

Dodatok č. 2.
k Zmluve č. 03/2009 o nájme verejných toaletných zariadení
a príslušného parkoviska

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Terchová**
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00 32 16 99
DIČ: 2020677626
zastúpený: Ing. Milan Laurenčík
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

Nájomca 1/:

Obchodné meno: **Jozef Dikoš**
Miesto podnikania: Terchová 545, 013 06 Terchová - Štefánová
IČO: 41 411 421
DIČ: 1073711089

(ďalej len „*Nájomca 1/*“)

Nájomca 2/:

Obchodné meno: **Michal Muráň**
Miesto podnikania: Terchová 542, 013 06 Terchová - Štefánová
IČO: 43 862 691
DIČ: 1078719686

(ďalej len „*Nájomca 2/*“)

Prenajímateľ, Nájomca 1/ a Nájomca 2/ ďalej aj ako „**zmluvné strany**“

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme č. 03/2009 uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom 1/ (ďalej len „*Zmluva o nájme*“), v znení jej Dodatku č. 1. užíva Nájomca nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Terchová, zapísané na LV č. 3648 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, ako:

a) Pozemok:

Parcelné číslo	Výmera / m ²	druh pozemku
16152/89	436	zastavaná plocha a nádvorie

b) Stavba:

Súpisné číslo
1294

Na parcele číslo
16152/89

Popis stavby
obchod a soc. zariadenie

2. V zmysle ustanovenia čl. VIII. bodu 1. Zmluvy o nájme sa zmluvné strany dohodli na jej zmene a doplnení spôsobom, ktorý vyplýva z tohto Dodatku.

Čl. II.

Predmet dodatku

1. V úvodnej časti Zmluvy o nájme označujúcej zmluvné strany sa

- a) doterajší „nájomca“ naďalej označuje ako „Nájomca 1/“
b) za označenie Nájomcu 1/ vkladá text:

Nájomca 2/:

Obchodné meno:

Michal Muráň

Miesto podnikania:

Terchová 542, 013 06 Terchová - Štefánová

IČO:

43 862 691

DIČ:

1078719686

(ďalej len „Nájomca 2/“)

2. Mení sa článok. I. bod 1. Zmluvy o nájme, ktorý naďalej znie nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, zapísaných na LV č. 3648 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, ako:

a) Pozemok:

Parcelné číslo
16152/89

Výmera / m²
436

druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Pozemok“)

b) Stavba:

Súpisné číslo
1294

Na parcele číslo
16152/89

Popis stavby
obchod a soc. zariadenie

(ďalej len „Stavba“)

3. Ustanovenia článku I. bodov 2. a 3. Zmluvy o nájme sa rušia a nahrádzajú nasledovným textom:

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi 1/ do užívania Stavbu a Nájomca sa zaväzuje Stavbu užívať na prevádzkovanie WC a bufetu v súlade s touto zmluvou a platiť dohodnuté nájomné spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi 2/ do užívania Pozemok a Nájomca sa zaväzuje Pozemok užívať na prevádzkovanie plateného parkoviska v súlade s touto zmluvou a platiť dohodnuté nájomné spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy.
4. Nájomca 1/ a Nájomca 2/ sú oprávnení užívať im prenechané predmety nájmu len na účely uvedené v bodoch 2. a 3. tohto článku zmluvy.

4. Ustanovenia článku III. bodov 1. a 2. Zmluvy o nájme sa rušia a nahrádzajú nasledovným textom:

1. *Prenajímateľ a Nájomca 2/ sa dohodli na nájomnom za užívanie Pozemku vo výške 4.000,- EUR (slovom: štyritisíc eur) ročne (ďalej len „Nájomné za Pozemok“). Nájomca 2/ sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté Nájomné za Pozemok bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, a to v dvoch splátkach nasledovne:*
 - splátku vo výške 2.000,-EUR najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roka
 - splátku vo výške 2.000,-EUR najneskôr do 31.08. príslušného kalendárneho roka
2. *Prenajímateľ a Nájomca 1/ sa dohodli na tom, že výška nájomného za Stavbu bude vypočítaná ako súčet všetkých poplatkov za služby spojené s nájomom, predstavované najmä poplatkami za spotrebu elektrickej energie, plynu, tepla, TÚV, vodné a stočné (ďalej len „Služby“), ktoré sú spojené s prevádzkovaním Stavby a ktoré budú Prenajímateľovi ako vlastníkovi Stavby vyúčtované v priebehu roka za obdobie spadajúce do doby platnosti tejto zmluvy (ďalej len „Nájomné za Stavbu“).*
3. *Za účelom stanovenia výšky a úhrady Nájomného za Stavbu Prenajímateľ predloží Nájomcovi 2/ vyúčtovanie nákladov vynaložených na úhradu poplatkov za Služby vždy najneskôr v lehote do 30.01. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, ktorého sa úhrada poplatkov za Služby týka. Nájomca 1/ je povinný uhradiť Prenajímateľovi takto vyúčtované Nájomné za Stavbu v lehote do 30 dní odo dňa predloženia vyúčtovania a dokladov podľa predchádzajúcej vety Nájomcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa.*
4. *Pre účely platenia nájomného podľa tejto zmluvy sa rokom rozumie kalendárny rok. Nájomca 1/ a Nájomca 2/ sú povinní uhrádzať dohodnuté nájomné v plnej výške za každý kalendárny rok. V prípade, že platnosť tejto zmluvy netrvá počas celého kalendárneho roka, je každý z nájomcov povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného za obdobie kalendárneho roka, počas ktorej bola táto zmluva v platnosti.*
5. *V prípade, že ktorýkoľvek z Nájomcov bude v omeškaní so zaplatením nájomného podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 15 dní, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.*

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. *Dňom podpisu tohto Dodatku Nájomca 2/ v plnom rozsahu pristupuje ku všetkým záväzkom, ktoré pre nájomcu vyplývajú zo Zmluvy o nájme s výnimkou tých, ktorých plnenie sa podľa výslovného znenia Zmluvy o nájme a podľa povahy veci viaže na osobu Nájomcu 1/. Všetky ustanovenia Zmluvy o nájme, s výnimkou ustanovení, ktoré podľa ich výslovného znenia, významu alebo povahy upravujú výlučne postavenie Nájomcu 1/, sú dňom podpisu tohto Dodatku v plnom rozsahu záväzné aj pre Nájomcu 2/.*
2. *Nájomca 2/ sa zaväzuje k tomu, že prvú splátku Nájomného za Pozemok za rok 2016 vo výške 2.000,-EUR (slovom: dvetisíc eur) uhradí v plnej výške na účet Prenajímateľa najneskôr v deň podpisu tohto Dodatku.*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktorých sa tento Dodatok priamo či nepriamo nedotýka, zostávajú nezmenené.*

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a dôsledkom všetkých jeho ustanovení, že s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, a že ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní tohto Dodatku nie je nijako obmedzená. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok a že obsah tohto Dodatku ako aj Nájomnej zmluvy nie je v rozpore so zákonom alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Uzavretie tohto dodatku bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Terchová č. 7/2015 z 11.9.2015.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z Nájomcov obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku pred jeho podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tohto Dodatku v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa ...1.9.2016

Prenajímateľ:

Nájomca 1/:

.....
Ing. Milan Laurenčík

Jozef Dikbš

Nájomca 2/:

.....
Michal Muráň