

ZMLUVA O DIELO

č. 870/2020

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Obstarávateľ:

Názov : Obec Terchová,
Sv. Cyrila a Metoda 96
013 06 Terchová
IČO : 00321699
DIČ : 2020677626
zastúpené : p. Jozef Dávidík, starosta obce
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK35 0900 0000 0004 2218 6247
Kontaktná osoba : p. Jozef Dávidík, č.t.: 0903 545 005
Email : starosta@terchova.sk

a

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Ján KUBINA
ARCHITEKTÚRA - URBANIZMUS
Aleja Slobody 2245/7
026 01 Dolný Kubín
IČO : 10851291
IČ DPH : SK1020461783
Bankové spojenie : VÚB a. s. Dolný Kubín,
číslo účtu : SK79 0200 0000 0002 9734 5332
Kontaktná osoba : Ing. arch. Ján Kubina, č.t.: 0905 647 666
Email : kubina@kubina.sk

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie:

„Územný plán obce Terchová“ v rozsahu:

- a) – prípravné práce - Zhromaždenie podkladov
- b) – prieskumy a rozborý ÚPN obce Terchová
- c) – koncept ÚPN obce Terchová
- d) – návrh ÚPN obce Terchová
- e) – čistopis ÚPN obce Terchová
- f) – účasť spracovateľa pri prerokovaní ÚPN obce Terchová

Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle Stavebného zákona v jeho platnom znení a v zmysle dotknutých vyhlášok, predpisov a noriem.

Vypracovanie ÚPN obce Terchová sa týka celého katastrálneho územia obce Terchová.

Spôsob spracovania dokumentácie:

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná na aktuálnom podklade – Katastrálnej mape obce Terchová

Územnoplánovacia dokumentácia bude dodaná:

- prieskumy a rozборы ÚPN obce Terchová 2x v papierovej podobe a 2x na CD nosiči vo formáte pdf, shp (shx, dxf, dwg)
- koncept ÚPN 4x v papierovej podobe a 2x na CD nosiči vo formáte pdf, shp (shx, dxf, dwg)
- návrh ÚPN 4x v papierovej podobe a 2x na CD nosiči vo formáte pdf, shp (shx, dxf, dwg)
- čistopis ÚPN 4x v papierovej podobe a 2x na CD nosiči vo formáte pdf, shp (shx, dxf, dwg)

Čl. III

Cena diela a jej splatnosť

1) Cena diela:

a) – prípravné práce - Zhromaždenie podkladov	5 291,-€
b) – prieskumy a rozборы ÚPN obce Terchová	16 229,-€
c) – koncept ÚPN obce Terchová	25 724,-€
d) – návrh ÚPN obce Terchová	13 862,-€
e) – čistopis ÚPN obce Terchová	4 954,-€
Spolu	66 060,-€
DPH	13 212,-€
Spolu s DPH	79 272,-€
Cena spolu slovom: Sedemdesiatdeväťtisícdeväťsedemdesiatdva €	

Lehota splatnosti faktúry je 30 dní a bude fakturovaná po protokolámom odovzdaní obstarávateľovi pre každú časť zvlášť. Zhotoviteľ má nárok na poskytnutie finančnej zálohy vo výške 40% pri začiatku prác na každej časti.

V cene za dielo podľa odseku 1) je zahrnutá účasť spracovateľa pri prerokovávaní ÚPD. V cene sú zahrnuté všetky výtlačky ÚPD podľa bodu II. a dodanie ÚPD v digitálnej forme na dátovom nosiči.

Cena za výtlačky navyše:

Textová a tabuľková časť	0,08 € /A4
Grafická časť – farebná digitálna tlač originál	0,90 € / A4
Grafická časť – A3 farebné kópie	0,20 € /A4

V cene za dielo podľa odseku 1) sú zahrnuté všetky trovy a náklady zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, cena za dielo zhotoviteľov častí ÚPD, daň z príjmov, režijné náklady atď.).

V cene nie sú zahrnuté prieskumy (geologický, dopravný, hygienický a pod.) a štúdie (hluková a pod.), ktoré si vyžadujú schvaľujúce orgány v procese schvaľovania ÚPD.

Cena za prípadné práce vykonané navyše (neobsiahnuté v čl. II) bude dohodnutá písomným dodatkom ku zmluve.

2) Ak obstarávateľ odstúpi od zmluvy podľa čl. VI. ods. 3) písm. b) zhotoviteľ nemá právo na úhradu doteraz vynaložených nákladov na rozpracovanie diela, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

3) Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa čl. VI. ods. 3) písm. a) obstarávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s doterajšou rozpracovanosťou diela, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Čl. IV

Lehoty plnenia záväzkov

- 1) Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo
 - a) podľa čl. II písm. a) a b) odovzdaním potrebnej dokumentácie v dvoch vyhotoveniach a na dátovom nosiči do 30.11.2020 a účasťou pri prerokovaniach
 - b) podľa čl. II písm. c) odovzdaním potrebnej dokumentácie v štyroch vyhotoveniach a na dátovom nosiči do 31.10.2021
 - c) podľa čl. II písm. d) odovzdaním potrebnej dokumentácie v štyroch vyhotoveniach a na dátovom nosiči do 31.10.2022, najneskôr však do štyroch mesiacov po obdržaní pokynu od obstarávateľa na dopracovanie ÚPD v zmysle výsledkov prerokovaní a stanovísk
 - d) podľa čl. II písm. e) odovzdaním potrebnej dokumentácie v štyroch vyhotoveniach a na dátovom nosiči do 31.08.2023, najneskôr však do dvoch mesiacov po obdržaní pokynu od obstarávateľa na dopracovanie ÚPD v zmysle výsledkov prerokovaní a stanovísk
- 2) Obstarávateľ sa zaväzuje
 - a) poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela a požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
 - b) prevziať kompletne dielo bez zjavných väd, keď ho zhotoviteľ vyzval na prevzatie aj pred uplynutím dodacej lehoty,
 - c) zaplatiť cenu za zhotovené dielo uvedené v čl. III ods. 1), bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK79 0200 0000 0002 9734 5332 v lehotách splatnosti faktúr.

- 3) Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má obstarávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 4) Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy, má obstarávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

Čl. V Vlastníctvo

- 1) Dodané mapové podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 2) Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom obstarávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti obstarávateľovi.
- 3) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy obstarávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 2) Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- 3) Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - obstarávateľ písomne oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 - obstarávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
 - b) obstarávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu obstarávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní a tým výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - zhotoviteľ písomne oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 5) Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

V Terchovej dňa 15.1.2020

.....
Obstarávateľ:
p. Jozef Dávidík

V Terchovej dňa 15.1.2020

Zhotoviteľ:
Ing. arch. Ján Kubina

Ing. arch. Ján Kubina
architektúra - urbanizmus
IČO: 4713407, DIČ: SK203010000
IČO: 4713407, DIČ: SK203010000