

D o d a t o k č. 1

k zámennej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam a zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04. marca 2015

I.

Zmluvné strany

1./ OBEC TERCHOVÁ

IČO: 00 321 699

so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

zastúpená: Ing. Milanom Laurenčíkom – starostom obce

na jednej strane (ďalej len ako „v y m i e ň a j ú c i 1/“)

2./ Monika Chabrečková rod. Stráňavová

[mac:01.09.1981, r.č. 8139017602]

bytom Mládežnícka 2037/45, Terchová

IČO: 42063353

na strane druhej (ďalej len ako „v y m i e ň a j ú c a 2/“)

II.

Predmet zmluvného doplnku

1.1. Zmluvné strany sa v zmysle §-u 610 Občianskeho zákonníka dohodli na úprave článku II. v bode 1./, článku VI. v bode 3./ a v článku VIII. v bode 4./ písm b) nasledovne:

II.

Úvodné ustanovenia

1./ Vymieňajúci 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3648 ako parcela C KN parc. č. 528/2 – ostatná plocha o výmere 295 m², z ktorej bol na základe geometr. plánu č. 63/2014 vyhotoveného GEOZA, s.r.o. vytvorený nový pozemok vedený na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na základe ako:

- C KN parc. č. 528/70 – ostatná plocha o výmere 115 m²

VI.

Vyhľadania zmluvných strán

3./ Vymieňajúca 2/ súhlasí so zriadením vecného bremena v znení:
Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok C KN parc. č. 528/70 v prospech oprávneného Obec Terchová z dôvodu uložených inžinierskych sietí (verejné osvetlenie, TKR, dažďová kanalizácia ..).

4./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy im je známy z fyzickej obhliadky a nehnuteľností v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

VIII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

4./ Táto zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej zapíše Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vymieňajúceho 1/ a vymieňajúcu 2/ ako vlastníkov prevádzaných nehnuteľností pre katastrálne územie Terchová, podľa tejto zámennej zmluvy nasledovne:

b) na LV 8374:

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATÁ):

C KN parc. č. 528/70 – ostatná plocha o výmere 115 m²

- časť B LV (VLASTNÍCI):

Monika Chabrečková rod. Stráňarová, nar. 01.09.1981, Mládežnícka 2037/45,
Terchová, PSČ 013 06, SR
v podiele 1/1-ina

- časť C LV (ŤARCHY):

vecné bremeno:

Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok C KN parc. č. 528/70 v prospech oprávneného Obec Terchová z dôvodu uložených inžinierskych sietí (verejné osvetlenie, TKR, dažďová kanalizácia ..).

III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Ostatné zmluvné dojednania ostávajú nezmenené.

3.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že dodatok č. 1 bol vyhotovený podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho doplnok vlastnoručne podpisujú.

3.3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a právnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V Terchovej dňa 09. novembra 2015

Overené podpisy zmluvných strán:

Vymieňajúci 1/:

Ing. Miroslav Laurencík
starosta obce

Vymieňajúci 2/:

Monika Chabučeková

Podľa osvedčenia knihy č. 3440/2015
podpisal (uznáva svoj podpis) túto listinu
Ing. Miroslav Laurencík
bytom č. 154/1, 8412, Terchova 2037, k.s.
rod. č. 18.09.1953, 18.09.1953
Príslušnosť k rod. miestu: 18.09.1953
v Terchovej dňa 11.11.2015



Podľa osvedčenia knihy č. 3448/2015
podpisal (uznáva svoj podpis) túto listinu
Monika Chabučeková
bytom č. 154/1, 8412, Terchova 2037, k.s.
rod. č. 18.09.1953, 18.09.1953
Príslušnosť k rod. miestu: 18.09.1953
v Terchovej dňa 11.11.2015

