

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“),
medzi

Prenajímateľ:

OBEC TERCHOVÁ

Sv. Cyrila a Metoda 96

013 06 Terchová

IČO: 32 16 99

DIČ: 2020677626

konajúci: Ing. Milan Laurenčík – starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0210220001/5600

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Kami Logistic spol. s r.o.

sídlo: 023 36 Budatínska Lehota 137

IČO: 46 677 275

DIČ: 20 235 30 498

Zapísaný v OR OS v Žiline, vložka č. 56797/L

konajúci: Milan Kaplik

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností nachádzajúcej sa kat. území Terchová, evidovanej ako:

- pozemok, parc. KN-C č. 440/4 – ostatné plochy o výmere 264m²

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“)

2. Nájomca je organizátorom verejného kultúrno – spoločenského podujatia s označením „Vianočné trhy v Terchovej“, konaného dňa 14.12.2014 (ďalej len „Podujatie“), a má záujem organizovať Podujatie alebo niektoré jeho časti aj na Predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v čl. III tejto Zmluvy do dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a
 - b) záväzok Nájomcu zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy a plniť ďalšie povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. III Predmet nájmu

1. Predmetná nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v čl. I. bode 1. tejto zmluvy je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy. (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Čl. IV Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom organizácie Podujatia t.j. na výkon všetkých obchodných, kultúrnych či iných aktivít, ktoré tvoria obsahovú a/alebo programovú náplň Podujatia.

Čl. V Nájomné a náhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje suma vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za celú dohodnutú dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Nájomca povinný uhradiť pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu počas doby nájmu podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu Nájomca.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom nájmu ku prvému dňu dohodnutej doby trvania nájmu,
 - b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
 - c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na Predmet nájmu, Nájomcovi pri jeho činnosti,
 - d) sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi rozumne požadovanú súčinnosť

2. Nájomca:

- a) je oprávnený a povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
- b) je povinný po skončení nájmu zabezpečiť zber a odvoz odpadkov z Predmetu nájmu,
- c) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí Prenajímateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami v alebo na Predmete nájmu. V takomto prípade je povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,
- d) počas doby nájmu je povinný znášať náklady na opravy a údržbu Predmetu nájmu vo vlastnej réžii,
- e) zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov BOZP a predpisov o požiarnej ochrane v Predmete nájmu počas užívania Predmetu nájmu, pričom Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania týchto povinností a Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky potrebné opatrenia, vrátane školenia svojich pracovníkov na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie; Nájomca nesie plnú zodpovednosť za dodržiavanie svojich zákonných povinností týkajúcich sa BOZP a predpisov o požiarnej ochrane,
- f) nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
- g) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

3. Nájomca preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu bude nachádzať na Predmete nájmu s jeho vedomím.

4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný.

5. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na Predmete nájmu len na podklade vopred daného písomného súhlasu Prenajímateľa.

6. Za účelom riadneho plnenia povinností Nájomcu podľa predchádzajúcich bodov 2. až 5. tohto článku zmluvy je Nájomca povinný najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy ako zábezpeku zložiť v hotovosti do pokladne Prenajímateľa sumu vo výške 100,-EUR (ďalej len „Zábezpeka“). V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností Nájomcu, ktorých splnenie je zabezpečené Zábezpekou podľa tohto bodu zmluvy sa nájomné podľa tejto zmluvy zvyšuje o sumu rovnajúcu sa sume Zábezpeky v plnej výške a Nájomca tak nemá nárok na jej vrátenie. V opačnom prípade Prenajímateľ vráti Nájomcovi zloženú Zábezpeku v lehote do 30 dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto zmluvy.

7. V prípade, že Nájomca nezloží Zábezpeku vo výške, v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho bodu 6. tohto článku zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

8. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas s používaním erbu obce Terchová (ďalej len „Erb“) na účely propagácie Podujatia t.j. najmä na použitie Erbu na všetkých tlačovinách a iných prostriedkoch, prostredníctvom ktorých bude Nájomca zverejňovať informácie o Podujatí.

9. Technické, obchodné, kultúrne a iné činnosti, ktoré sú súčasťou Podujatia alebo s ním priamo či nepriamo súvisia zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.

Čl. VII

Doba trvania nájmu a odovzdanie/prevzatie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom trvá od 13.12. 2014 do 14.12. 2014.
2. Nájomca po skončení nájmu, a to najneskôr do 10:00 hod kalendárneho dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu podľa predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi, a to v stave, v akom mu bol odovzdaný Prenajímateľom.

Čl. VIII

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím doby nájmu.
2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy Nájomcom, pre ktoré je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:
 - a) Nájomca opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VI tejto Zmluvy,
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom nájmu podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak Prenajímateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto Zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej Nájomcom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.
5. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. IX tejto Zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody podľa tejto Zmluvy.
6. V prípade ukončenia nájmu z akýchkoľvek dôvodov,
 - a) Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť Nájomcovi náhradný predmet nájmu
 - b) Nájomca nie je oprávnený požadovať vrátenie nájomného a/alebo Zábezpeky zaplateného (zaplatenej) podľa tejto zmluvy ani akejkoľvek ich častí.

Čl. IX

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu podľa zápisu v Obchodnom registri, príp. živnostenskom registri. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa menia iné podstatné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
 - a) doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučené, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo uloženia zásielky na pošte,
 - b) doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky,
 - c) doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom preukázateľného prevzatia zásielky ktorýmkoľvek zamestnancom alebo osobou v prevádzke Prenajímateľa alebo Nájomcu, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky.

Č. X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený postúpiť alebo založiť akékoľvek právo, skupinu práv alebo všetky práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu jednostranným úkonom a Nájomca podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas k akémukoľvek takémuto budúceму postúpeniu práv.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno vyhotovenie Nájomca.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy a Zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú účastníci tejto zmluvy povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu

sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto Zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 15 dní od obdržania výzvy druhého účastníka.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Terchovej, dňa 10.12. 2014

V Terchovej, dňa 10.12. 2014

Prenajímateľ:



Ing. Milan Laurenčík
starosta

Nájomca:

KAMI LOGISTIC spol. s r.o.
023 36 Budatínska Lehota 137
IČO: 46 677 275 DIČ: 20 235 30 498



Milan Kaplík
konateľ spoločnosti