

ZÁMENNÁ ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovení § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/:

Meno a priezvisko: Milan Staňo
Rodné priezvisko: Staňo
Dátum narodenia: 23.1.1957
Rodné číslo: 708230851
Trvalý pobyt: Vyšné Kamence 931, 013 05 Belá
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: Štefan Staňo
Rodné priezvisko: Staňo
Dátum narodenia: 23.1.1947
Rodné číslo: 708230851
Trvalý pobyt: vyšné Kamence 930, 013 05 Belá
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

Zamieňajúci 3/:

Obchodné meno: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321699
DIČ: 2020677626
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 3/“)

Zamieňajúci 4/:

Obchodné meno: Obec Belá
Sídlo: Oslobodenia 183, 013 05 Belá
IČO: 00321168
DIČ: 2020671829
Konajúci: Ing. Matúš Krajči, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 4/“)

sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“):

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. **Zamieňajúci 1/** je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Belá, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 252, pre k.ú. Belá, ako
 - pozemok, C KN parcela č. 9416/3 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 121m²(ďalej len „*Pozemok 1/*“)
2. **Zamieňajúci 2/** je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Belá, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 4798, pre k.ú. Belá, ako
 - pozemok, C KN parcela č. 9416/8 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 189m²(ďalej len „*Pozemok 2/*“)
3. **Zamieňajúci 3/** je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, evidovanej ako pozemok, parc. č. 17324 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 476m², list vlastníctva nezaložený (ďalej len „*Pozemok 3/*“).
4. **Zamieňajúci 4/** je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Belá, okres Žilina, evidovanej ako pozemok, parc. č. 13333 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 437m², list vlastníctva nezaložený (ďalej len „*Pozemok 4/*“).
5. Na základe geometrického plánu č. 36442500-38/2018, vypracovaného spoločnosťou SYKO, s.r.o., úradne overeného dňa 28.05.2018 (ďalej len „*Geometrický plán 1/*“), bol odčlenením od Pozemku 1/ vytvorený nový pozemok vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1/ takto:
 - pozemok, C KN parc. č. 9416/9 - zastav. plochy, o výmere 86 m² (ďalej len „*Novovytvorený pozemok 1/*“)
6. Na základe Geometrického plánu 1 bol odčlenením od Pozemku 2/ vytvorený nový pozemok vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2/ takto:
 - pozemok, C KN parc. č. 9416/11 - zastav. plochy, o výmere 119 m² (ďalej len „*Novovytvorený pozemok 2/*“);
7. Na základe geometrického plánu č. 36442500-39/2018, vypracovaného spoločnosťou, SYKO, s.r.o., úradne overeného dňa 29.05.2018 (ďalej len „*Geometrický plán 2/*“) boli odčlenením od Pozemku 3/ vytvorené nové pozemky vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 3/ takto:
 - pozemok, C KN parc. č. 17324/3 - zastav. plochy, o výmere 31m² (ďalej len „*Novovytvorený pozemok 3/*“);
 - pozemok, C KN parc. č. 17324/4 - zastav. plochy, o výmere 41m² (ďalej len „*Novovytvorený pozemok 4/*“);

8. Na základe Geometrického plánu 1 boli odčlenením od Pozemku 4/ vytvorené nové pozemky vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 4/ takto:
- pozemok, C KN parc. č. 13333/2 - zastav. plochy, o výmere 29m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 5/“);
 - pozemok, C KN parc. č. 13333/3 - zastav. plochy, o výmere 42m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 6/“);
9. Zmluvné strany majú záujem vzájomne zameniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy.
10. Nehnuteľnosti špecifikované v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

Čl. III. **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou
- a) Zamieňajúci 1/ prevádza na Zamieňajúceho 3/ spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ a na Zamieňajúceho 4/ spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ k Novovytvorenému pozemku 1/ a Zamieňajúci 3/ a Zamieňajúci 4/ túto nehnuteľnosť nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý z nich so spoluvlastníckym podielom vo výške $\frac{1}{2}$;
 - b) Zamieňajúci 2/ prevádza na Zamieňajúceho 3/ spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ a na Zamieňajúceho 4/ spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ k Novovytvorenému pozemku 2/ a Zamieňajúci 3/ a Zamieňajúci 4/ túto nehnuteľnosť nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý z nich so spoluvlastníckym podielom vo výške $\frac{1}{2}$;
 - c) Zamieňajúci 3/ prevádza na Zamieňajúceho 1/ v celosti svoje vlastnícke právo k Novovytvorenému pozemku 3/ a Zamieňajúci 1/ tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva;
 - d) Zamieňajúci 3/ prevádza na Zamieňajúceho 2/ v celosti svoje vlastnícke právo k Novovytvorenému pozemku 4/ a Zamieňajúci 2/ tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva;
 - e) Zamieňajúci 4/ prevádza na Zamieňajúceho 1/ v celosti svoje vlastnícke právo k Novovytvorenému pozemku 5/ a Zamieňajúci 1/ tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva;
 - f) Zamieňajúci 4/ prevádza na Zamieňajúceho 2/ v celosti svoje vlastnícke právo k Novovytvorenému pozemku 6/ a Zamieňajúci 2/ tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva;
2. Na základe skutočností uvedených v bode 1. sa
- a) výlučným vlastníkom Novovytvoreného pozemku 3/ a Novovytvoreného pozemku 5/ stáva Zamieňajúci 1/;
 - b) výlučným vlastníkom Novovytvoreného pozemku 4/ a Novovytvoreného pozemku 6/ stáva Zamieňajúci 2/;

- c) podielovými spoluvlastníkmi Novovytvoreného pozemku 1/ a Novovytvoreného pozemku 2/ stávajú Zmieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/, každý so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/2;

Čl. IV.

Stav predmetu zámeny

1. Zmluvné strany prehlasujú, že boli navzájom riadne oboznámené so stavom predmetu zámeny, osobne si ho prehliadli, jeho stav berú na vedomie a tento nadobúdajú ako stojí a leží v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že v dobe uzavretia tejto zmluvy na predmete zámeny neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb a že sú oprávnené s predmetom zámeny zmluvne nakladať.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudne každý z nich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech Zamieňajúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek z nich. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša tá zmluvná strana, ktorá návrh podala.
4. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumienia príslušného Okresného úradu.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech zmluvných

strán a po tom, ako táto zmluva bude zverejnená na webových sídlach Zamieňajúceho 3/ a Zamieňajúceho 4/

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každú zo zmluvných strán a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.
5. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená:
 - a) Uznesením obecného zastupiteľstva obce Terchová, č. 5/2018 zo dňa 22.06.2018;
 - b) Uznesením obecného zastupiteľstva obce Belá, č. 22 a 23/2018 zo dňa 11.06.2018
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Belej, dňa 8. novembra 2018

Podpisy zmluvných strán:

Zamieňajúci 1/:

.....
Milan Staňo
Milan Staňo

Zamieňajúci 2/:

.....
Štefan Staňo
Štefan Staňo

Zamieňajúci 3/:

.....
Jozef Dávidik
Obec Terchová
Jozef Dávidik, starosta obce



Zamieňajúci 4/:

.....
Ing. Matúš Krajčí
Obec Belá
Ing. Matúš Krajčí, starosta obce

