

ZMLUVA O NÁJME A VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

OBEČ TERCHOVÁ

Sv. Cyrila a Metoda 96

013 06 Terchová

IČO: 00 321 699

DIČ: 2020677626

konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ELZA Elektromontážny závod Bratislava, a.s.

Račianska 162

831 54 Bratislava

IČO: 31 322 999

IČ DIČ: SK2020447946

Ing. Marián Borodáč, predseda predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Terchová, evidovanej na liste vlastníctva (LV) č. **3648, k. ú. Terchová** ako:
 - pozemok, C-KN parc. č. 15700/24 o výmere 4 416 m²
2. Prenajímateľ je organizátorom kultúrno – spoločenských podujatí s názvom „Cyrilometodské dni 2019“ a „Medzinárodný folklórny festival Jánošíkove dni 2019“ (ďalej len „Podujatie“).

Čl. III.

Predmet Zmluvy

3. Predmetom tejto Zmluvy je:

- a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi Predmet do dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
- b) záväzok Nájomcu zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy;
- c) úprava ďalších vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri ich vzájomnej spolupráci v súvislosti s Podujatím.

Čl. IV.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je časť Predmetnej nehnuteľnosti vo výmere **4 m²** na každé podujatie (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Čl. V.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom prezentácie jeho spoločnosti v rámci Podujatia.

Čl. VI.

Nájomné a náhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje suma vo výške **1 000,00 EUR (slovom: Jedentisíeur)** za podujatie „**Cyrlometodské dni 2019**“ a **1 000,00 EUR (Jedentisíeur)** za podujatie „**Medzinárodný folklórny festival Jánošíkove dni 2019**“ za celú dohodnutú dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy , a to v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:

- a) je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom nájmu ku prvému dňu dohodnutej doby trvania nájmu,
- b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
- c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na Predmet nájmu, Nájomcovi pri jeho činnosti,
- d) sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi rozumne požadovanú súčinnosť
- e) sa zaväzuje, že v súvislosti s prezentáciou a propagáciou Podujatia zabezpečí umiestnenie a/alebo zobrazenie obchodného mena a loga nájomcu na propagačných materiáloch vydávaných v súvislosti s Podujatím;

2. Nájomca:

- a) je oprávnený a povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
- b) je povinný po skončení nájmu zabezpečiť zber a odvoz odpadkov z Predmetu nájmu,
- c) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí Prenajímateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to tak v Predmete nájmu, ako aj na alebo v Nehnuteľnosti. V takomto prípade je povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,
- d) je povinný znášať náklady na opravy a údržbu Predmetu nájmu vo vlastnej réžii,
- e) zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov BOZP a predpisov o požiarnej ochrane v Predmete nájmu počas užívania Predmetu nájmu, pričom Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania týchto povinností a Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky potrebné opatrenia, vrátane školenia svojich pracovníkov na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie; Nájomca nesie plnú zodpovednosť za dodržiavanie svojich zákonných povinností týkajúcich sa BOZP a predpisov o požiarnej ochrane,
- f) nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
- g) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na účinnosť medzi zmluvnými stranami.

- 3. Nájomca preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu bude nachádzať na Predmete nájmu s jeho vedomím.
- 4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný.
- 5. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na Predmete nájmu len na podklade vopred daného písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. VIII

Doba trvania nájmu a odovzdanie/prevzatie Predmetu nájmu

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy trvá od **5.7. do 7.7.2019** pre podujatie „Cyrilometodské dni 2019“ a od **1.8. do 4.8.2019** pre podujatie „Medzinárodný folklórny festival Jánošíkove dni 2019.“
- 2. Nájomca po skončení nájmu, a to najneskôr do 18:00 hod kalendárneho dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu podľa predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi, a to v stave, v akom mu bol v prvý deň trvania nájmu odovzdaný Prenajímateľom, s prihliadnutím na bežné opotrebenie spôsobené činnosťou, pre účely ktorej je Predmet nájmu prenajatý podľa tejto zmluvy.

Čl. IX. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím doby nájmu.
2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Nájomca porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie tejto povinnosti, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej Prenajímateľom na jej uskutočnenie.
4. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. X tejto Zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje.

Čl. X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu podľa zápisu v Obchodnom registri, príp. inom registri. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
 - a) doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučene, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo uloženia zásielky na pošte,
 - b) doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky,
 - c) doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom preukázateľného prevzatia zásielky ktorýmkoľvek zamestnancom alebo osobou v prevádzke Prenajímateľa alebo Nájomcu, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky.

Čl. XI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Nájomca a jedno vyhotovenie Prenajímateľ.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy a Zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú účastníci tejto zmluvy povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto Zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 15 dní od obdržania výzvy druhej zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Terchovej dňa 15.05.2019

V *Žilina*, dňa *28.6.2019*

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
/ Jozef Dávidík, starosta obce

.....
Ing. Marián Borodáč, predseda predstavenstva a.s.

