

ZMLUVA O NÁJME A VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

OBEC TERCHOVÁ

Sv. Cyrila a Metoda 96

013 06 Terchová

IČO: 00 321 699

DIČ: 2020677626

konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ELZA Elektromontážny závod Bratislava a.s.

Račianska 162

831 54 Bratislava

IČO: 31 322 999

IČ DPH: SK2020447946

Ing. Marián Borodáč, predseda predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Terchová, evidovanej na liste vlastníctva (LV) č. **3648, k. ú. Terchová** ako:
 - pozemok, C-KN parc. č. **15700/24** o výmere **4 416 m²**
2. Prenajímateľ je organizátorom kultúrno – spoločenského podujatia s názvom „Medzinárodný folklórny festival Jánošíkove dni 2018“ (ďalej len „Podujatie“).

Čl. III. Predmet Zmluvy

3. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi Predmet do dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
 - b) záväzok Nájomcu zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy;
 - c) úprava ďalších vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri ich vzájomnej spolupráci v súvislosti s Podujatím.

Čl. IV. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je časť Predmetnej nehnuteľnosti vo výmere **4 m²**. (ďalej len „*Predmet nájmu*“).

Čl. V. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom za účelom prezentácie obchodnej činnosti Nájomcu, jeho výrobkov a služieb v rámci Podujatia.

Čl. VI. Nájomné a náhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje suma vo výške **1.000,00 EUR (slovom: Jedentisíceur)** za celú dohodnutú dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Nájomca povinný uhradiť najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom nájmu ku prvému dňu dohodnutej doby trvania nájmu,
 - b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
 - c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na Predmet nájmu, Nájomcovi pri jeho činnosti,
 - d) sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi rozumne požadovanú súčinnosť
 - e) sa zaväzuje, že v súvislosti s prezentáciou a propagáciou Podujatia zabezpečí umiestnenie a/alebo zobrazenie obchodného mena a loga nájomcu na propagačných materiáloch vydávaných v súvislosti s Podujatím;

2. Nájomca:

- a) je oprávnený a povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - b) je povinný po skončení nájmu zabezpečiť zber a odvoz odpadkov z Predmetu nájmu,
 - c) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí Prenajímateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to tak v Predmete nájmu, ako aj na alebo v Nehnuteľnosti. V takomto prípade je povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,
 - d) je povinný znášať náklady na opravy a údržbu Predmetu nájmu vo vlastnej réžii,
 - e) zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov BOZP a predpisov o požiarnej ochrane v Predmete nájmu počas užívania Predmetu nájmu, pričom Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania týchto povinností a Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky potrebné opatrenia, vrátane školenia svojich pracovníkov na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie; Nájomca nesie plnú zodpovednosť za dodržiavanie svojich zákonných povinností týkajúcich sa BOZP a predpisov o požiarnej ochrane,
 - f) nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - g) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
3. Nájomca preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu bude nachádzať na Predmete nájmu s jeho vedomím.
 4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný.
 5. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na Predmete nájmu len na podklade vopred daného písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. VIII

Doba trvania nájmu a odovzdanie/prevzatie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy trvá od 2. 8. 2018 – 8. 8. 2018.
2. Nájomca po skončení nájmu, a to najneskôr do 18:00 hod kalendárneho dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu podľa predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi, a to v stave, v akom mu bol v prvý deň trvania nájmu odovzdaný Prenajímateľom, s prihliadnutím na bežné opotrebenie spôsobené činnosťou, pre účely ktorej je Predmet nájmu prenajatý podľa tejto zmluvy.

Čl. IX. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím doby nájmu.
2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Nájomca porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie tejto povinnosti, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej Prenajímateľom na jej uskutočnenie.
4. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. X tejto Zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje.

Čl. X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu podľa zápisu v Obchodnom registri, príp. inom registri. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
 - a) doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučené, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenú uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo uloženia zásielky na pošte,
 - b) doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenú uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky,
 - c) doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom preukázateľného prevzatia zásielky ktorýmkoľvek zamestnancom alebo osobou v prevádzke Prenajímateľa alebo Nájomcu, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenú uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky.

Č. XI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Nájomca a jedno vyhotovenie Prenajímateľ.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy a Zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú účastníci tejto zmluvy povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto Zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 15 dní od obdržania výzvy druhej zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Terchovej, dňa 23.07.2018

V Terchovej, dňa 23.07.2018

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Jozef Dávidík, starosta

.....
Ing. Marián Boroďáč, predseda predstavenstva a.s.

