ZMLUVA O NÁJME NÁJOMNÉHO BYTU č. 1/A11/2

Prenajímateľ:

OBEC TERCHOVÁ
Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321699
DIČ: 2020677626
konajúci: Jozef Dávidík – zástupca starostu obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
(ďalej len *„Prenajímateľ"*)

Nájomca: **Mgr. Elena Šutiaková a manžel Pavol**
Nar. 6.1.1975, rod.č. 755106/8415
Bytom 013 06 Terchová – Horná Tižina 19
Pavol Šutiak, nar. 22.10.1971, rod. č. 711022/7630
Bytom 919 27 Brestovany, ul. SNP 550/113

I.
Predmet a účel nájmu

1 .Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytu **č. A 11 na I. posch.** v bytovom dome č. 1521 v Terchovej -Gregušovia, ktorý je postavený na pozemku, parc. C KN č. 8631/55 v kat. území Terchová a zapísaný na LV č. 3648 pre k.ú. Terchová /ďalej len Predmet nájmu/.

2.Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania byt, ktorý je Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné. V stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom uspokojenia dočasnej bytovej potreby nájomcu a nájomca sa zaväzuje za tento byt platiť dohodnuté nájomné.

II.
Popis a výmera bytu

1.Byt, ktorý je Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, je v zmysle prílohy k Opatreniu z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov (oznámenie č. 158/2008 Z. z.) v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 (oznámenie č. 372/2008 Z. z.)., o regulácii cien nájmov v znení neskorších predpisov, zaradený do 1. kategórie.

2.Byt, ktorý je Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC a 1 vedľajšej miestnosti /predsieň+kotolňa/ . K bytu prináleží pivničný priestor. Vybavenie bytu je uvedené v evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.