

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Prenajíateľ:** Obec Terchová  
Zastúpená: Jozefom Dávidíkom, starostom obce  
Sídlo: ul. Sv. Cyrila a Metóda 96, 013 06 Terchová  
IČO: 00321699  
DIČ: 2020677626  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s  
Číslo účtu IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247

*(ďalej len prenajíateľ)*

**Nájomca:** TERESTAV, s.r.o.  
Zastúpená: Jánom Rehtoríkom, konateľom  
sídlo: Terchová 1172, 013 06 Terchová  
IČO: 45473587  
DIČ: 2023015918  
Zapísaná : Okresný súd Žilona, vložka č. 52741/L  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK02 7500 0000 0040 1111 3455

*(ďalej len nájomca)*

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len Zmluva)

**I.**  
**Predmet zmluvy**

- 1.1.Prenajíateľ je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3648 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore v Žiline vlastníkom pozemku CKN parc. č. 102/4 - OP o výmere 1115 m<sup>2</sup> v kat. území Terchová podiele 1/1, CKN parc. č. 102/6 - OP o výmere 521 m<sup>2</sup> v kat. území Terchová podiele 1/1.
- 1.2.Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemkov uvedených v článku 1.1. tejto Zmluvy a to nasledovne:  
– časť pozemkov C KN parc. č. 102/4, C KN parc. č. 102/6, C v kat. území Terchová uvedených v článku 1.1. tejto Zmluvy prenecháva na zariadenie staveniska.

**II.**

## Doba nájmu

2.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.11.2017 do 31.12.2017.

## III.

### Výška nájmu, splatnosť

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom časti pozemkov uvedených v článku I. tejto Zmluvy vo výške 9.000,- € za celé obdobie nájmu.

Slovom: Deväťtisíc eur.

3.2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa do 15.01. 2018 .

## IV.

### Ostatné zmluvné dojednania

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na prenajímané pozemky za účelom .

4.2. Prenajímateľ touto zmluvou súčasne dáva súhlas podľa zák.č. 428/2002 Z.z. na spracovanie jeho osobných údajov za účelom uzavretia tejto Zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

4.3. Nájomca je povinný po ukončení zmluvy pozemky uviesť do pôvodného stavu.

4.4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.5. Túto Zmluvu je možné meniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastne podpisujú.

4.7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.

V Terchovej dňa 01.11.2017

Prenajímateľa:

V Terchovej dňa 01.11.2017

Nájomca:

.....  
Jozef Dávidík  
starosta obce

.....  
Ján Rechterík