

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Terchová
Sídlo: sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00 321 699
Zastúpenie: Jozef Dávidík, starosta
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci 1:

Meno a Priezvisko: JUDr. Denisa Mrázovská
Rodné priezvisko: Mrázovská
Trvale bytom: Pribinova 25, 010 01 Žilina
Dátum narodenia: 1.3.1982
Rodné číslo: 825501/8451
Rodinný stav: rozvedená
Občianstvo: SR
(ďalej len „Kupujúci 1“)

Kupujúci 2:

Meno a Priezvisko: Erik Michálek
Rodné priezvisko: Michálek
Trvale bytom: Lúčna 1223/15, Terchová
Dátum narodenia: 27.6.1991
Rodné číslo: 910627/3676
Rodinný stav: slobodný
Občianstvo: SR
(ďalej len „Kupujúci 2“ a spolu s Kupujúcim 1 ďalej len „Kupujúci“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia a definície pojmov

- 1.1 Za „**Geometrický plán**“ alebo aj len „**GP**“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje geometrický plán č. 24/2006 zo dňa 9.10.2006, vyhotovený Jozefom Čepelom, autorizačne overený Ing. Františkom Valentovičom dňa 9.10.2017 a úradne overený Správou katastra Žilina (pracovníčka: Ing. Anna Huljaková) dňa 19.10.2006, pod č. 1470/06.
- 1.2 Za „**Pôvodný pozemok parc. č. 3220/1**“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok - parcela CKN č. 3220/1 o výmere 7022 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, list vlastníctva č. 3648. nachádzajúci sa v intraviláne, v katastrálnom území Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina.

- 1.3 Za „Pôvodný pozemok parc. č. 3220/2“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok - parcela CKN č. 3220/2 o výmere 6541 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, list vlastníctva č. 3648, nachádzajúci sa v intraviláne, v katastrálnom území Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina.
- 1.4 Za „Pozemok parc. č. 3220/148“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok - parcela registra „C“ č. 3220/148 o výmere 1197 m², druh pozemku: orná pôda, vytvorená Geometrickým plánom z Pôvodného pozemku parc. č. 3220/1 (diel 1 vo výkaze výmer GP).
- 1.5 Za „Pozemok parc. č. 3220/150“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok - parcela registra „C“ č. 3220/150 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, vytvorená Geometrickým plánom z Pôvodného pozemku parc. č. 3220/2 (diel 2 vo výkaze výmer GP).
- 1.6 Predávajúci vyhlasuje, že je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 Pozemku parc. č. 3220/148 a Pozemku parc. č. 3220/150 (ďalej aj len „Nehnutelnosti“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva k Nehnutelnostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, pričom Kupujúci 1 nadobúda spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam vo výške 1/2 a Kupujúci 2 nadobúda spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam vo výške 1/2, za dodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a záväzok Kupujúcich zaplatiť za Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za Nehnutelnosti je 39.998,67 EUR (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola uhradená v prospech Predávajúceho pred uzatvorením tejto zmluvy.

Článok IV. Právne záruky

- 4.1 Predávajúci sa zaručuje, že:
- 4.1.1 Nehnutelnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve.
 - 4.1.2 je oprávnený s Nehnutelnosťami plne disponovať,
 - 4.1.3 na Nehnutelnostiach neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti, okrem právnej vady spočívajúcej v umiestnení čiernej stavby – Hospodársky objekt pre chov chovných a športových holubov na Pozemku parc. č. 3220/148, pričom stavebníkovi čiernej stavby bola uložená povinnosť čiernu stavbu odstrániť v zmysle Rozhodnutia Obce Terchová zo dňa 29.4.2013 (ďalej len „Vada“)

- 4.1.4 na Nehnutelnostiach neboli uplatnené žiadne naroky podľa osobitných pravidiel predpisov, okrem nariadenia odstránenia Vady.
- 4.1.5 vlastníctvo Predávajúceho k Nehnutelnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.
- 4.1.6 nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelností, odstránení Nehnutelností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnutelností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúcich k Nehnutelnostiam, okrem existujúcej Vady.
- 4.1.7 vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudli podielové spoluvlastnícke právo k Nehnutelnostiam.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe Zmluvy podajú na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu bezodkladne po podpise zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.
- 5.4 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5.5 Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú Nehnutelnosti do podielového spoluvlastníctva s výškou spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ v prospech Kupujúceho 1 a s výškou $\frac{1}{2}$ v prospech Kupujúceho 2.


Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Túto Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, písomne, vo forme dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2 Obecné zastupiteľstvo Obce Terchová schválilo prevod Nehnutelností medzi zmluvnými stranami za podmienok uvedených v tejto zmluve uznesením č. 1/2017 zo dňa 27.1.2017 bod A/1.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Terchová, nakoľko sa táto zmluva v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňuje. Účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na účely vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v zmysle tejto Zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok ani pod nátlakom, a že s ňou v plnom rozsahu súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.6 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, slobodné, vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená
- 6.7 Prílohou č. 1 Zmluvy je Geometrický plán.

V Terchovej, dňa 23.2.2018

Za Predávajúceho:


.....
Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta



Za Kupujúceho 1:


.....
JUDr. Denisa Mrázovská

Za Kupujúceho 2:


.....
Erik Michálek