

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka uzavretá medzi:

1.1 Objednávateľ:

Obec Terchová

Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321699
DIČ: 2020677626
Bank.spoj.: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK35 0900 0000 0004 2218 6247

Zastúpený : Jozef Dávidík – starosta obce

Tel./fax: 0903 545 005, 041/5695138
e-mail: starosta@terchova.sk

1.2 Zhotoviteľ:

STAVMIT s.r.o.

Sídlo: Terchová 934
013 06 Terchová
IČO: 36378585
IČ DPH: SK2020102381
Bank.spoj.: ČSOB
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 1472 5051
Zastúpený : Mgr. Jozef Mičo
Tel./fax: 0903714072,041/5695400
e-mail: stavmit@stavmit.sk

Podľa ust. § 262 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany výslovne dohodli, že ich záväzkový vzťah obsiahnutý v tejto zmluve sa spravuje Obchodným zákonníkom.

Čl.II

VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

Názov stavby: „Jánošíkov dom - Oprava“.

Miesto zhotovenia diela: Terchová

ČI. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom spôsobe platby ceny za dielo:
 - dielo bude fakturované priebežne, na základe skutočne prevedených a vzájomnej odsúhlasených prác.
2. Podkladom k fakturácií je povinný zhotoviteľ odovzdať súpis vykonaných prác.
3. Podkladom pre poskytnutie platieb budú faktúry zhotoviteľa, doložené potvrdením vecného plnenia záväzkov – súpisov prác potvrdených objednávateľom.

Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:

 - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - číslo faktúry
 - poradové číslo
 - deň vyhotovenia a deň splatnosti čiastkovej faktúry
 - dátum uskutočnenia plnenia
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý sa má platiť
 - názov stavby
 - číslo tejto zmluvy o dielo
 - účtovanú sumu
 - označenie osoby, ktorá čiastkovú faktúru vystavila
 - pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
 - prílohu – potvrdenie o vecnom splnení záväzku zhotoviteľa – súpisy prác potvrdené stavbyvedúcim objednávateľa aj zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Lehota splatnosti platobných dokladov - faktúr je 30 dní od dátumu ich prevzatia doručenia v sídle objednávateľa. V prípade, že platobný doklad, faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluvy, objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa presuší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
5. Zdaniteľné plnenie je uskutočnené dňom podpisu súpisu prevedených prác technickým dozom objednávateľa, stavbyvedúcim.
6. Pri fakturačných podmienkach faktúra od zhotoviteľa musí byť čitateľná, nesmie byť prepisovaná a opravená. V opačnom prípade objednávateľ má právo vrátiť faktúru na prepracovanie. Má sa za to, ako keby opravovaná faktúra nebola zhotoviteľom vystavená.
7. Práce, ktorú nie sú súčasťou priloženého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha číslo 2), budú samostatne ocenené a po vzájomnom odsúhlasení uhradené.

ČI. IX

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. V prípade nesplnenia termínu splnenia prác v dňoch od podpisu zmluvy zhotoviteľ uhradí úrok z omeškania vo výške 0,02% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v stanovenom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na stavbe všetky predpisy a o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarne predpisy, zároveň je povinný zabezpečiť na stavbe pracovnú disciplínu tak, aby nedochádzalo alebo nehrozilo poškodenie zdravia a majetku účastníkov zmluvy, ich zamestnancov alebo akýchkoľvek dotknutých tretích osôb, najmä je povinný zabezpečiť, aby sa na stavbe nepožíval alkohol, aby sa používali pracovné ochranné prostriedky a vykonávali ďalšie úkony na zabezpečenie riadneho a bezpečného chodu stavby.
5. Zmluvné pokuty je objednávateľ oprávnený započítavať s faktúrami zhotoviteľa.

ČI. X

VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka. (napr. vojna, mobilizácia, povstanie živelné pohromy, nepriaznivé poveternostné podmienky atď.)
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, k cene a k času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. XI

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo
 - a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v SR a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie prísluš. súdu v SR.
5. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - projektová dokumentácia, príloha číslo 1
 - ocenený výkaz – výmer, príloha číslo 2
7. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
9. Tento návrh zmluvy je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Terchovej, dňa 1. 10. 2019

V Terchová, dňa 1. 10. 2019


Jozef Dávidík
objednávateľ


Mgr. Jozef Mičo
zhotoviteľ