

K ú p n a z m l u v a č. ZOP 1/2013
uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 15. novembra 2013 v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúca: **Vilma Tomková rod. Červeňová**
nar. 27.09.1963, r.č. 635927/7210
bytom Čab 243, PSČ 951 24, SR
- 1.2. Kupujúci: **Obec Terchová**
zastúpená Ing. Mgr. Mariánom Zajacom,
zástupcom starostu obce
IČO: 321 699
sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúca – Vilma Tomková rod. Červeňová je vedená ako podielová spoluvlastníčka v podiele 18/216-in nehnuteľností zapísaných na Správe katastra v Žiline pre kat. územie Terchová na liste vlastníctva č. 9039 ako:
- C KN parc. č. 15296/7 – TTP o výmere 189 m² /na podiel 18/216-in pripadá 15,75 m²/**
C KN parc. č. 15296/8 – TTP o výmere 4 m² /na podiel 18/216-in pripadá 0,333 m²/
- 2.2. Predávajúca – Vilma Tomková rod. Červeňová je vedená ako podielová spoluvlastníčka v podiele 18/216-in nehnuteľnosti zapísanej v pozemkovej knihe pre kat. územie Terchová vo vložke 4063 ako parcela 15296 a 15297, ktorá je totožná s nehnuteľnosťou vedenou na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre kat. územie Terchová v zmysle identifikácie parciel ako:
- C KN parc. č. 796/7 – záhrada o výmere 3 m² /na podiel 18/216-in pripadá 0,25 m²/**
- 2.3. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva predávajúcej na základe osvedčenia o dedičstve 22D 1672/09 po jeho právnej predchodkyni – neb. matke Fabiane Červeňovej.
- 2.4. Predávajúca Vilma Tomková rod. Červeňová svoj podiel t.j. 18/216-in nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 15296/7 – TTP o výmere 189 m² a C KN parc. č. 15296/8 – TTP o výmere 4 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci – Obec Terchová uvedený podiel 18/216-in v nehnuteľnostiach kupuje do podielového spoluvlastníctva.
- 2.5. Predávajúca Vilma Tomková rod. Červeňová svoj podiel t.j. 18/216-in nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 796/7 – záhrada o výmere 3 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci – Obec Terchová uvedený podiel 18/216-in v nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva.

III. Kúpna cena

- 3.1. Hodnota prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou, t.j. 16,597 €/1m².
Cena ako aj súhlas na odkúpenie boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej
svojím uznesením č. OZ č. 8/2009 zo dňa 11.12.2009
Cena činí: **271,03 €**
Slovom: Dvestosedemdesiatjeden eur tri centy

- 3.2. Kúpna cena bola predávajúcej vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy poštovou poukážkou.
- 3.3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a v takomto stave
predmetné nehnuteľností odkupuje.
Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV. Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam
prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore
vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území T e r c h o v á

na LV 9039

**A LV – C KN parc. č. 15296/7 – TTP o výmere 189 m²
C KN parc. č. 15296/8 – TTP o výmere 4 m²**

**B LV – Obec Terchová, IČO 321 699, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
v podiele 18/216-in**

C LV – bez zmien

na LV 9040

A LV – C KN parc. č. 796/7 – záhrada o výmere 3 m²

**B LV – Obec Terchová, IČO 321 699, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
v podiele 18/216-in**

C LV – bez zmien

4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vilma Tomková

Vilma Tomková

Ing. Mgr. Marián Zajac

Ing. Mgr. Marián Zajac
zástupca starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 11/2014
túto listinu pred Obcou Čab
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
VILMA TOMKOVÁ
bytom ČAB 243
rodné číslo 63592717210
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EA 529591
V Čabe dňa 16.1.2017

Osvedčujúci pracovník

