

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzatvorili podľa príslušných ustanovení §-u 611 Občianskeho zákonníka dole
uvedeného dňa, mesiaca a roka medzi sebou :

vlastník :

1. BAGIN Márius, Mgr.

rod. Bagin

: nar.:

Rosina 796, 013 22, SR

(ďalej len „zamieňajúci 1“),

trvalo bytom

a vlastník :

1. Obec Terchová

: IČO: 00321699, DIČ: 2020677626,

Sv. Cyrila a Metoda 96, PSČ 013 06 Terchová.

zastúpená : Jozefom Dávidikom - starostom obce

(ďalej len „zamieňajúci 2“).

za nasledovných podmienok takto :

I.

Mgr. Márius Bagin - **zamieňajúci 1.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v Okresnom úrade Žilina - Katastrálny odbor, evidovanej na LV č. 6374 pre k. ú. Terchová, ako parc. č. KN - C 796/1 - záhrady - 3 423 m².

Vlastník Mgr. Márius Bagin nadobudol vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti titulom nadobudnutia, uvedeným v LV č. 6374 pre k. ú. Terchová.

Obec Terchová - **zamieňajúci 2.** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, vedenej v Okresnom úrade Žilina - Katastrálny odbor, evidovanej v LV č. 3648 pre k. ú. Terchová ako garáž bez súp. č., postavená na p. č. KN - C 795 a pozemku - parc. č. KN - C 795 - zastavané plochy a nádvoria - 25 m².

Vlastník Obec Terchová nadobudla vlastníctvo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam titulom Zmluvy o prevode privatizovaného majetku na Obec Terchová, ktorá je evidovaná v OÚ Žilina pod č. V 1256/01 - pvz 205/01.

II.

Geometrickým plánom č. 21/2017 na oddelenie pozemku p. č. 796/6, vypracovaným Ing. Máriou Koššúthovou dňa 10.05.2017, ktorý bol úradne overený v Okresnom úrade Žilina dňa 24.05.2017 pod č. 945/2017, bola od parc. č. KN - C 796/1 - záhrada - 3 423 m² odčlenená novovytvorená parc. č. KN - C 796/9 - záhrada - 40 m².

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že novovytvorená parc. č. KN - C 796/9 - záhrady - 40 m², ktorej vlastníkom je **zamieňajúci 1** a parc. č. KN - C 795 - zastavané plochy a nádvoría - 25 m² spolu s objektom garáže bez súp. č. na p. č. 795, ktorých vlastníkom je **zamieňajúci 2**, si vzájomne zamieňajú tak, že novým výlučným vlastníkom parc. č. KN - C 796/9 - záhrady - 40 m² bude Obec Terchová a novým výlučným vlastníkom parc. č. KN - C 795 - zastavané plochy a nádvoría - 25 m² spolu s objektom garáže bez súp. č. na p. č. 795, bude Mgr. Mária Bagin. Obaja účastníci tejto zámennej zmluvy s takto zamieňanými vyššie uvedenými nehnuteľnosťami bez výhrad súhlasia.

IV.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa ustanovili na tom, že všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a preto sa zámena predmetných nehnuteľností, podľa vzájomnej dohody zamieňajúcich 1 a 2, vykonáva bezodplatne.

V.

Zamieňajúci 1 (Mgr. Mária Bagin) prehlasuje, že na zamieňanej nehnuteľnosti - novovytvorenej p. č. KN - C 796/9 - záhrady - 40 m² neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená alebo iné pohľadávky tretích osôb, ktoré by mohli byť dôvodné pre vyhlásenie tejto zámennej zmluvy za neplatnú.

Zamieňajúci 2 (Obec Terchová) prehlasuje, že na jednej zo zamieňaných nehnuteľností - pozemku p. č. 795, je zapísané v LV č. 3648 pre k. ú. Terchová vecné bremeno zriadené podľa V 1256/01, a to v nasledovnom znení:

„V ZMYSLE PAR.151 n/ A NASL. OBČIANSKÉHO ZÁKONNÍKA ZAMIEŇAJÚCI 1/ a ZAMIEŇAJÚCI 2/ ZRIADUJÚ VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V POVINNOSTI VLASTNÍKA NEHNUTEĽNOSTÍ, POZEMKU, PARC. Č. 795 a STAVBY - GARÁŽ, BEZ SÚP. Č. POSTAVENEJ NA PARC. Č. 795, ZABEZPEČIŤ A UMOŽNIŤ NA A V TÝCHTO NEHNUTEĽNOSTIACH VÝKON ČINNOSTÍ SPOJENÝCH S POKYTOVANÍM ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI PODĽA ZÁKONA Č.277/1994 Zb. O ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, V STANOVENOM ROZSAHU BEZ ČASOVÉHO OBMEDZENIA A TO NA ZÁKLADE -POVOLENIA NA POSKYTOVANIE STAROSTLIVOSTI V NEŠTÁTNOM ZDRAVOTNÍCKOM ZARIADENÍ, ALEBO -VÝKONU INEJ ZDRAVOTNEJ ČINNOSTI.“ (ďalej len „Vecné bremeno“)

Zamieňajúci 1 (Mgr. Mária Bagin) uvedené Vecné bremeno berie na vedomie, zamieňané nehnuteľnosti **nadobúda** do svojho vlastníctva, súčasne v celom rozsahu **preberá** všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Vecného bremena zriadeného podľa V 1256/01 a zaväzuje sa tieto povinnosti plniť a umožniť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.

Stav zamieňaných nehnuteľností je účastníkom tejto zámennej zmluvy známy. S navrhovaným budúcim užívaním a vlastníctvom súhlasia bez pripomienok.

VI.

Správny poplatok spojený s podaním zámennej zmluvy v Okresnom úrade Žilina – katastrálny odbor, budú hradené podľa vzájomnej dohody v celom rozsahu Zamieňajúcim 1.

VII.

Táto zámenná zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle oboch jej účastníkov, títo ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Na základe tejto zámennej zmluvy jej účastníci žiadajú, aby v Okresnom úrade Žilina – katastrálny odbor, v Katastrí nehnuteľností pre k. ú. Terchová, bol v príslušných LV pripísaný zápis vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nasledovne :

LV 3648:

Okres : Žilina Obec : Terchová Kat. územie : Terchová

a) A - LV Majetková podstata - parc. č. KN - C 796/9 - záhrady - 40 m²

b) B - LV Vlastník - **Obec Terchová, IČO : 00321699**
Sv. Cyrila a Metoda 96, PSČ 013 06, Terchová, SR
Spoluvlastnícky podiel – 1/1

c) C - LV Ľarchy, obmedzenia - bez zmien :
Iné údaje - bez zmien:

LV č. 6374 :

Okres : Žilina Obec : Terchová Kat. územie : Terchová

a) A - LV Majetková podstata - parc. č. KN - C 795 - zast. plochy a nádvoria - 25 m²

STAVBY - bez súp. č. na p. č. 795 - garáž

b) B - LV Vlastník - **BAGIN Márius, r. Bagin, Mgr.**
Rosina 796, 013 22, SR
Spoluvlastnícky podiel – 1/1

c) C - LV Ľarchy, obmedzenia - bez zmien :
Iné údaje - bez zmien.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnou prílohou tejto zámennej zmluvy je Geometrický plán č. 21/2017, overený v OÚ ŽA dňa 24.05.2017 pod č. 945/2017.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

V Terchovej dňa : 4.4.2018

Mgr. Mária Bagin :

Obec Terchová, zast. Jozefom Dávidikom - starostom :