

Zmluva o prenájme elektrickej prípojky

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Terchová

so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 96

Zastúpená: Jozef Dávidík, starosta obce

IČO:00321699

DIČ:2020677626

neplatca DPH

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK35 0900 0000 0004 2218 6247

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Dominika Bardiovská, Uteč z mesta

013 05 Belá 908,

IČO: 45564892

DIČ: SK 1080363257

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do užívania elektrickú prípojku NN evidovanú ako odberné miesto č. 7224760, Terchová - Nový cintorín Podubenec, obce Terchová. Prípojnú miesto sa nachádza v rozvodnej skrini RIS – rozhrádňa Oblaz pre dočasný predajný stánok na napájanie ktorého sa bude výhradne prípojka využívať.

Čl. II.

Účel nájmu

1.Nájomca je oprávnený užívať elektrickú prípojku v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.

Čl. III.

Doba nájmu

1.Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.07.2019 do 31.12.2019.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 1 Eur (slovom jedno Eur) na celú dohodnutú dobu nájmu.

2. Nájomné je splatné jednorazovo pri podpise zmluvy.

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájomom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka elektrickej energie cez istič 3x16A.

2. Úhrada za spotrebovanú a odobratú elektrickú energiu bude uhrádzaná vo výške skutočne odobratej elektrickej energie odmeranej podružným elektromerom DTS-353 v.č.100 886 100210 2018, s počiatočným stavom meradla 282 kWh, po predložení vyúčtovania zo strany prenájomateľa, obvykle ku dátumu ročného vyúčtovania od zazmluvneného dodávateľa Obce Terchová.

3. Nájomca sa zaväzuje zálohovo zaplatiť prenájomateľovi zálohovú platbu vo výške 200€/za dohodnutú dobu nájmu.

4. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa nájomca tento prenájomateľovi uhradiť najneskôr do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je prenájomateľ povinný tento nájomcovi vrátiť.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenájomateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenájomateľa.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.

3. Nájomca preberá zodpovednosť za čistotu okolia rozhladne Oblaz, a okolia dočasného predajného stánku a okolia prístupovej komunikácie k rozhladni.

4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a technickú spôsobilosť elektrickej prípojky a jej prevádzky.

5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené inou násilnou činnosťou .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 1 mesiac pred skončením doby nájmu písomne neoznámí prenájomateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem, má sa za to, že doba nájmu sa za rovnakých podmienok predlžuje o ďalší rok.

2. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb..

3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a pre každú zmluvnú stranu jeden originál na znak súhlasu ju podpisujú.

V Terchovej, dňa 01.07.2019

.....
Jozef Dávidík, starosta obce
prenajímateľ

.....
Dominika Bardiovská, Uteč z mesta
nájomca

