

## ZMLUVA

o zabezpečení kolotočov a púťových atrakcii  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### na jednej strane

Obchodné meno: **Kubeš Arnošt**  
Sídlo spoločnosti: Alžbetin Dvor 4, 90042 Miloslavov  
IČO: 34720324  
zastúpená: Kubeš Arnoš  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na druhej strane: **OBEC TERCHOVÁ**  
sv. Cyrila a Metoda 96  
zastúpená: starosta obce Milan Laurenčík  
IČO: 00 321 699  
DIČ: 2020677626  
Obec nie je platcom DPH  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Žilina  
č. účtu: 0423388262/0900  
(ďalej len poskytovateľ“)

### I.

#### Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie zo strany objednávateľa, kolotočov a púťové atrakcie počas nasledujúcich kultúrno – spoločenských podujatí:

**Cyrilometodské dni 2015 v dňoch 3.7.-5.7.2015**  
**Jánošíkove dni 2015 v dňoch 30.7.-2.7.2015**

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje k tomu, že v dobe od 3.7.2015 do 5.7.2015 (CMD) a v dobe od 30.07.2015 do 2.08.2015 prenechá objednávateľovi do dočasného užívania priestory – nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Terchová, zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina, na LV č.3648, a to nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera/m <sup>2</sup>	Druh pozemku
790/1.....	5275.....	TTP (1/2 pozemku)
15282/1.....	5474.....	ZP

(ďalej len „Predmetné nehnuteľnosti“)

2. Poskytovateľ Predmetné nehnuteľnosti poskytuje výhradne objednávateľovi do dočasného užívania v dobe uvedenej v predchádzajúcom bode 1. výhradne pre prevádzkovanie **kolotočov a púťových atrakcií** počas vyššie uvedených kultúrno – spoločenských podujatí a tento ich a na tento účel aj prijíma.
3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu vo výške, v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### III: Odmena

1. Poskytovateľ a objednávateľ sa dohodli na odmene vo výške **11 000,- Euro**
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť takto dojednanú odmenu poskytovateľovi v dvoch splátkach a to prvú splátku vo výške **4 000,- Euro** do troch dní od podpisu tejto zmluvy a druhú splátku vo výške **7 000,- Euro** najneskôr do 15.07.2015, všetko bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne poskytovateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k naplneniu tejto zmluvy alebo ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zrušeniu alebo zániku tejto zmluvy, objednávateľ nemá nárok na vrátenie zaplatenej odmeny alebo jej časti.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi Predmetné nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel. V prípade nepriaznivého počasia zabezpečiť posypový materiál na sprístupnenie.
2. Objednávateľ je povinný užívať priestory riadne a len na účel uvedený v čl. I.2. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ nie je oprávnený prenechať Predmetné nehnuteľnosti či už ako celok alebo ich časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa
4. Poskytovateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetným nehnuteľnostiam, za účelom preskúmania, či ich objednávateľ užíva riadnym spôsobom a v súlade s dojednaným účelom. Objednávateľ je povinný takýto prístup poskytovateľovi umožniť vždy a bezodkladne po tom, ako ho o to poskytovateľ požiada..
5. Objednávateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zásahy a zmeny na Predmetných nehnuteľnostiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
6. Objednávateľ prehlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností mu je známy z fyzickej obhliadky a týmto vyhlasuje, že tento je spôsobilý na užívanie na dojednaný účel, čo potvrdzuje bez akýchkoľvek výhrad podpisom tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje udržiavať na Predmetných nehnuteľnostiach na vlastné náklady čistotu a po skončení platnosti zmluvy odovzdať nehnuteľnosť poskytovateľovi v stave, v akom ich od neho prevzal.  
Objednávateľ si zabezpečí elektrickú prípojku a vodovodnú prípojku pre kolotoče a púťové atrakcie sám na vlastné náklady, na iné poskytne poskytovateľ súčinnosť.
8. Objednávateľ sa zaväzuje neprevádzkovať reprodukovanosť hudby počas konania kultúrno – spoločenských podujatí. V prípade porušovania tejto povinnosti objednávateľom, ak tento napriek upozorneniu poskytovateľa nepustí od svojho konania, poskytovateľ si týmto vyhradzuje právo vykonať všetky opatrenia potrebné



- zabezpečenie nerušeného priebehu kultúrno – spoločenských podujatí, najmä je poskytovateľ oprávnený zamedziť dodávke elektrickej energie pre objednávateľa.
9. Objednávateľ je povinný rešpektovať všetky pokyny poskytovateľom poverených osôb.
  10. V prípade, že objednávateľ poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností zakotvených v ustanovení čl. IV.2, 3, 5, 7 a 9. tejto zmluvy je povinný zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- euro za každé jednotlivé porušenie takejto povinnosti. Týmto nie je dotknutý nárok poskytovateľa na náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti. Poskytovateľ si v prípade porušenia týchto povinností objednávateľom vyhradzuje aj právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy.
  11. Zmluvné pokuty uvedené v čl. IV. Bod 11. tejto zmluvy sú splatné v lehote 15 dní odo dňa odovzdania písomnej výzvy oprávnenej strany tejto zmluvy k poštovej preprave druhej zmluvnej strane.
  12. Právo opcie: Poskytovateľ sa zaväzuje zaručiť pre objednávateľa opciu na nasledujúce 3 ročníky podujatia v tom zmysle, že ak poskytovateľ bude organizovať podujatie aj v nasledujúcich 3 kalendárnych rokoch po podpise tejto zmluvy, poskytovateľ zaručuje objednávateľovi opciu na partnerstvo na podujatie aj v rokoch 2016, 2017 a 2018, pričom objednávateľ si musí svoje právo opcie písomne uplatniť najneskôr do 31.12. roka, ktorý predchádza najbližšie nasledujúcemu ročníku podujatia, v opačnom prípade partner túto opciu stráca.
  13. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná odmena pre podujatie v roku 2016 bude vychádzať zo zmluvnej odmeny dohodnutej pre rok 2015 tak, ako je uvedená v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, ako aj z výsledkov vyhodnotenia celého podujatia, ktoré sa poskytovateľ zaväzuje zrealizovať a oznámiť objednávateľovi.

## V.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu do 2.08.2015. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákona. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možno čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho dve vyhotovenia sú určené pre poskytovateľa a jedno vyhotovenie pre objednávateľa.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Terchovej, dňa 15.5.2014

Objednávateľ:

Poskytovateľ:



KUBEŠ Arnošt  
Alžbětin Dvůr 4  
900 42 MILČBLAVOV  
Kubeš Arnoš



Ing. Milan Laurenčík, starosta obce

