

ZÁMENNÁ ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

*uzavretá podľa ustanovení § 611, §§ 588 a nasledujúcich, § 133 ods.2
Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami*

I.

Zmluvné strany

1./ OBEC TERCHOVÁ

IČO: 00 321 699

so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

zastúpená: Jozefom Dávidíkom – starostom obce

na jednej strane (ďalej len ako „**v y m i e ň a j ú c i 1/**“)

2./ Ivan Serafin rod. Serafin

bytom Dobšinského 1605/1, Žilina, PSČ 010 08, SR

na strane druhej (ďalej len ako „**v y m i e ň a j ú c i 2/**“)

ktorí účastníci zmluvy sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

II.

Úvodné ustanovenia

1./ Vymieňajúci 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, ktorá je zapísaná v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela 17072, ktorá je identická s vytvorenou nehnuteľnosťou vedenou na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na základe geometr. plánu č. 25/2014 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole ako:

- C KN parc. č. 17072/10 – vodná plocha o výmere 75 m²
- C KN parc. č. 17072/11 – vodná plocha o výmere 67 m²

III.

1./ Vymieňajúci 2/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 9560 ako:

- C KN parc. č. 13125/5 – orná pôda o výmere 50 m²
- C KN parc. č. 13132/18 – TTP o výmere 89 m²

IV.

Predmet zmluvy

1./ Touto zmluvou si zmluvné strany navzájom vymieňajú svoje nehnuteľnosti podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy a to tak, že vymieňajúci 1/ výmenou prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označeným v čl. II ods.1 tejto zmluvy bez tiarch na vymieňajúceho 2/ a súčasne vymieňajúci 2/ oproti tomu výmenou prevádza v celom rozsahu a bez tiarch svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam označeným v čl. III ods.1 tejto zmluvy na vymieňajúceho 1/ a každá zo zmluvných strán takto vymieňané nehnuteľnosti od druhej zmluvnej strany prijíma do svojho vlastníctva.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľností podľa tejto zmluvy si takto vzájomne vymieňajú s tým, že vymieňajúci 2/ je povinný zaplatiť vymieňajúceму 1/ finančné vyrovnanie vo výške **21,- € slovom: Dvadsaťjeden eur**.

3./ Súhlas so zámenou nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ 3/2017 zo dňa 28.04.2017.

V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu vlastníctva a prevod vlastníckeho práva

1./ Zmluvné strany sú uzrozmene, že nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2./ Dňom prevodu vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam na každú zo zmluvných strán podľa ods.1 tohto článku zmluvy sa obe zmluvné strany navzájom zaväzujú touto zámennou zmluvou prevádzané nehnuteľností odovzdať v rozsahu prevodu do užívania druhej zmluvnej strane.

VI.

Vyhlasenia zmluvných strán

1./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, sú ich vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II a v čl. III tejto zmluvy a že sú preto oprávnené v rozsahu svojho vlastníckeho práva s týmito nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zámennej zmluvy prevedené na druhú zmluvnú stranu vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2./ Obe zmluvné strany potvrdzujú a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, neviazu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

3./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy im je známy z fyzickej obhliadky a nehnuteľností v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

VII.

Poplatky

1./ Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ďalšie náklady súvisiace s prípravou a uzavretím tejto zmluvy znášajú a hradia obe zmluvné strany v rovnakom pomere.

VIII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy.

2./ Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zámennej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zámenná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

3./ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku.

4./ Táto zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej zapíše Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/ ako vlastníkov prevádzaných nehnuteľností pre katastrálne územie Terchová, podľa tejto zámennej zmluvy nasledovne:

a) na LV 3648:

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA):

C KN parc. č. 13125/5 – orná pôda o výmere 50 m²

C KN parc. č. 13132/18 – TTP o výmere 89 m²

- časť B LV (VLASTNÍCI):

**Obec Terchová, IČO: 00321699, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
v podiele 1/1-ina**

- časť C LV (ĎARCHY):

bez zmien

b) na LV 9560:

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA):

C KN parc. č. 17072/10 – vodná plocha o výmere 75 m²

C KN parc. č. 17072/11 – vodná plocha o výmere 67 m²

- časť B LV (VLASTNÍCI):

*Ivan Serafin rod. Serafin, nar. 23.02.1962, Dobšinského 1605/1, Žilina,
PSČ 010 08, SR*
v podiele 1/1-ina

- časť C LV (ĎARCHY):
bez zmien

V Terchovej dňa 18.09.2017

V Terchovej dňa 13. 9. 2014

Overené podpisy zmluvných strán:

Vymieňajúci 1/:

Vymieňajúci 2/:

Jozef Dávidík
starosta obce

Ivan Serafin