

K ú p n a z m l u v a č. ZPP 1/2018

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**
zastúpená Jozefom Dávidíkom, starostom obce
sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321 699
- 1.2. Kupujúci: **Mgr. Jozef Mičo rod. Mičo**
nar. 10.07.1963, r.č. 630710/7290
a manž. Eva Mičová rod. Lacúchová
nar. 10.06.1965, r.č. 655610/6876
obaja bytom 013 06 Terchová č. 1136, SR

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v pozemkovej knihe vo vložke 231 ako parcela 11111/1, neknihovanej parcele 17136 a pozemku CKN parc. č. 11612/2 – zast. plocha o výmere 1083 m² vedeného na LV 3648 pre kat. územie Terchová, ktoré sú totožné s nehnuteľnosťami vedenými na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vytvorenými na základe geometrického plánu č. 41/2016 vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Varín ako:
- | | |
|---|------------------------|
| C KN parc. č. 523/30 – zast. plocha o výmere 29 m ² v 1/1-ine | t.j. 29 m ² |
| C KN parc. č. 523/27 – zast. plocha o výmere 46 m ² v 1/1-ine | t.j. 46 m ² |
| C KN parc. č. 523/26 – zast. plocha o výmere 32 m ² v 1/1-ine | t.j. 32 m ² |
| C KN parc. č. 1612/11 – zast. plocha o výmere 10 m ² v 1/1-ine | t.j. 10 m ² |
- 2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľností špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 523/30 – zast. plocha o výmere 29 m², C KN parc. č. 523/27 – zast. plocha o výmere 46 m², C KN parc. č. 523/26 – zast. plocha o výmere 32 m² a C KN parc. č. 1612/11 – zast. plocha o výmere 10 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcim a kupujúci – Mgr. Jozef Mičo a manž. Eva rod. Lacúchová uvedené nehnuteľností kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena

3.1. Hodnota prevádzaných nehnuteľností je určená na základe platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová t.j. 3,50 €/1m².

Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 10/2017 zo dňa 15.12.2017 v súlade s § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. prevodom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena nehnuteľnosti je : **409,50 €**

Slovom: Štyristodevät eur , päťdesiat centov.

3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto zmluvy.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im známy a v takomto stave predmetné nehnuteľnosti odkupujú.

Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV. Ostatné zmluvné dojednania

4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území T e r c h o v á

na LV 3059

A LV – C KN parc. č. 523/30 – zast. plocha o výmere 29 m²
C KN parc. č. 523/27 – zast. plocha o výmere 46 m²
C KN parc. č. 523/26 – zast. plocha o výmere 32 m²
C KN parc. č. 1612/11 – zast. plocha o výmere 10 m²

B LV – Mgr. Jozef Mičo, nar. 10.07.1963 a manž. Eva Mičová rod. Lacúchová, nar. 10.06.1965, 013 06 Terchová 1136, SR
v podiele 1/1-ina

C LV – bez zmien

4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Terchovej dňa 27.02.2018

.....
Jozef Dávidík
starosta obce

.....
Mgr. Jozef Mičo

Eva Mičová