

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Terchová

Sv.Cyrila a Metoda 96/10, 013 06 Terchová

IČO: 00321699, DIČ 2020677626

Zastúpený: Ing.Milan Laurenčák, starosta

Nájomca:

HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE, spol. s r.o.

Rajecká cesta 17/2806

010 01 Žilina

IČO: 36373303

DIČ 2020097035

Zastúpená: Vladislav Heczko - konateľ

Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č 10485/L

2. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom bytových domov v kat.území Terchová, súp.č 1424 (12-bytový dom na parcele C KN 3220/142), súp.č 1425 (12-bytový dom na parcele C KN 3220/143), súp.č 1521 (14-bytový dom na parcele C KN 8631/55) a väčšiny bytov v bytovom dome súp.č 1522 (14-bytový dom na parcele C KN 8675/5); ďalej len „bytové domy“. Bytové domy sú evidované Okresným úradom Žilina, Katastrálnym odborom, pre kat.územie Terchová, na LV č 3648 a č 8587.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je:
- Závazok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť striech a spoločných priestorov v bytových domoch podľa bodu 2.1 za účelom umiestnenia jeho telekomunikačných zariadení,
 - Závazok prenajímateľa dodávať nájomcovi k predmetu nájmu elektrickú energiu 230V/50Hz pri odbere do 100 W,
 - Závazok nájomcu prebrať a užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - Závazok nájomcu poskytovať prenajímateľovi bezplatne internet podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Zariadenia inštalované nájomcom sú vo vlastníctve nájomcu. Montáž zariadení vykonal nájomca na vlastné náklady, pod dohľadom prenajímateľa.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať na účely súvisiace so zabezpečením fungovania verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

3. Cena za nájom

- 3.1 Za používanie predmetu nájmu vrátane dodávky elektrickej energie sa nájomca zaväzuje poskytovať prenajímateľovi internetové pripojenie Garant 15 + 15 Mbit/s zdarma na adrese prenajímateľa.
- 3.2 Právo prenajímateľa na internetové pripojenie nie je dotknuté, ak nájomca neužíva predmet nájmu z dôvodov vzniknutých na jeho strane alebo v prípade porušenia tejto zmluvy nájomcom a následných úkonov prenajímateľa v súlade s touto zmluvou.

4. Doba prenájmu

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť a právnu účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana písomne vypovedať. Výpovedná lehota sú 3 kalendárne mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Ďalší nájom internetového pripojenia sa prenajímateľovi zakazuje. Porušenie zákazu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a je dôvodom ukončenia zmluvy.
- 4.4 Zmluvu je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán.

5. Spôsob plnenia zmluvy

- 5.1 Prenajímateľ je povinný ohlásiť nájomcovi potrebu vykonania údržby zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah k predmetu nájmu, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 2 dni vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch bezodkladne.
- 5.2 Akékoľvek poruchy na predmete nájmu je prenajímateľ povinný ohlásiť telefonicky na stálu linku technickej podpory nájomcu na čísle +421 911 420 520.
- 5.3 Prenajímateľ zabezpečí bezproblémový prístup k zariadeniu po celú dobu nájmu 24-hodín denne vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov, na základe požiadavky a dohody s nájomcom.

6. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 6.1 Nájomca je povinný udržať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom podľa tejto zmluvy, a dbať na to, aby na predmete nájmu nedošlo ku škodám.
- 6.2 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku zavinenia nájomcu a ním poverených osôb.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach nájomcu nevzniknuté jeho činnosťou. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dostatočné zabezpečenie priestorov, v ktorých sa nachádza zariadenie nájomcu.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi z dôvodu prerušenia dodávky el.energie, okrem prípadu, kedy dôvodom prerušenia dodávky je nesplnenie si povinnosti prenajímateľa voči dodávateľovi el. energie.
- 6.5 Prenajímateľ nebude môcť umiestňovať akékoľvek zariadenia obdobné nájomcovmu v prospech tretích osôb alebo uskutočniť akékoľvek zásahy v priestoroch uvedených v bode 2.1 zmluvy, ktoré by mohli rušiť príjem zariadení nájomcu.
- 6.6 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú automaticky na nového vlastníka.

7. Vrátenie zariadení

- 7.1 Nájomca vykoná demontáž a odvoz svojich zariadení a predmetov, ktoré umiestnil v prenajatých priestoroch na vlastné náklady, a to v lehote jedného mesiaca od ukončenia zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.2 V prípade že nájomca nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu zariadení v lehote dohodnutej touto zmluvou, prenajímateľ je oprávnený demontovať a uskladniť

zariadenia nájomcu do ich prevzatia nájomcom na jeho náklady a písomne o tom Nájomcu upovedomi .

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neriešené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. iným príslušným právnym predpisom platným v SR.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomných dodatkov, so súhlasom oboch zmluvných strán; inak sú neplatné.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Nájomca a prenajímateľ obdrža po jednom vyhotovení zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.5 Zmluvné strany si túto zmluvu riadne a dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Terchovej dňa 19.10.2015

V Žiline dňa 19.10.2015

HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE, spol. s r.o.

Meno:

Meno: