

DODATOK Č. 1
K
ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 289 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

FLEXIMONT, s.r.o.

so sídlom Terchová 576, 013 06 Terchová

IČO: 45 488 941

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro, Vl. č.: 52648/L

DIČ: 2023007646, IČ DPH: 2023007646

bankové spojenie:

v mene ktorej koná: Peter Berešík, konateľ

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

OBEC TERCHOVÁ

Sv. Cyrila a Metoda 96

013 06 Terchová

IČO: 00321699

DIČ: 2020677626

Zastúpená: Ing. Milan Laurenčík – starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0210220001/5600

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu iba ako „**Zmluvné strany**“)

Vzhľadom k tomu, že:

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.07.2014 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“);
2. Zmluvné strany považujú za potrebné upraviť a čiastočne zmeniť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy,

sa Zmluvné strany týmto dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Čl. I

Predmet dodatku

- I. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie čl. 3. bodu 3.1. Zmluvy sa mení na nasledovné znenie:**

*„3.1. Na základe tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorá bude v súlade s touto Zmluvou, predmetom ktorej bude záväzok Budúceho predávajúceho v postavení predávajúceho previesť vlastnícke právo k Bytom, vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nehnuteľnosti vrátane Technickej vybavenosti (ďalej iba „**Predmet kúpy**“) na Budúceho kupujúceho v postavení kupujúceho a zároveň mu Predmet kúpy odovzdať a záväzok Budúceho kupujúceho v postavení kupujúceho kúpiť Predmet kúpy, zaplatiť za prevod Predmetu kúpy Budúcemu predávajúcemu Kúpnu cenu podľa bodu 3.3. tohto článku Zmluvy (ďalej celý odsek iba „**Kúpna zmluva**“), prevziať Predmet kúpy a nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu kúpy to všetko len za predpokladu, že budú súčasne splnené nasledujúce podmienky:*

- a) nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení používania Nehnuteľnosti a Bytov;*
- b) zápis vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho príslušnou správou katastra k Bytom, k spoločným častiam, zariadeniam Nehnuteľnosti;*

- c) doručenie záväzných a neodvolateľných potvrdení ŠFRB a Ministerstva o pridelení finančných prostriedkov zo ŠFRB a Ministerstva Budúcemu kupujúcemu vo výške zodpovedajúcej v celom rozsahu výške kúpnej ceny podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy Budúcemu predávajúcemu Budúcim kupujúcim.“

II. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie čl. 3 bod 3.3. Zmluvy sa mení na nasledovné znenie:

„3.3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorá nepresiahne za jeden meter štvorcový podlahovej plochy definovanej podľa Dotačného zákona sumu, ktorú je možné poskytnúť ako dotáciu v zmysle zákona platného v čase podpisovania zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za meter štvorcový podlahovej plochy bude počítaná podľa Dotačného zákona platného v čase podpisovania Kúpnej zmluvy. Budúci kupujúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy je Kúpna cena podľa Dotačného zákona za Predmet kúpy vypočítaná vo výške minimálne 900,- EUR/m², pričom Zmluvné strany sa týmto dohodli, že uvedená Kúpna cena vo výške minimálne 900,- EUR/m² je predpokladanou Kúpnou cenou, ktorá môže byť znížená len v prípade závažných externých okolností na ktoré nemajú Zmluvné strany vplyv alebo z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a môže byť znížená len v limitovanom rozsahu uvedenom nižšie. V prípade, že Budúcemu kupujúcemu bude podľa Dotačného zákona z akéhokoľvek dôvodu poskytnuté peňažné plnenie (dotácia) v sume nižšej, ako je Kúpna cena vypočítaná podľa predchádzajúcej vety, bude Kúpna cena za jeden m² podlahovej plochy vypočítaná ako podiel skutočne poskytnutej dotácie a celkovej výmery podlahovej plochy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto Zmluvné strany jednoznačne deklarujú, že v prípade ak Budúcemu kupujúcemu budú poskytnuté dotácie v sume nižšej ako 880,- EUR/m² Budúci kupujúci aj Budúci predávajúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Technickú vybavenosť sa Budúci predávajúci zaväzuje previesť na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu, ktorá bude vo výške poskytnutej dotácie z Ministerstva. V prípade, ak nebude poskytnutá dotácia na Technickú vybavenosť z Ministerstva Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť Technickú vybavenosť na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu, ktorá bude vo výške 1,00 € bez DPH. (ďalej celý odsek iba „Kúpna cena“)

III. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie čl. 3 bod 3.4. Zmluvy sa mení na nasledovné znenie:

„3.4 Budúci kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu zaplatiť Budúcemu predávajúcemu najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa, kedy budú súčasne splnené nasledovné podmienky:

- a) uzatvorenie Kúpnej zmluvy;*
- b) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho kupujúceho;*
- c) pripísanie časti Kúpnej ceny rovnajúcej sa výške úveru zo ŠFRB, ktorý poskytne ŠFRB Budúcemu kupujúcemu, na účet Budúceho kupujúceho;*
- d) pripísanie časti Kúpnej ceny rovnajúcej sa výške dotácie, ktorú poskytne Ministerstvo Budúcemu kupujúcemu, na účet Budúceho predávajúceho.“*

IV. Zmluvné strany sa dohodli, že do čl. 4 sa za bod 4.3. Zmluvy sa vkladá nový bod 4.4. Zmluvy v nasledovnom znení:

„4.4. Budúci kupujúci je povinný bezodkladne informovať Budúceho predávajúceho o podaní žiadosti a o stave vybavovania žiadosti a rovnako je povinný bezodkladne poskytnúť Budúcemu predávajúcemu akékoľvek informácie o žiadosti a stave jej vybavovania.“

V. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. 4 sa pôvodný bod 4.4. Zmluvy mení na bod 4.5. Zmluvy v nasledovnom znení:

„4.5. Ak v roku 2016 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a/alebo Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, zaväzuje sa Budúci kupujúci podať nové žiadosti uvedené v bode 4.3 písmena a), a/alebo b), tohto článku Zmluvy najneskôr do 20.1.2017. Ak v roku 2017 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a/alebo Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo odstúpiť od tejto Zmluvy.“

VI. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. 4 sa za bod 4.5. vkladá bod 4.6. v nasledovnom znení:

„4.6. V prípade ak kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania Nehnutelnosti a Bytov nadobudne právoplatnosť a Budúcemu kupujúcemu nebudú v roku 2016 pridelené prostriedky zo ŠFRB a/alebo Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy má Budúci predávajúci právo prenajať Predmet kúpy na dobu kým prostriedky zo ŠFRB a/alebo Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy nebudú pridelené. Budúci predávajúci je oprávnený uzavrieť nájomnú zmluvu/nájomné zmluvy len za predpokladu, že obsah takejto zmluvy bude v súlade s požiadavkami Dotačného zákona a Zákona o ŠFRB, zmluva bude uzavretá na dobu určitú, najdlhšie však na dobu do nadobudnutia vlastníckeho práva Budúcim kupujúcim k Predmetu kúpy, ktorého sa nájomná zmluva týka, a súčasne len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho kupujúceho, inak je takáto nájomná zmluva neplatná. Budúci kupujúci môže odmietnuť vydanie súhlasu na uzatvorenie nájomných zmlúv len písomne a len v prípade závažného dôvodu, ktorý musí jednoznačne v písomnom odmietnutí vymedziť, pričom dôvody na odmietnutie nemôžu byť v rozpore s touto Zmluvou ani so žiadnou inou dohodou či zmluvou uzatvorenou medzi Zmluvnými stranami a ani v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky.“

VII. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. 4 sa pôvodné body 4.5 – 4.9. menia na body 4.7.-4.11. s tým, že bod 4.7. naďalej znie nasledovne:

„4.7. Ak v roku 2016 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a/alebo Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, zaväzuje sa Budúci kupujúci podať nové žiadosti uvedené v bode 4.3 písmena a), a/alebo b), tohto článku Zmluvy najneskôr do 20.1.2017. Ak v roku 2017 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a/alebo Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, má Budúci kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.“

VIII. Zmluvné strany sa dohodli, že nadpis čl. 5 sa mení na nasledovné znenie:

„5. SPÔSOB A PODMIENKY UZATVORENIA KÚPNEJ ZMLUVY A PODANIA NÁVRHU NA VKLAD NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA“

IX. Zmluvné strany sa dohodli, že do čl. 5 sa vkladá bod 5.3. v nasledovnom znení:

„5.3. Budúci predávajúci v postavení predávajúceho má právo odmietnuť uzatvoriť Kúpnu zmluvu v zmysle bodov 5.1. a 5.2. tejto Zmluvy v prípade ak Budúci kupujúci v postavení kupujúceho nepreukáže pripísanie častí Kúpnej ceny v zmysle bodu čl. 3, bodu 3.4. písm. c) a d) vo výške Kúpnej ceny dohodnutej v zmysle čl. 3 bodu 3.2. tejto Zmluvy na svoj bankový účet.

Originál Kúpnej zmluvy nebude Budúcemu kupujúcemu vydaný po podpise Kúpnej zmluvy, ale bude vydaný potom ako preukáže pripísanie častí Kúpnej ceny v zmysle bodu čl. 3, bodu 3.4. písm. c) a d) vo výške Kúpnej ceny dohodnutej v zmysle čl. 3 bodu 3.2. tejto Zmluvy na svoj bankový účet.“

X. Zmluvné strany sa dohodli, že do čl. 5 sa vkladá bod 5.4. v nasledovnom znení:

„5.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho kupujúceho bude podaný obidvoma Zmluvnými stranami spoločne najneskôr do troch dní od podpisu Kúpnej zmluvy.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 1 alebo jeho časti stane neplatným, nemá to za následok neplatnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 1. Namiesto neplatného ustanovenia tohto Dodatku č. 1 sa použijú tie ustanovenia príslušného právneho predpisu, ktoré sú mu svojim obsahom a účelom najbližšie.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach rovnakej hodnoty, z ktorých po podpísaní každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch Zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a že tento Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za inak nevýhodných

podmienok. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve Zmluvné strany podpisujú.

V Terchovej, dňa 15.12.2014

Budúci predávajúci:




.....
FLEXIMONT, s.r.o.
013 06 Terchová 576
IČO: 45 488 941
IČ DPH: SK2023007646

FLEXIMONT, s.r.o.

zastúpená konateľom

Peter Berešík

Budúci kupujúci:


.....


Obec Terchová

zastúpená starostom

Ing. Milan Laurenčík

