

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Terchová**
Zastúpená: Ing. Milanom Laurenčíkom, starostom obce
sídlo: ul. Sv. Cyrila a Metoda 96 , Terchová
IČO: 321699

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Peter Cingel rod. Cingel**
a manželka
Eva Cingelová rod. Zichová
obaja bytom ,

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len Zmluva)

I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3648 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore v Žiline výlučným vlastníkom pozemku CKN parc. č. 3220/2 zastavané plochy o výmere 6547 m² v kat. území Terchová , ktorá je totožná s nehnuteľnosťou vytvorenou geometrickým plánom pod č. 160/2014 ako parc.č. C KN 3220/164 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m2.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v článku 1.1. tejto Zmluvy a to nasledovne:
podľa geometrického plánu vyhotoveného Geometrou Žilina , s.r.o. pod č. 160/2014 ako parc.č.
C KN 3220/164 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m2.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nevyhnutnú časť pozemku uvedeného v článku 1.1. tejto Zmluvy nachádzajúcu sa pod zrealizovanou stavbou garáže k rodinnému domu s. ia ul. Pod Brehom v Terchovej.

II.
Doba nájmu

- 2.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Výška nájmu, splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom časti pozemku uvedeného v článku I. tejto Zmluvy vo výške 1,- € /1m²/1rok, za prípadajúcu výmeru 6m² v celkovej sume 6,- € /1rok.
Slovom: Šesť eur každoročne.
- 3.2. Nájomné je splatné na účet resp. adresu prenajímateľa do 31.12. príslušného roka.

IV. Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Prenajímateľ touto zmluvou súčasne dáva súhlas podľa zák.č. 428/2002 Z.z. na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa, rodné číslo) za účelom uzavretia tejto Zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.
- 4.2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.3. Túto Zmluvu je možné meniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastne podpisujú.
- 4.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, prenajímateľovi pripadnú dva rovnopisy a nájomcovi dva rovnopisy. Súčasťou zmluvy je geometrický plán vyhotovený Geometrou Žilina, s.r.o. pod č. 160/2014.

V Terchovej dňa15. 7. 2015
Prenajímateľ:

.....
Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

V Terchovej dňa15. 7. 2015
Nájomcovia:

.....
Peter Cingel

.....
Eva Cingelová