

K ú p n a z m l u v a č. ZPP 2/2016

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**
zastúpená Jozefom Dávidikom, starostom obce
sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321 699

1.2. Kupujúci: **Elena Lacúchová rod. Krupová**
nar. r.č.
bytom Do Charvátov 1166/8, 013 06 Terchová

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre kat. územie Terchová na LV č. 3648 ako C KN parc. č. 3253/55 – zast. plochy o výmere 265 m², z ktorej bola geometrickým plánom č. 62-47 329 050/2014 odčlenená novovytvorená parcela vedená na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore ako:

C KN parc. č. 3253/108 – zast. plocha o výmere 36 m² v 1/1-ine t.j. 36 m²

2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 3253/108 – zast. plocha o výmere 36 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcej a kupujúca – Elena Lacúchová rod. Krupová uvedenú nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou, t.j. 3,50 €/1m².
Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 6/2015 zo dňa 12.6.2015 v súlade s § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. prevodom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena nehnuteľnosti činí: **126,00 €**
Slovom: Jednostodvadsaťšesť eur

- 3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcou pred podpísaním tejto zmluvy.
- 3.3. Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupuje.
Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území T e r c h o v á

na LV

A LV – C KN parc. č. 3253/108 – zast. plocha o výmere 36 m²

**B LV – Elena Lacúchová rod. Krupová, nar. 30.11.1963, Do Charvátov 1166/8, 013 06
Terchová v podiele 1/1-ina**

C LV – bez zmien

- 4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Terchovej dňa 3.3.2017

.....
/ Jozef Dávidík
starosta obce

.....
Elena Lacúchová