

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve č. ZPP 1/2018
zo dňa 27.02.2018

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Terchová
IČO: 00 321 699
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jozef Mičo
Rodné priezvisko: Mičo
Titul: Mgr.
Dátum narodenia: 10.07.1963
Rodné číslo: 630710/7290
Trvalý pobyt: Terchová 1136, 013 06 Terchová
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Eva Mičová
Rodné priezvisko: Lacúchová
Dátum narodenia: 10.06.1965
Rodné číslo: 655610/6876
Trvalý pobyt: Terchová 1136, 013 06 Terchová
Štátne občianstvo: SR

(ďalej spoločne len ako „**Kupujúci**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Kúpnu zmluvou zo dňa 27.02.2018 (ďalej len „**Zmluva**“), sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v čl. II. bode 2.1. Zmluvy ako Predmet kúpy.
2. Rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina zo dňa 13. 6. 2019, č. V – 2839/2018 (ďalej len „**Rozhodnutie**“) bolo konanie o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy prerušené z dôvodu, že geometrický plán, ktorý bol prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva nevychádzal z aktuálnych údajov katastra.

Účastníkom konania bola súčasne uložená povinnosť doručiť Okresnému úradu nový geometrický plán, vychádzajúci z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností.

3. V zmysle Rozhodnutia tak zmluvné strany zabezpečili vypracovanie nového geometrického plánu, ktorý vychádza z aktuálnych údajov katastra, a ktorý je geometrický plán zo dňa 09.07.2019, č. 42/2019, vyhotovený spoločnosťou GEOZA, s.r.o., IČO: 46 411 330, so sídlom: Krivánska 977/5, 013 03 Varín, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 24.07.2019 (ďalej len „Geometrický plán“). Týmto Geometrickým plánom súčasne došlo k zmene v označení nehnuteľností (pozemkov), ktoré sú predmetom kúpy podľa Zmluvy.
4. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení Zmluvy spôsobom, ktorý vyplýva z tohto Dodatku.

Čl. II.

Predmet dodatku

1. V článku II. Zmluvy sa znenie bodu 2.1. nahrádza novým znením. Bod 2.1. Zmluvy nadalej znie takto:

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na LV č. 1438 pre k.ú. Terchová ako: pozemok, KN E parc. č. 11111/1 – trvalý trávny porast, o výmere 2657m², pozemok, KN E parc. č. 11111/201 – trvalý trávny porast, o výmere 86m² a pozemok, KN E parc. č. 17136/8 – ostatná plocha, o výmere 99m², ako aj pozemku evidovaného na LV č. 3648 pre k.ú. Terchová, ako: pozemok KN C parc. č. 1612/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1083m² (ďalej len „Pozemky“). Geometrickým plánom zo dňa 09.07.2019, č. 42/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOZA, s.r.o., IČO: 46 411 330, so sídlom: Krivánska 977/5, 013 03 Varín, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 24.07.2019 (ďalej len „Geometrický plán“) boli oddelením od Pozemkov o.i. vytvorené nové parcely s nasledovnou špecifikáciou:

- KN C parc. č. 523/39 – zastavaná plocha, o výmere 32m²
- KN C parc. č. 523/40 – zastavaná plocha, o výmere 46m²
- KN C parc. č. 523/43 – zastavaná plocha, o výmere 31m²
- KN C parc. č. 1612/13 – zastavaná plocha, o výmere 10m²

(ďalej len „Novovytvorené parcely“)

2. V článku II. Zmluvy sa znenie bodu 2.3. nahrádza novým znením. Bod 2.3. Zmluvy nadalej znie takto:

2.3. Touto zmluvou Predávajúci prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k pozemkom - Novovytvoreným parcelám, bližšie špecifikovaným v bode 2.1. tohto článku tejto zmluvy na Kupujúcich a Kupujúci Novovytvorené parcely kupujú a nadobúdajú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. V článku III. bode 3.1. Zmluvy sa mení posledná veta, ktorá nadalej znie takto:

„Cena nehnuteľností činí: 416,50,-EUR, slovom: štyristošesťnásť eur a päťdesiat centov“

4. V článku IV. bode 4.2. Zmluvy v časti, ktorá sa týka označenia nehnuteľností, ktoré majú byť predmetom vkladu vlastníckeho práva, sa mení označenie týchto nehnuteľností, a toto označenie znie naďalej takto:

„A LV - KN C parc. č. 523/39 – zastavaná plocha, o výmere 32m²
KN C parc. č. 523/40 – zastavaná plocha, o výmere 46m²
KN C parc. č. 523/43 – zastavaná plocha, o výmere 31m²
KN C parc. č. 1612/13 – zastavaná plocha, o výmere 10m²“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy, ktorých sa tento Dodatok priamo či nepriamo nedotýka, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a dôsledkom všetkých jeho ustanovení, že s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, a že ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní tohto Dodatku nie je nijako obmedzená. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok a že obsah tohto Dodatku ako aj Nájomnej zmluvy nie je v rozpore so zákonom alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva sú určené pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku pred jeho podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tohto Dodatku v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 4. 11. 2019

V Terchovej, dňa 4. 11. 2019

Podpisy zmluvných strán:

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Obec Terchová

.....
Mgr. Jozef Mičo

.....
Eva Mičová