

K ú p n a z m l u v a č. ZPP 1/2016

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**
zastúpená **Jozefom Dávidikom, starostom obce**
sídlo: **Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová**
IČO: **00321 699**

1.2. Kupujúci: **Viktor Konštiak rod. Konštiak**
nar. _____, r.č. _____
a manž. Emília rod. Lutišanová
nar. _____, r.č. _____
obaja bytom Do Charvátov 1165/10, 013 06 Terchová

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre kat. územie Terchová na LV č. 3648 ako C KN parc. č. 3253/55 – zast. plochy o výmere 265 m², z ktorej bola geometrickým plánom č. 62-47 329 050/2014 odčlenená novovytvorená parcela vedená na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore ako:

C KN parc. č. 3253/107 – zast. plocha o výmere 66 m² v 1/1-ine t.j. 66 m²

2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 3253/107 – zast. plocha o výmere 66 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcim a kupujúci – Viktor Konštiak a manželka Emília rod. Lutišanová uvedenú nehnuteľnosť kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena

3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou, t.j. 3,50 €/1m².

Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 6/2015 zo dňa 12.6.2015 v súlade s § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov t.j. prevodom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Cena nehnuteľnosti činí: **231,00 €**

Slovom: Dvestotridsaťjeden eur

3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pred podpísaním tejto zmluvy.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupujú.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území T e r c h o v á

na LV

A LV – C KN parc. č. 3253/107 – zast. plocha o výmere 66 m²

**B LV – Viktor Konštiak rod. Konštiak, nar. [] a manž. Emília Konštiaková
rod. Lutišanová, nar. [], Do Charvátov 1165/10, 013 06 Terchová
v podiele 1/1-ina**

C LV – bez zmien

4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Terchovej dňa *3.3.2017*

.....
Jozef Dávidík
starosta obce

.....
Viktor Konštiak

.....
Emília Konštiaková