

Kúpna zmluva č. ZPP 1/2016 a zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 14. júla 2016 v Terchovej medzi účastníkmi:

I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Terchová
zastúpená Jozefom Dávidíkom, zástupcom starostu
sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321 699

1.2. Kupujúci a povinní z vecného bremena:

Ing. Michal Krištofik rod. Krištofik
a manž. Anna Krištofiková rod. Pažičanová

II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre kat. územie Terchová na LV č. 3648 ako parcela 1612/2 - zastavaná plocha 1083 m², z ktorého na základe geometrického plánu č. 36442500-112/2015 vyhotoveného SYKO, s.r.o. bola odčlenená novovzniknutá parcela:

C KN parc. č. 1612/10 – zast. plocha o výmere 24 m² v 1/1-ine t.j. 24 m²

2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 1612/10 – zast. plocha o výmere 24 m² v kat. území Terchová odpredáva so Všetkými právami a povinnosťami kupujúcim a kupujúci – Ing. Michal Krištofik a manželka Anna rod. Pažičanová uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena

3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou, t.j. 7,00 €/1m².

Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 5/2015 zo dňa 21.05.2015 v súlade s § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena nehnuteľnosti činí: **168,00 €**

Slovom: Jednostašesťdesiatosem eur

3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pred podpísaním tejto zmluvy.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupujú.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

4.1. Kupujúci súhlasia so zriadením vecného bremena v znení:

Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok C KN parc. č. 528/70 z dôvodu uložených inžinierskych sietí.

4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.3. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území T e r c h o v á

na LV

A LV – C KN parc. č. 1612/10 – zast. plocha o výmere 24 m²

**B LV – Ing. Michal Krištofík rod. Krištofík, nar. 15.04.1979 a manž. Anna Krištofiková
rod. Pažičanová, nar. 09.08.1981, Mládežnícka 1512, 013 06 Terchová
v podiele 1/1-ina**

C LV – Zriadenie vecného bremena v znení:

Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok C KN parc. č. 1612/10 v prospech oprávneného Obec Terchová z dôvodu uložených inžinierskych sietí (verejné osvetlenie, TKR, dažďová kanalizácia ..).

4.4. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci a oprávnený
z vecného bremena:

Kupujúci a povinní
z vecného bremena:

.....
/ Jozef Dávidík
zástupca starostu

.....
/ Michal Krištofík

.....
/ Anna Krištofiková