

**ZÁMENNÁ ZMLUVA**  
**o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam**  
**a zmluva o zriadení vecného bremena**

---

*uzavretá podľa ustanovení § 611, §§ 588 a nasledujúcich, § 133 ods.2, § 151n  
Občianskeho zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami*

**I.**  
*Zmluvné strany*

1./ **OBEC TERCHOVÁ** . . .

IČO: 00 321 699

so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

zastúpená: Ing. Milanom Laurenčíkom – starostom obce

na jednej strane (ďalej len ako „**v y m i e ň a j ú c i 1/**“)

2./ **Monika Chabrečková rod. Stráňavová**

nar: 01.09.1981, roč. 815901/7603

bytom Mládežnícka 2037/45, Terchová

IČO: 42063353

na strane druhej (ďalej len ako „**v y m i e ň a j ú c a 2/**“)

ktorí účastníci zmluvy sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

**II.**  
*Úvodné ustanovenia*

1./ Vymieňajúci 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3648 ako parcela C KN parc. č. 528/2 a ktorá je identická s vytvorenou nehnuteľnosťou vedenou na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na základe geometr. plánu č. 63/2014 vyhotoveného GEOZA, s. r.o. ako:

- C KN parc. č. 528/70 – ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>

**III.**

1./ Vymieňajúca 2/ vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 8374 ako:

- C KN parc. č. 528/39 – zast. plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>

#### IV.

##### *Predmet zmluvy*

1./ Touto zmluvou si zmluvné strany navzájom vymieňajú svoje nehnuteľnosti podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy a to tak, že vymieňajúci 1/ výmenou prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v čl. II ods.1 tejto zmluvy bez tiarch na vymieňajúcu 2/ a súčasne vymieňajúca 2/ oproti tomu výmenou prevádza v celom rozsahu a bez tiarch svoje vlastníctvo k nehnuteľnosti označenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy na vymieňajúceho 1/ a každá zo zmluvných strán takto vymieňané nehnuteľnosti od druhej zmluvnej strany prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2./ Súhlas so zámenou nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ 8/2014 zo dňa 26.09.2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

#### V.

##### *Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu vlastníctva a prevod vlastníckeho práva*

1./ Zmluvné strany sú uzrozumené, že nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech vymieňajúceho 1/ a vymieňajúcu 2/, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2./ Dňom prevodu vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam na každú zo zmluvných strán podľa ods.1 tohto článku zmluvy sa obe zmluvné strany navzájom zaväzujú touto zámennou zmluvou prevádzané nehnuteľnosti odovzdať v rozsahu prevodu do užívania druhej zmluvnej strane.

#### VI.

##### *Vyhlasenia zmluvných strán*

1./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, sú ich vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II a v čl. III tejto zmluvy a že sú preto oprávnené v rozsahu svojho vlastníckeho práva s týmito nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zámennej zmluvy prevedené na druhú zmluvnú stranu vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2./ Obe zmluvné strany potvrdzujú a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy (mimo už uložených inžinierskych sietí na C KN parc. č. 528/70), žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb

3./ Vymieňajúca 2/ súhlasí so zriadením vecného bremena v znení:  
Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok C KN parc. č. 528/70 z dôvodu uložených inžinierskych sietí.

3./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy im je známy z fyzickej obhliadky a nehnuteľností v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

#### **VII.**

##### **Poplatky**

1./ Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ďalšie náklady súvisiace s prípravou a uzavretím tejto zmluvy znášajú a hradia obe zmluvné strany v rovnakom pomere.

#### **VIII.**

##### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy.

2./ Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zámennej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zámenná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

3./ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku.

4./ Táto zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej zapíše Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vymieňajúceho 1/ a vymieňajúcu 2/ ako vlastníkov prevádzaných nehnuteľností pre katastrálne územie Terchová, podľa tejto zámennej zmluvy nasledovne:

##### **a) na LV 3648:**

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA):

*C KN parc. č. 528/39 – zast. plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>*

- časť B LV (VLASTNÍCI):

*Obec Terchová, IČO: 00321699, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová*

*v podiele 1/1-ina*

- časť C LV (ĎARCHY):

*bez zmien*

## b) na LV 8374:

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA):  
C KN parc. č. 528/70 –ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>
- časť B LV (VLASTNÍCI):  
Monika Chabrečková rod. Stráňavová, nar. 01.09.1981, Mládežnícka 2037/45,  
Terchová, PSČ 013 06, SR v podiele 1/1-ina
- časť C LV (ŤARCHY):  
vecné bremeno:  
Zriad'uje sa vecné bremeno na pozemok C KN parc. č. 528/70 z dôvodu  
uložených inžinierskych sietí.

V Terchovej dňa 4. marca 2015

Overené podpisy zmluvných strán:

Vymieňajúci 1/:

Vymieňajúci 2/:

.....  
Ing. Milan Laurenčík  
starosta obce

.....  
Monika Chabrečková

*(Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the name "Milan Laurenčík" and other illegible text.)*