

Zmluva o prevode práv a povinností

uzavretá podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Terchová**
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00 32 16 99
DIČ: 2020677626
konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

Nájomca:

Obchodné meno: **TERCHOVÁ - RELAX - CENTRUM s.r.o.**
Sídlo : Ružová 36, Žilina 010 01
IČO: 36 716 162
DIČ: 2022295143
IČ DPH: SK2022295143
Konajúci: Ing. Erika Bakovková, konateľ

(ďalej len „*Nájomca*“)

Nový nájomca:

Obchodné meno: **Ing. Erika Bakovková - Terchová-Relax-Centrum**
Miesto podnikania: Ružová 1638/36, 01001 Žilina
IČO: 47921897
DIČ: 1044823483
Registrácia: živnostenský úrad okresného úradu Žilina, č. 250-35595

(ďalej len „*Nový nájomca*“)

ČI.I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme zo dňa 28.06.2013 (ďalej len „*Nájomná zmluva*“), Dodatku č. 1. k Nájomnej zmluve zo dňa 09.10.2014 a Zmluvy o prevode práv a povinností zo dňa 09.10.2014 užíva Nájomca nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Terchová, zapísané na LV č. 3648 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline, ako:

- a) Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera / m ²	druh pozemku
5229/235	1457	zastavané plochy a nádvoría
15229/236	1044	zastavané plochy a nádvoría

b) Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
1500	15229/235	jednopodlažná murovaná budova
	15229/236	

(ďalej len „*Nehnutelnosti*“),

ako aj hnutelné veci, ktoré tvoria vybavenie a/alebo príslušenstvo Nehnutelností a/alebo sú evidované ako HM a/alebo DHM vo vlastníctve Prenajímateľa (ďalej len „*Hnutelné veci*“). Zoznam a bližšia špecifikácia Hnutelných vecí je obsahom Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

2. Nový nájomca prejavil záujem prevziať a plniť všetky práva a povinnosti Nájomcu vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, s čím Prenajímateľ vyjadril súhlas.
3. V záujme dosiahnutia právnej istoty súvisiacej s prevodom práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy na Nového nájomcu sa Prenajímateľ, Nájomca a Nový nájomca dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.

Čl. II.

Prevod práv a povinností

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky a akékoľvek práva a povinnosti Nájomcu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Nájomnou zmluvou do dňa podpisu tejto zmluvy sa na základe tejto Zmluvy v plnom rozsahu prevádzajú na Nadobúdateľa, a to dňom účinnosti tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas s tým, že:
 - a) Nájomca ku dňu účinnosti tejto Zmluvy prevádza na Nového nájomcu všetky a akékoľvek práva a povinnosti, ktoré vznikli alebo vyplývajú z Nájomnej zmluvy alebo vznikli v súvislosti s jej plnením;
 - b) Nový nájomca sa na základe tejto Zmluvy stáva zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy na strane nájomcu namiesto Nájomcu dňom účinnosti tejto Zmluvy, a teda vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu podľa Nájomnej zmluvy, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti Nájomcu vyplývajúce z Nájomnej zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Nájomcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky Nájomcu voči tretím osobám, vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností z Nájomnej zmluvy, prípadne inak súvisiace s touto Zmluvou.

Čl. III Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod práv a povinností v zmysle čl. II. tejto Zmluvy je bezodplatný.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Nový nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že
 - a) ku dňu jej podpisu prevzal od Nájomcu Nehnutel'nosti a Hnutel'né veci v stave a množstve v akom toto vyplýva zo zoznamu, ktorý je Prílohou č. 1. tejto Zmluvy a preberacieho protokolu, ktorý je prílohou č. 2. tejto Zmluvy, pričom súčasťou tejto Zmluvy je aj fotodokumentácia Nehnutel'nosti a Hnutel'ných vecí vyhotovená Novým nájomcom v deň protokolárneho odovzdania;
 - b) Nehnutel'nosti a Hnutel'né veci prevzaté podľa predchádzajúceho bodu a) sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel nájmu podľa rozsahu uvedenom v preberacom protokole podľa Nájomnej zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokolvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takeého neplatného ustanovenia zrejme, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
2. V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
3. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý príslušným súdom v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzatváraní Zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a Zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden pre Nájomcu, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nového nájomcu.

V Terchovej, dňa 28.02.2017

Prenajímateľ:

.....
Jozef Dávidík
starosta obce

Nájomca:

.....
TERCHOVÁ - RELAX - CENTRUM s.r.o.

Nový nájomca:

.....
Ing. Erika Bakovková,