

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon technického dozoru, uzatvorená podľa § 566 a nasl.zákona č. 513 / 1991 Zb ,v znení
neskorších zmien a doplnkov
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant: OBEC TERCHOVÁ

Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Laurenčík, starosta obce
Oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. František Kadaš, prednosta obecného úradu
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných : Ing. Milan Laurenčík
IČO: 00 32 16 99
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu: 0210220001/5600

1.2 Mandatár: Ing. Pavel Komárek

Sídlo : Tatranská 3111/8 , 010 08 Žilina
Zastúpený: Ing. Pavel Komárek
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Komárek
Oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. Pavel Komárek
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných : Ing. Pavel Komárek
IČO:377 44 682
DIČ:1045147642
IČDPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Československá obchodní banka a.s.
Číslo bankového účtu: 4011450304/7500
FO je zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Žilina, číslo živnostenského registra:511-25391
E – mail : dozoring.zilina@gmail.com
Telefón : +421903395321

PREAMBULA

Obec Terchová, pripravuje realizáciu stavby : NADSTAVBA A PRESTAVBA DOMU ROZVOJA CR A TRADIČNEJ KULTÚRY , ktorá pozostáva zo stavebných objektov :

1. SO - 01 budovy obecného úradu Terchová, s.č. 96 a s.č. 1193

II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta na jeho účet a jeho menom za odplatu vykoná a zariadi inžiniersku činnosť technického dozoru investora na stavbe: NADSTAVBA A PRESTAVBA DOMU ROZVOJA CR A TRADIČNEJ KULTÚRY

1. SO - budovy obecného úradu Terchová, s.č. 96 a s.č. 1193

miesto stavby: Terchová ,
v rozsahu a obsahu uvedenom v článku č. III. tejto zmluvy

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Mandatár vykoná počas realizácie stavby nasledovné výkony (činnosti) v tomto členení:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade a dodržiavaní priestorového umiestnenia stavby
- účasť na kontrolných dňoch stavby
- spolupráca s odborným autorským dohľadom,
- kontrolu stavebných prvkov a konštrukcií v ďalšom postupe zakrytých alebo neprístupných
- kontrolu odborného ukladania stavebných výrobkov na stavbe
- kontrolu úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov (súpis vykonaných prác a zisťovacích protokolov)
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
- v spolupráci s generálnym projektantom a generálnym konzultantom odsúhlasovanie zmien projektu nezvyšujúcich schválené náklady stavby a nepredlžujúcich lehoty výstavby
- vyjadrovanie sa k zmenám projektu zvyšujúcim schválené náklady stavby alebo predlžujúce lehoty výstavby
- kontrolu konštrukcií a prác stavby, kontrolu kvality (atesty výrobkov, certifikáty, protokoly o preukazných skúškach)
- sledovanie , či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- dohľad nad dodržiavaním podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas uskutočňovania stavby
- zabezpečiť včasné informovanie mandanta o podstatných náležitostiach počas uskutočňovania stavby, za ktoré sa považujú najmä také náležitosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na cenu, kvalitu a termíny dokončenia prác, ako aj tie, pri ktorých o informovanie mandant výslovne požiada
- v spolupráci s generálnym koordinátorom stavby bude riešiť prípadné kolízne stavy pri výstavbe objektov obsiahnutých v predmete tejto zmluvy s výstavbou objektov, ktoré nie sú obsiahnuté v predmete tejto zmluvy
- kontrolu vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- hlásenie archeologických nálezov
- zabezpečiť podstatné zápisy v stavebnom denníku (odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, postupové termíny, stav v budúcnosti zakrytých a neprístupných konštrukcií, komplexné skúšky potrubí, ktoré to vyžadujú.)
- uskladnenie so stavbou súvisiacich podkladov, dokladov, dokumentácie ,ktoré boli poskytnuté mandatárom mandantovi počas trvania výstavby a to takým spôsobom, aby nedošlo ich poškodeniu, strate alebo zničeniu, pričom za týmto účelom vykoná všetky potrebné a nevyhnutné opatrenia.
- kontrolu vypratania staveniska

3.2 Mandatár vykoná činnosti podľa bodu 3.1 na objektoch:

I. Súbory objektov, na ktorých bude vykonávateľ vykonávať technický dozor

1. SO - 01 budovy obecného úradu Terchová, s.č. 96 a s.č. 1193

IV.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, jeho pokynmi, zápsmi a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmenám ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia bezodkladne do 30 dní.

4.3 Odborné inžinierske činnosti technického dozoru je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.4 Mandatár je povinný činnosti uvedené v článku 3 tejto zmluvy vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Mandatár môže využiť na splnenie svojho záväzku tretie osoby podľa svojej úvahy, zodpovedá však za činnosť týchto osôb tak, ako by činnosť vykonával sám.

Mandátna zmluva na výkon TDI pre stavbu :
NADSTAVBA A PRESTAVBA DOMU ROZVOJA CR A TRADIČNEJ KULTÚRY

4.5. O všetkých činnostiach vykonaných podľa tejto zmluvy je mandatár povinný pravidelne, najmenej však jedenkrát za týždeň, podrobne písomne informovať mandanta. Vykonávať zápisy do stavebného denníka je mandatár oprávnený len spoločne so štatutárom mandanta alebo s jeho vopred daným písomným súhlasom.

4.6. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III tejto zmluvy.

**V.
Čas plnenia**

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odbornú inžiniersku činnosť technického dozoru podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

Zahájenie činnosti dňom : dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy
Ukončenie činnosti dňom : preberacím konaním ukončenej stavby

5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve.

**VI.
Spolupôsobenie a podklady mandanta**

6.1 Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi stavebné povolenie a všetky dokumenty s ním súvisiace na všetky stavby a objekty, projektovú dokumentáciu stavieb a objektov, rozpočtov a iných dokumentov potrebných pre plnenie činností mandátára podľa čl. III. tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach.

**VII.
Cena predmetu plnenia**

7.1 Mandant sa zaväzuje k spolupôsobeniu s mandatárom ,tak aby mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť .

7.2 Mandant sa zaväzuje , že riadne a včas vykonané práce podľa tejto zmluvy na základe mesačných faktúr prevezme a za výkon technického dozoru zaplatí dohodnutú cenu a poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie.

7.3 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách. Celková cena za poskytnutie služby je stanovená vo výške 3% z hodnoty fakturácie generálneho dodávateľa bez DPH. Takto dohodnutá cena je konečná.

7.4 Cena za činnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy dohodnutá v bode 7.3. tejto zmluvy bude mandatárom účtovaná mesačne, a to v závislosti od hodnoty prác vykonaných generálnym dodávateľom.
Výška mesačnej odplaty - ceny podľa predchádzajúcej vety bude vyjadrená percentuálne vo výške 3% z hodnoty fakturácie generálneho dodávateľa bez DPH v danom kalendárnom mesiaci .

7.5 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia mandantovi. Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce vždy k poslednému dňu v mesiaci.

7.6 Faktúra bude obsahovať náležitosti obvyklé :
-označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
-dátum zmluvy
-číslo faktúry
-deň odoslania a deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
-označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
-fakturovanú sumu
-pečiatka a podpis oprávnenej osoby

7.7. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandátára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.8 V prípade , že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany mandanta , bude mandatár oprávnený fakturovať mandantovi dohodnutú cenu toho , o čo by sa mandant inak bezdôvodne obohatil na úkor mandátára.

Mandátna zmluva na výkon TDI pre stavbu :
NADSTAVBA A PRESTAVBA DOMU ROZVOJA CR A TRADIČNEJ KULTÚRY

7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v odplate, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá v ods. 7.3 sú zahrnuté všetky náklady na činnosť mandátára.

VIII.
Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

IX.
Zmena záväzku

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia k rokovaniam o zmene záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia podstatným spôsobom zmenia východiskové podklady a okolnosti rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy

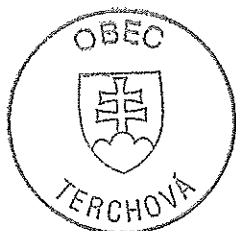
X.
Všeobecné dojednania

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandátára na základe splnomocnenia, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností tejto zmluvy.
- 10.2 Podklady, a doklady ktoré súvisia alebo vznikli počas doby plnenia tejto zmluvy zostanú v archíve mandanta.
- 10.3 Mandatár bude na požiadanie informovať mandanta o priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy
- 10.4 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie vyplývajúce z tohto obchodného vzťahu, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 10.6 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, strany si text zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s textom zmluvy túto zmluvu podpisujú.
- 10.9 Mandatár sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s vykonanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy.

V Terchovej.....25.8.2019.....

V Žiline

Mandant:



Mandatár:

ING. PAVEL KOMÁREK
Tatranská 3111/8
010 08 Žilina
IČO: 37744692 DIČ: 1045147649