

ZMLUVA O NÁJME A VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

OBEC TERCHOVÁ

Sv. Cyrila a Metoda 96

013 06 Terchová

IČO: 00 321 699

DIČ: 2020677626

konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: A-AUTO, s.r.o.

Sídlo: Kvačalova 782/11, 010 04 Žilina

IČO: 36393894

DIČ: 2020098795

Oprávnený k podpisu: Peter Toman – konateľ

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: SK17 1100 0000 0026 2182 3965

Obchodný register: okr. súd. Žilina, vl. č. 12407/L

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Terchová, evidovanej na liste vlastníctva (LV) č. **3648, k. ú. Terchová** ako:
 - pozemok, C-KN parc. č. **15700/24** o výmere **4 416 m²**
2. Prenajímateľ je organizátorom kultúrno – spoločenského podujatia s názvom „Medzinárodný folklórny festival Jánošíkove dni 2019 “ (ďalej len „**Podujatie**“).

Čl. III. Predmet Zmluvy

3. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi Predmet do dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
 - b) záväzok Nájomcu zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy;
 - c) úprava ďalších vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri ich vzájomnej spolupráci v súvislosti s Podujatím.

Čl. IV. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je časť Predmetnej nehnuteľnosti vo výmere **4 m²**. (ďalej len „*Predmet nájmu*“).

Čl. V. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom za účelom prezentácie obchodnej činnosti Nájomcu, jeho výrobkov a služieb v rámci Podujatia.

Čl. VI. Nájomné a náhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje suma vo výške **700,00 EUR (slovom: Sedemstoeuro)** za celú dohodnutú dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Nájomca povinný uhradiť najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom nájmu ku prvému dňu dohodnutej doby trvania nájmu,
 - b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
 - c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na Predmet nájmu, Nájomcovi pri jeho činnosti,
 - d) sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi rozumne požadovanú súčinnosť

Čl. IX. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím doby nájmu.
2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Nájomca porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie tejto povinnosti, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej Prenajímateľom na jej uskutočnenie.
4. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. X tejto Zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje.

Čl. X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu podľa zápisu v Obchodnom registri, príp. inom registri. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
 - a) doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučene, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo uloženia zásielky na pošte,
 - b) doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky,
 - c) doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručení momentom preukázateľného prevzatia zásielky ktorýmkoľvek zamestnancom alebo osobou v prevádzke Prenajímateľa alebo Nájomcu, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky.

Č. XI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Nájomca a jedno vyhotovenie Prenajímateľ.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy a Zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú účastníci tejto zmluvy povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto Zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 15 dní od obdržania výzvy druhej zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Terchovej, dňa 21.8.2019

V Žiline, dňa 29.7.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Jozef Dávidík, starosta

.....
Peter Toman, konateľ