

Zmluva č. 02/2016

o nájme hrobového miesta v miestnom cintoríne v obci Terchová, uzavretá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Terchovej č. 5/2007 zo dňa 30.11.2007 medzi :

OBEC Terchová, IČO: 00321699, zastúpená Ing. Milanom Laurenčíkom starostom obce ako prenajímateľ

a

Daniela Póčiková, nar. 02.02.1980, vlož. ——————,
ako nájomca. Účastníci sa dohodli o zavretí dohody za nasledovných podmienok:

I. Predmet dohody

Predmetom dohody je nájom hrobového miesta /miesta pre urnu/ v miestnom cintoríne v Terchovej, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, evidovaného pod č. 55/2/B telesných pozostatkov /urny s popolom/ zomrelých podľa rozhodnutia nájomcu.

II. Cena nájmu

Účastníci sa dohodli, že cena nájmu miesta č. 55/2/B v miestnom cintoríne v Terchovej je podľa dohody účastníkov a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/2007 v Terchovej počas doby nájmu uvedenej v čl. I. v sume 24,90 € do r. 2030.

Cena nájmu je splavná pri podpise tejto dohody.

1. Nájomca miesta pre urnu má právo umiestniť na dojednané miesto max. 4 urny s popolom telesných pozostatkov zomrelých, o ktorých uložení rozhodne nájomca. V prípade zmeny osoby, ktorej spoločné telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné požiadat' prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadost'ou, ktorú podáva nájomca resp. osoby blízke nájomcovi /§ 116 Občianskeho zákonníka/.
2. Nájomca hrobového miesta má právo umiestniť na dojednané miesto telesné pozostatky zomrelých, o ktorých uložení rozhodne nájomca. V prípade zmeny osoby, ktorej telesné pozostatky majú byť uložené na prepožičané miesto, je potrebné

požiadať prenajímateľa o zaevidovanie zmeny písomnou žiadosťou, ktorú podáva nájomca resp. osoby blízke nájomcovi /§116 Občianskeho zákonníka/.

1. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prepožičaným miestom, t.j. nesmie ho predať, vymeniť, resp. akýmkoľvek spôsobom scudziť.

Nájomca nie je oprávnený na akýkoľvek stavebný zásah resp. úpravu bez súhlasu prenajímateľa.

2. Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie doby nájmu, resp. predčasné skončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch povoluje na základe písomnej žiadosti prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať cintorín v prevádzkyschopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prepožičaných miestach.
4. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri výkone údržby a práce na cintoríne a dbať na to, aby z jeho viny nevznikla škoda. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradíť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný udržiavať čistotu a rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

IV. Záverečné ustanovenia

Dohodou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Cintorínskeho poriadku obce.

Doba nájmu začína plynúť dňom uloženia pozostatkov zomrelého do prenajatého miesta.

Dohoda nadobúda platnosť podpisom účastníkov, účinnosť nadobúda zapatením dohodnutej ceny nájmu.

Túto dohodu účastníci prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

v Terchovej dňa 2.2.2016

starosta obce
Ing. Milan Laurenčík

Daniela Póčiková
nájomca