

ZMLUVA O DIELO

číslo2016

Podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 a následných zmien a doplnkov

čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Zhotoviteľ : URBARCH SK, s. r. o.
Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
Zastúpený : Ing. arch. Stanislav Kristiník, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s. Žilina
Číslo účtu : 1900738558/0200
IBAN : SK84 0200 0000 0019 0073 8558
Autorizačné osvedčenie č.: 1202 AA
Autoriz. osvedčenie vydal : Slovenská komora architektov dňa 26.júna 2002
IČO : 36 423 653
DIČ: 2021885327
Telefón: 0905 / 266206
E-mail: kristinikstanislav@gmail.com

Spoločnosť nie je platiteľom DPH

- 1.2. Obstarávateľ : Obec Terchová
Sídlo: Obecný úrad, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
Štatutárny zástupca: Jozef Dávidík , zástupca starostu
Kontaktná osoba: Jozef Dávidík , zástupca starostu
Bankové spojenie, peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.
Žilina
Číslo účtu: 0210220001/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0002 1022 0001
BIC: KOMASK2X
IČO : 00 321 699
DIČ : 2020677626
Telefón: 041/5695 138
E-mail: starosta@terchova.sk

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre obstarávateľa a obstarávateľovi odovzdá dokumentáciu

„Zmena a doplnok č. 3 územného plánu sídelného útvaru Terchová“

- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonanú a dokončenú Zmenu a doplnok č. 3 územného plánu sídelného útvaru Terchová (ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová) prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1. Zmena a doplnok č. 3 územného plánu sídelného útvaru Terchová (ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová) bude vypracovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.2. Predmet zmluvy bude zahŕňať etapy riešenia:

3.2.1. Návrh ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová

3.2.2. „Čistopis“ návrhu ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová po pripomienkovom konaní.

3.3. Jednotlivé etapy budú obsahovať :

3.3.1. Návrh ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová

Textová časť

A.1 Základné údaje

A.2 Riešenie územného plánu

A.3 Doplnujúce údaje

A.4 Dokladová časť

Výkresová časť:

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | m 1:50 000 |
| 2. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody | m 1:10 000 |
| 3. Výkres verejného dopravného vybavenia | m 1:10 000 |
| 4. Výkres verejného technického vybavenia – vodovod, kanalizácia | m 1:10 000 |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia – energetika | m 1:10 000 |
| 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na PP a LP | m 1:10 000 |

3.3.2. „Čistopis“ návrhu ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová po pripomienkovom konaní

Textová časť

A.1 Základné údaje

A.2 Riešenie územného plánu

A.3 Doplnujúce údaje

A.4 Dokladová časť

Výkresová časť:

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | m 1:50 000 |
| 2. Výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ochrany prírody | m 1:10 000 |
| 3. Výkres verejného dopravného vybavenia | m 1:10 000 |
| 4. Výkres verejného technického vybavenia – vodovod, kanalizácia | m 1:10 000 |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia – energetika | m 1:10 000 |
| 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na PP a LP | m 1:10 000 |

čl. 4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny nasledovne:

4.1.1. Návrh ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá obstarávateľovi v analógovej forme 3 x a v počítačovej forme na CD nosiči 2 x a navyše (pre vyjadrenie príslušného orgánu št. správy k záberom pôdy) 1 x textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP, 1 x výkres širšie vzťahy a 1 x výkresy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

4.1.2. „Čistopis“ návrhu ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová

Dokumentáciu spracovateľ odovzdá obstarávateľovi v analógovej forme 4 x a v počítačovej forme na CD nosiči 2 x.

- 4.2. Na požiadanie obstarávateľa dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.3. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi obstarávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.4. Pokiaľ budú mať uzavreté dohody v priebehu spracovania ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa obstarávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.5. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním rozsahu a obsahu činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. 3 a v čl. 4 tejto zmluvy, a to v lehotách podľa čl. 5. tejto zmluvy.

čl. 5 Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.1 tejto zmluvy, teda návrh ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová pripravený na prerokovávanie v termíne:
4 mesiace od dodania podkladov od obstarávateľa
a upresnenia požiadaviek obstarávateľa na obsah a formu návrhu ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.2 tejto zmluvy, teda „čistopis“ návrhu ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová do termínu
2 mesiace od obdržania vyhodnotenia pripomienok
k návrhu ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová.
- 5.3. Dodržanie termínov dodávky je závislé od riadneho spolupôsobenia obstarávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.4. Predmet plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie jej osobné odovzdanie obstarávateľovi s potvrdením o prevzatí. Predmet plnenia podľa bodu 3.3 tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal.

čl. 6. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

- 6.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie. Spolupôsobenie obstarávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa. Obstarávateľ sa v ňom zaväzuje, že na vyzvanie poskytne zhotoviteľovi spoluprácu v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri získaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže obstarávateľ zaobstarať vlastnými silami. Termín plnenia predmetu zmluvy sa automaticky

predlžuje o dobu potrebnú na získanie potrebných podkladov.

čl. 7. Cena plnenia, platobné podmienky

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení následných noviel. Cena za dielo bola stanovená na základe vyhodnotenia súťaže na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z. z.
Jej výška môže byť zmenená na základe písomnej dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy, alebo v prípade devalvácie.
Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 bod 1. tejto zmluvy je **11 900,00 €**,
(Slovom jedenásťtisícdeväťsto EUR).
- 7.2. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry, vystavené najskôr v deň nasledujúci po riadnom dokončení, odovzdaní a prevzatí jednotlivých etáp vyhotovenia diela. a splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia obstarávateľovi.
- 7.3. Čiastková faktúra č.1 za dodanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – SÚ Terchová - výška sumy = **8 800,00 €**, slovom osemtisícosemsto EUR.
- 7.4. Čiastková faktúra č.2 za dodanie „čistopisu“ Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – SÚ Terchová - výška sumy = **3 100,00 €**, slovom tisíc EUR.
- 7.5. Spoločnosť zhotoviteľa nie je platiteľom DPH.
- 7.6. Cena za vypracovanie čistopisu predpokladá najmä náklady na vyhotovenie dokumentácie a prípadné drobné zmeny vyplývajúce s požiadaviek vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcií k formálnej podobe dokumentu. V prípade, že v rámci prerokovania a schvaľovania návrhu ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová budú zo strany vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcií, včítane Obecného zastupiteľstva v Terchovej vznesené k návrhu pripomienky, ktoré vyvolajú oproti tomuto dokumentu záverečné zmeny a úpravy dokumentácie, v nesúlade či rozpore s požiadavkami obstarávateľa na obsah a formu návrhu ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová, bude cena a fakturácia za záverečný čistopis ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Terchová dohodnutá samostatným dodatkom zmluvy.
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.a čl. 4. V prípade, že nedôjde k dohode, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania obstarávateľovi. Za vady ktoré vzniknú po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od

obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

- 8.4. Záručná doba je dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie obstarávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady dokumentácie, dojednávajú zmluvné strany právo obstarávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie obstarávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

čl. 9. Zmena záväzku

- 9.1. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli:
 - 9.2.1. zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky, resp. pokynu na uzatvorenie zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky resp. pokynu na uzatvorenie zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane obstarávateľa.
 - 9.2.2. zhotoviteľovi tým, že obstarávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
 - 9.2.3. obstarávateľovi tým, že zhotoviteľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej obstarávateľom, nesplnil ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

čl. 10. Všeobecné dojednania

- 10.1. Východiskové podklady a spracované originály zostávajú vo vlastníctve a archíve zhotoviteľa.
- 10.2. Zmluvné pokuty v prípade omeškania s predmetom plnenia diela zavineného zhotoviteľom diela, alebo v prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúr, sa budú uplatňovať v zmysle príslušných ustanovení platného Obchodného zákonníka.
- 10.3. Prijatie návrhu zmluvy, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Terchovej 01. 11. 2016

V Žiline 01. 11. 2016

obstarávateľ:

zhotoviteľ:

.....
Jozef Dávidík
zástupca starostu

.....
Ing. arch. Stanislav Kristínik
konateľ spoločnosti