i 1/“)

2./ Anton Ondruš rod. Ondruš

nar.: 19.02.1944

rod. č. 440219/752

trv. bytom Terchová č. 940

na strane druhej (ďalej len ako „v y m i e ň a j ú c i 2/“)

ktorí účastníci zmluvy sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

II.

Úvodné ustanovenia

1./ Vymieňajúci 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra v Žiline na liste vlastníctva č. 3648 ako KN parc. č. 8631/1, a ktorá je identická s nehnuteľnosťou vytvorenou v zmysle geometr. plánu č. 120/2012 vyhotoveného Geometrou Žilina, spol. s r.o. ako:

- C KN parc. č. 8631/58 – zast. plocha o výmere 86 m²

III.

1./ Vymieňajúci 2/ vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele ¾-iny nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra v Žiline na liste vlastníctva č. 4381 ako KN parc. č. 8672 a 8682, a ktoré sú identické s nehnuteľnosťami vytvorenými v zmysle geometr. plánu č. 104/2011 vyhotoveného Ing. Milanom Kubáňom Geometra Žilina ako:

- C KN parc. č. 8672/2 – orná pôda o výmere 35 m²
- C KN parc. č. 8682/2 – TTP o výmere 56 m²

IV.

Predmet zmluvy

1./ Touto zmluvou si zmluvné strany navzájom vymieňajú svoje nehnuteľnosti podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy a to tak, že vymieňajúci 1/ výmenou prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v čl. II ods.1 tejto zmluvy bez tiarch na vymieňajúceho 2/ a súčasne vymieňajúci 2/ oproti tomu výmenou prevádza v podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/2-ica a bez tiarch svoje vlastníctvo k nehnuteľnosti označenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy na vymieňajúceho 1/ a každá zo zmluvných strán takto vymieňané nehnuteľnosti od druhej zmluvnej strany prijíma do svojho vlastníctva.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy si takto vzájomne vymieňajú s tým, že vymieňajúci 2/ je povinný zaplatiť vymieňajúcemu 1/ finančné vyrovnanie vo výške **62,13 €**.

3./ Súhlas so zámenou nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ 6/2012 zo dňa 29.06.2012.

V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu vlastníctva a prevod vlastníckeho práva

1./ Zmluvné strany sú uzrozmene, že nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/, vydaného Správou katastra v Žiline.

2./ Dňom prevodu vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam na každú zo zmluvných strán podľa ods.1 tohto článku zmluvy sa obe zmluvné strany navzájom zaväzujú touto zámennou zmluvou prevádzané nehnuteľnosti odovzdať v rozsahu prevodu do užívania druhej zmluvnej strane.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, sú ich vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II a v čl. III tejto zmluvy a že sú preto oprávnené v rozsahu svojho vlastníckeho práva s týmito nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zámennej zmluvy prevedené na druhú zmluvnú stranu vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Správou katastra v Žiline.

2./ Obe zmluvné strany potvrdzujú a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, neviažu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

3./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy im je známy z fyzickej obhliadky a nehnuteľností v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

VII.

Poplatky

1./ Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ďalšie náklady súvisiace s prípravou a uzavretím tejto zmluvy znášajú a hradia obe zmluvné strany v rovnakom pomere.

VIII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy.

2./ Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zámennej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zámenná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

3./ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku.

4./ Táto zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej zapíše Správa katastra v Žiline vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/ ako vlastníkov prevádzaných nehnuteľností pre katastrálne územie Terchová, podľa tejto zámennej zmluvy nasledovne:

a) na LV:

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA):
C KN parc. č. 8672/2 – orná pôda o výmere 35 m²
C KN parc. č. 8682/2 – TTP o výmere 56 m²

- časť B LV (VLASTNÍCI):
 Obec Terchová, IČO: 321699 v podiele ½-ica

- časť C LV (ŤARCHY):
 bezo zmien – bez zápisu

b) na LV:

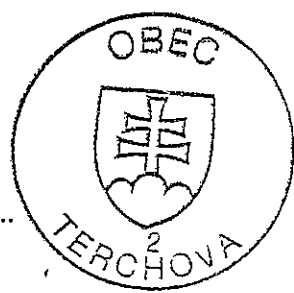
- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA):
C KN parc. č. 8631/58 – zast. plocha o výmere 86 m²
- časť B LV (VLASTNÍCI):
Anton Ondruš rod. Ondruš, nar. 19.02.1944, Terchová 940 v celosti
- časť C LV (ŤARCHY):
bezo zmien – bez zápisu

V Terchovej dňa 31. augusta 2012

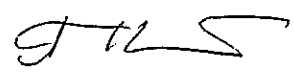
Overené podpisy zmluvných strán:

Vymieňajúci 1/:

Vymieňajúci 2/:



Viktor Vallo
starosta obce



Anton Ondruš

Podľa osvedčovacej knihy č. 1436/2012
podpisaj (uznáva svoj podpis) túto listinu
bytom Terchová, Ploščica - 940
rod.č. 30.12.1944
Preukaz totožnosti: OP: 9530869
v Terchovej dňa 31.8.2012



Podľa osvedčovacej knihy č. 1417/2012
podpisaj (uznáva svoj podpis) túto listinu
bytom Terchová, c. 940
rod.č. 14.02.1944
Preukaz totožnosti: OP: 9530869
v Terchovej dňa 31.8.2012

