

K ú p n a z m l u v a č. ZPP 1/2015

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 9. decembra 2015 v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**
zastúpená Ing. Milanom Laurenčíkom, starostom obce
sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321 699

1.2. Kupujúci: **Jozef Romančík rod. Romančík**
a manž. Mária Romančíková rod. Rybárová

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v pozemkovej knihe vo vložke 231 ako parcela 11111/1 pre kat. územie Terchová, z ktorej bola odčlenená novovytvorená nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre kat. územie Terchová na základe geometrického plánu č. 12/2015 vyhotoveného spoločnosťou GEOMER Žilina, s.r.o. ako:

C KN parc. č. 528/71 – ostatná plocha o výmere 28 m² v 1/1-ine t.j. 28 m²

2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 528/71 – ostatná plocha o výmere 28 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcim a kupujúci – Jozef Romančík a manželka Mária rod. Rybárová uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena

3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou, t.j. 3,50 €/1m².

Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 6/2015 zo dňa 12.6.2015 v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov t.j. prevodom majetku vo vlastníctve obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou prítomných poslancov z dôvodu: Odkúpený pozemok slúži ako prístup na priľahlý pozemok C KN parc. č. 544/2 vo vlastníctve nadobúdateľov vedený na LV 5902.

Cena nehnuteľnosti činí: **98,00 €**

Slovom: Deväťdesiatosem eur

3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pred podpísaním tejto zmluvy.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupujú.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území T e r c h o v á

na LV 5902

A LV – C KN parc. č. 528/71 – ostatná plocha o výmere 28 m²

B LV – Jozef Romančík rod. Romančík, nar. 14.05.1960 a manž. Mária Romančíková rod. Rybárová, nar. 26.07.1957, Jánošíkova 329, 013 06 Terchová

v podiele 1/1-ina

C LV – bez zmien

4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

.....
Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

.....
Jozef Romančík

.....
Mária Romančíková